



**ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 января 2019 года

№ 157

г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в Правила благоустройства
территории Верхнесалдинского городского округа***

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 27.12.2018 № 3579 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа», протесты Нижнетагильской транспортной прокуратуры и Верхнесалдинской городской прокуратуры, заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа от 29 ноября 2018 года, в связи с принятием Закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», руководствуясь Приказом Министра России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 30 января 2013 года № 106 «Об утверждении Правил

благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решения Думы городского округа от 15.10.2014 № 262, от 01.06.2015 № 335) (далее - Правила), следующие изменения:

1) главу 1 Правил дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству являются:

- жители Верхнесалдинского городского округа, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению и иные лица.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков: архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие жителей осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации этих решений в соответствии с муниципальными правовыми актами.»;

2) пункт 2.1 Правил изложить в новой редакции:

«2.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Верхнесалдинского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов, входящих в состав Верхнесалдинского городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»;

3) пункт 2.19 Правил изложить в новой редакции:

«2.19. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
площадки для выгула и дрессировки собак;
площадки автостоянок;
улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
парки, скверы, иные зеленые зоны;
площади, набережные и другие территории;
технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.»;

4) пункт 2.28 Правил изложить в новой редакции:

«2.28. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области;»;

5) дополнить главу 2 Правил пунктом 2.43 следующего содержания:

«2.43. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

б) абзац первый и второй пункта 4 Правил изложить в новой редакции:

«4. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и/или уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и/или пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить:

уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнение вышеперечисленных обязанностей и в отношении прилегающей территории;»;

7) пункт 25 Правил признать утратившим силу;

8) дополнить Правила Главой 15 следующего содержания:

«Глава 15. Границы прилегающей территории

166. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в пункте 167 Правил.

167. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

168. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

169. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 166 Правил, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктами 171, 172 и 173 Правил, а также требований, установленных в пункте 170.

170. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

171. В целях определения границы прилегающей территории максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается настоящими Правилами.

172. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 166 Правил, и иных факторов.

173. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

174. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения Думой Верхнесалдинского городского округа схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в пунктах 175-184 Правил.

175. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается администрацией Верхнесалдинского городского округа.

176. В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий наряду с другими положениями должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

177. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

178. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Верхнесалдинского городского округа либо иными лицами, привлекаемыми администрацией Верхнесалдинского городского округа на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

179. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

180. Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий» (далее – Закон Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ).

181. Схема границ прилегающих территорий утверждается Думой Верхнесалдинского городского округа в составе настоящих Правил в

соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

182. Администрация Верхнесалдинского городского округа не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении этой схемы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

183. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения:

1) на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

184. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным и областным законодательством.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законодательству под председательством М.А.Костюка.

Председатель Думы
городского округа

И.Г. Гуреев

2019



Глава Верхнесалдинского
городского округа

М.В. Савченко

2019

