

Утверждаю:  
зам. главы администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству,  
энергетике и транспорту



В.В. Соловьев

**ПРОТОКОЛ**  
**рабочей группы мониторинга качества работ по благоустройству дворовых**  
**территорий многоквартирных домов в городе Верхняя Салда,**  
**выполненных в 2017 году (далее – Рабочая группа)**

г. Верхняя Салда

07 февраля 2019 года  
11 часов 00 минут

№ 1/19

Место проведения:

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, каб.207

Председествовал:

зам. главы администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству,  
энергетике и транспорту

В.В. Соловьев

Зам. председателя

Начальник отдела по  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
администрации Верхнесалдинского городского округа

И.В. Овчинников

На заседании Рабочей группы присутствовали: В.В. Соловьев, И.В. Овчинников, Н.Е. Тимерханова, И.Г. Гуреев, Т.Б. Белькова, В.В. Карпенко, В.П. Войтаник, Е.А. Токарев, А.Г. Дудин, С.И. Васильева, Н.А. Ракитина, а также глава Верхнесалдинского городского округа М.В.Савченко и главный специалист (по взаимодействию со СМИ) группы по информационным технологиям и взаимодействию со СМИ администрации Верхнесалдинского городского округа О.А. Шапкина.

Всего присутствовало 11 (одиннадцать) членов Рабочей группы, что составило 100 процентов от общего количества членов Рабочей группы.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1) определение перечня мероприятий, необходимых для своевременного принятия мер по устранению выявленных в результате осмотров недостатков (дефектов) дворовых территорий, благоустроенных в 2017 году;

2) определение ответственных лиц по устранению выявленных недостатков (дефектов), а также сроков их устранения.

Ход заседания:

До членов Рабочей группы доведена информация о недостатках, выявленных специалистами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, на дворовых территориях в городе Верхняя Салда, благоустроенных в 2017 году, в рамках муниципального контракта № 0162300002317000002-0222894-01 на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Верхняя Салда (далее – Дворовые территории), а также представлены для рассмотрения акты осмотров Дворовых территорий, составленных специалистами муниципального бюджетного учреждения «Служба городского хозяйства», составленных 31.10.2018 и «дорожная карта» по устранению замечаний I –го этапа благоустройства дворовых территорий 2017 года (прилагается).

Решение Рабочей группы:

Всего: 11 чел., из них: за - 11 чел., против - 0 чел., воздержались - 0 чел.

1) С целью обеспечения сохранности Дворовых территорий решить вопрос об их передаче для обслуживания, с учетом принадлежности земельных участков, на которых выполнено благоустройство.

2) Составить акты осмотров Дворовых территорий в весенний период с участием членов Рабочей группы.

3) Направить требование МУП «УЖКХ» о восстановлении благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 15, 17, 19, 21, после проведенных ремонтных работ.

4) На особый контроль поставить устранение выявленных недостатков с учетом комплексного подхода к обустройству Дворовых территорий.

5) Подготовить исполнительную документацию для рассмотрения представления Верхнесалдинской городской прокуратуры по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Верхняя Салда, проведенному в 2017 году.

Протокол вела секретарь Рабочей группы

Н.Е. Тимерханова

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Верхнесалдинского городского округа  
М.В. Савченко

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

«Дорожная карта»  
по устранению замечаний I-го этапа благоустройства дворовых территорий 2017 года

1 № п/п	2 Адрес дворовой территории	3 Перечень выявленных замечаний	4 Отв. лицо за устранение замечаний	5 Срок исполнения	6 Отв. лицо за контроль исполнения
1.	ул. Карла Маркса, д. 75	<p>1. Не установлены, предусмотренные проектом 00.18.17-ПЗУ: спортивные комплексы СК 06 и СК 19, малая архитектурная форма «Столик зонтик» (работы не включены в смету).</p> <p>2. Тротуары выполнены без бордюрной доски. Узел 1 лист 2 проект № 00.148.17-ПЗУ просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 Благоустройство территории. П4.17 (работы по установке бордюра не включены в смету).</p> <p>2.1. Низкое качество работ по укладке асфальтобетона подрядчиком.</p> <p>3. Покрытие спортивной площадки толщиной 10 мм, вместо, предусмотренного проектом № 00.18.17-ПЗУ, бесшовного покрытия толщиной 20мм, отслоения плитки, неровности поверхности покрытия, просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 (в смету включено устройство покрытия из плитки 10 мм).</p> <p>3.1. Низкое качество работ по устройству асфальтобетонного основания и наклейке плитки подрядчиком.</p> <p>4. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p> <p>5. Рассмотреть мероприятия по благоустройству дворовой территории в части улучшения (при необходимости)</p>	п.1, п. 2, п. 3, п.4 – Администрация ВСГО; п.п.2.1, п.п 3.1- ООО «КровСтройСервис»	2-3 кв. 2019 г.	Рабочая группа

2.	ул. Спортивная, д.7	Незначительные дефекты благоустройства устранены силами жильцов дома.		Объект не нуждается в доработке	
3.	ул. Крупская, д. 31	<p>1. Бортовые камни бордюров уложены не качественно, неустойчивы в результате недостаточной заделки бетоном узел Тип 1 лист 2 проекта, стыки не замоноличены – нарушено требование п.5.3. СП 82.13330.2016.</p> <p>2. В месте пересечения проезда с теплотрассой образовались трещины асфальтобетонного покрытия.</p> <p>3. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p> <p>4. Рассмотреть мероприятия по благоустройству дворовой территории в части улучшения (при необходимости)</p>	п.1, п.2 -ООО «КровСтройСервис»; п.3 – Администрация ВСГО	2-3 кв. 2019 г.	Рабочая группа
4.	ул. Евстигнеева, д. 20	<p>1. Бордюры проезда и парковки – бортовые камни бордюров неустойчивы, узел Т ип 1 лист 2 проекта № 00.20.17-ПЗУ, стыки не замоноличены- нарушено требование п. 5.3 СП 82.13330.2016 (низкое качество работ подрядчика).</p> <p>2. Тротуар с деревянным поребриком – часть бортовой доски закреплена к ограждению детской площадки выше планировочной отметки, часть не установлена, проект № 00.20.17-ПЗУ лист 2 узел Тип 2 (низкое качество работ подрядчика.</p> <p>3. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p> <p>4. Рассмотреть мероприятия по благоустройству дворовой территории в части улучшения (при необходимости)</p>	п.1, п.2 - ООО «КровСтройСервис»; п. 3 – Администрация ВСГО	2-3 кв. 2019 г.	Рабочая группа
5.	ул. Рабочей Молодёжи, д. 5	<p>1. Тротуары выполнены без бордюрной доски. Узел Тип 1 лист 2 проекта № 00.15.17-ПЗУ (работы не включены в смету).</p> <p>2. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p>	Администрация ВСГО	2-3 кв. 2019 г.	Рабочая группа

6.	ул. Лесная, д. 14, 14/1	<p>1. Не установлены, предусмотренные проектом 00.16.17-ПЗУ: спортивный комплекс СК 11, скамья Бабулька (8 шт), урны (8 шт), ограждение спортивной площадки (не включены в смету).</p> <p>2. Ограждение детской площадки выполнено частично (в объеме, учтенном сметой).</p> <p>3. Тротуары выполнены без бордюрной доски (не включено в смету).</p> <p>4. Не выполнено, предусмотренное проектом 00.16.17-ПЗУ, покрытие из смеси песка и опилок по периметру спортивной площадки (не включено в смету).</p> <p>5. Имеются отдельные выбоины и разрушения проезжей части (асфальтобетонного покрытия), нарушен пункт 5.2.4 ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, Методы контроля.» (дефекты, допущенные подрядчиком, выявленные в ходе эксплуатации).</p> <p>6. Бордюры проезжей части и парковок – бортовые камни бордюров неустойчивы, стыки не монолитны – нарушено требование п. 5.3 СП 82.13330.2016 (низкое качество работ, выполненных подрядчиком).</p> <p>7. Покрытие спортивной площадки выполнено не качественно, отслоения плитки, неровности, просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 Благоустройство территории. П4.17 (низкое качество работ по устройству асфальтобетонного основания и наклейке плитки, выполненных подрядчиком).</p> <p>8. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p> <p>9. Рассмотреть мероприятия по благоустройству дворовой территории в части улучшения (при необходимости)</p>	п.1, п.2, п.3, п.4, п.8 – Администрация ВСГО; п.5, п.6, п.7 – ООО «КровСтройСервис»	2-3 кв. 2019 г.	
7.	ул. Евстигнеева, д. 9, 13; ул. Энгельса, д. 24,26,28,30	1. Тротуары выполнены без бордюрной доски. Узел Тип 1 лист 2 проекта № 00.21.17-ПЗУ (работы не включены в смету).	п.1, п.2, п.п.3.1, п. 4. п. 7 – Администрация ВСГО; п.п.3.2, п.5, п.6 – ООО «КровСтройСервис»	2-3 кв. 2019 г.	Рабочая группа

		<p>2. На хозяйственных площадках скапливается поверхностная вода, образовались трещины, сквозь которые проросла трава, просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 Благоустройство территории. П4.17 (в проекте отсутствуют высотные отметки и конкретные указания, требуется доработка проекта).</p> <p>3. Бортовые камни бордюров парковок и проезда.</p> <p>3.1. Бордюрные камни неустойчивы. Узел Тип 1 лист 2 проекта № 00.21.17-ПЗУ, стыка не монолитны – нарушено требование п. 5.3 СП 82.13330.2016 (в проекте отсутствуют высотные отметки, не указано место установки бордюров, требуется доработка проекта).</p> <p>3.2. Бортовые камни неустойчивы в результате недостаточной заделки бетоном (низкое качество работ подрядчика).</p> <p>4. На покрытии спортивной площадки скапливается вода, отслоения плитки, неровности поверхности, просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 Благоустройство территории. П4.17 (в проекте отсутствуют высотные отметки, требуется доработка проекта).</p> <p>5. Спортивный комплекс СК 02 закреплен ненадежно, нарушен пункт 4.3.2 ГОСТ 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования».</p> <p>6. В местах крепления спортивного комплекса СК О торчат арматурные стержни, нарушены требования пункта 4.3.33.2 ГОСТ 52169-2012.</p> <p>7. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p> <p>8. Рассмотреть мероприятия по благоустройству дворовой территории в части улучшения (при необходимости)</p>			
8.	ул. Энгельса, д. 15,17,19,21	1. Вместо спортивного комплекса СК 06 установлен спортивный комплекс СК 02, соответствующий цене, учтенной в смете.	п.2, п.3, п.4, п.5, п.9 – Администрация ВСГО; п.6, п.7, п.8 – ООО «КровСтройСервис»	2-3 кв. 2019 г.	Рабочая группа

		<p>2. Тротуары, предусмотренные проектом № 00.13.17 – ПЗУ, выполнены без бордюрной доски (не включено в смету).</p> <p>3. Не выполнено, предусмотренное проектом № 00.13.17-ПЗУ, покрытие из смеси песка и опилок по периметру спортивной площадки (не включено в смету).</p> <p>4. Сломаны две секции ограждения спортивной площадки, сетки ворот для мини футбола порваны (вандализм).</p> <p>5. Асфальтобетонный проезд – не соблюдены уклоны, обеспечивающие отвод воды с покрытия, просвет под стандартной рейкой более 6 мм, что является нарушением требований таблицы 116 СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (с изменением 1) (в проекте отсутствуют высотные отметки, требуется доработка проекта, часть покрытия разбиралась и восстанавливалась при ремонте инженерных сетей).</p> <p>6. Стойки знаков и качели «Леопольд» неустойчивы, нарушен пункт 4.3.2 ГОСТ 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний» (низкое качество работ подрядчика).</p> <p>7. Бортовые камни бордюров проезда и парковки неустойчивы, стыки не замоноличены – нарушено требование п. 5.3 СП 82.13330.2016 (низкое качество работ подрядчика).</p> <p>8. Покрытие спортивной площадки из плитки толщиной 10 мм, отслоения плитки, неровности, просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 Благоустройство территории. П4.17 (низкое качество работ подрядчика).</p> <p>9. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p> <p>10. Рассмотреть мероприятия по благоустройству дворовой территории в части улучшения (при необходимости)</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>9. ул. Карла Либкнехта, д. 2,4</p>	<p>1. Не установлены, предусмотренные проектом № 00.19.17-ПЗУ, следующие спортивные комплексы: МСК 9, МСК 5, СК 11, СК 01 (работы не включены в смету).</p> <p>2. Пешеходные дорожки выполнены без бордюрной доски. Узел 1 лист 2 проект № 00.21.17-ПЗУ просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 Благоустройство территории. П4.17 (работы не включены в смету).</p> <p>3. Низкое качество работ по укладке асфальтобетона подрядчиком.</p> <p>4. Водоотвод из ж/б лотков и монолитного участка у дома № 2 – происходит подтопление двора между домами № № 2 и 4 (проектным решением не предусмотрен сброс воды в кювет за территорию двора).</p> <p>5. Проезд у дома № 2 – выбоины более 5 см (работы не предусмотрены проектом и не выполнялись).</p> <p>6. Асфальтобетонное покрытие – просвет под трехметровой рейкой более 5 мм, что не соответствует требованиям СП 82.13330.2016 Благоустройство территории. П4.17 (низкое качество работ, выполненное подрядчиком).</p> <p>7. Водоотводный канал вдоль дома № 4 выполнен без соблюдения уклона, на отдельных участках уклон выполнен в обратную сторону от общего уклона. Перепады между смежными лотками более 5 мм – нарушено требование п. 4.13 СП 82.13330.2016 (в проекте отсутствуют отметки, требуется доработка проекта).</p> <p>8. Бортовые камни бордюров парковки неустойчивы в результате недостаточной заделки бетоном узел Тип 1 лист 2 проекта № 00.19.17-ПЗУ, стыки не замоноличены – нарушено требование п. 5.3 СП 82.13330.2016 (низкое качество выполненных работ).</p> <p>9. Для соблюдения комплексного подхода необходимо доработать проект до стадии «р».</p> <p>10. Рассмотреть мероприятия по благоустройству дворовой территории в части улучшения (при необходимости)</p>	<p>п.1, п.2, п.4, п. 5, п.7, п.9 – Администрация ВСГО; п.3, п.6, п.8 – ООО «КровСтройСервис»</p>	<p>2-3 кв. 2019 г.</p>	<p>Рабочая группа</p>
--	---------------------------------------	---	--	------------------------	-----------------------



