



## Заем «10-250» под 0%: на что обратить внимание

---



ФОНД  
РАЗВИТИЯ  
МОНОГОРОДОВ

# Льготные займы: основные условия

0 % годовых

Размер займа



от 10 до 250  
млн рублей

Срок займа



до 15 лет

Собственные  
средства



не менее 20% от  
стоимости Проекта

Доля участия  
Фонда



до 80% от  
стоимости проекта  
(01 счет)

Льготный  
период



не более 3 лет

Обеспечение

банковская гарантия  
банков-партнеров

независимая гарантия  
АО «Корпорация «МСП»

Гарантия ВЭБ.РФ

# Льготные займы: основные условия



юридическое  
лицо



индивидуальный  
предприниматель

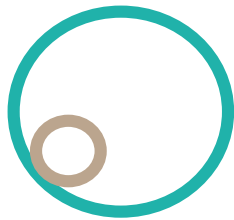


новые рабочие  
места

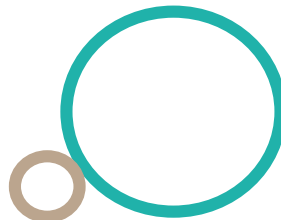


не зависит от  
ГРОПа

## Варианты размещения производства (регистрация в РФ)

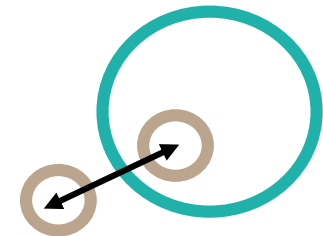


в границах  
моногорода



на прилегающих к границам  
моногорода участках

(пром-, техно-, агро- или  
индустриальный парк)



часть производства за  
пределами моногорода

(единый производственный  
процесс)

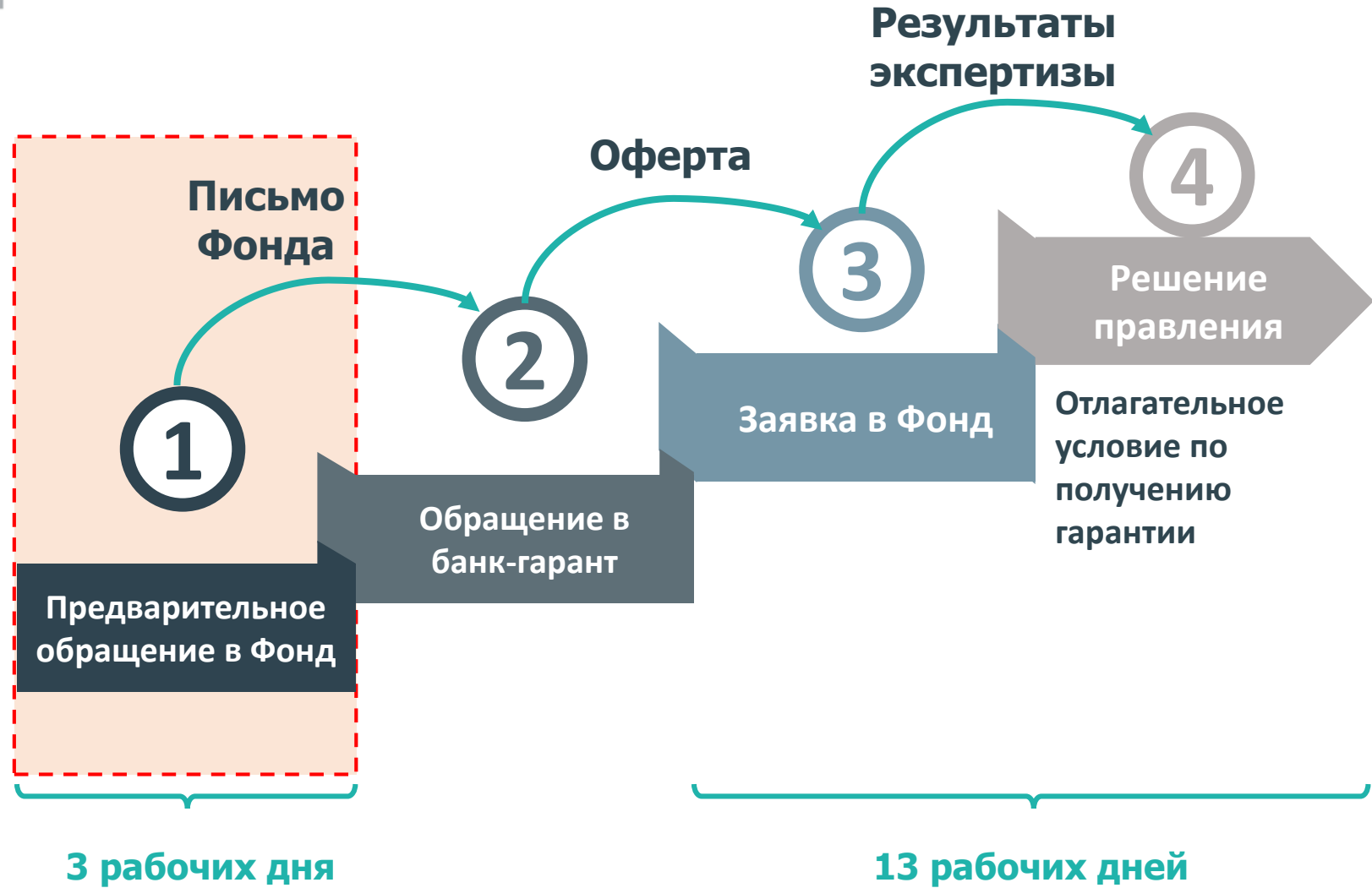
# Льготные займы: основные условия



# ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА



# ШАГ 1. ПОДГОТОВКА КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ



# Информация на сайте МОНОГОРОДА.РФ

The screenshot shows the website interface with several key elements highlighted by red circles and arrows:

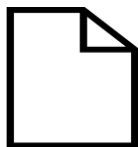
- 1**: Search bar and navigation menu.
- 2**: Dropdown menu for "Деятельность Фонда" (Fund Activity), with "Финансирование инвестиционных проектов" (Financing of investment projects) highlighted.
- 3**: "ДОКУМЕНТАЦИЯ" (DOCUMENTATION) section, which is also circled in red.

Statistics displayed on the page:

- 29**: Количество создаваемых новых рабочих мест по реализуемым инвестиционным проектам (Number of new jobs being created by implementable investment projects).
- 26134** млн рублей: Общий объем инвестиций по реализуемым инвестиционным проектам (Total investment volume by implementable investment projects).

Footer text: [тии МОНОГОРОДА.РФ.](#)

# КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ



Методические  
указания

бумажный носитель  
+  
электронные копии

ИЛИ

электронные копии  
+  
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные



# Бумажный носитель + электронные копии



Методические  
указания

бумажный носитель  
+  
электронные копии

или

электронные копии  
+  
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа
1.	Копии документов на бумажных носителях должны быть заверены подписью уполномоченного лица Инициатора проекта и печатью организации;
2.	На оборотной стороне последнего листа в месте скрепления наклеивается бумажная наклейка, на которой проставляется заверительная надпись;
3.	Заверительная надпись проставляется уполномоченным лицом Инициатора проекта с указанием его фамилии и инициалов, должности, даты подписания, проставляется оттиск печати организации;
4.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word).

# Электронные копии + ЭЦП



Методические  
указания

бумажный носитель  
+  
электронные копии

или

электронные копии  
+  
ЭЦП

№	Наименование материала / документа
1.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word);
2.	Достаточно одной ЭЦП, поставленной на архивный файл со вложенным пакетом документов;
3.	ЭЦП можно поставить на файл или на почтовое сообщение;
4.	Инструкцию можно получить по запросу.
3.1.7.	Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

# ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

# 3.1.1 Письмо Инициатора проекта

Приложение №1  
к Методическим указаниям по подготовке комплекта документов  
для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к финансированию  
с использованием средств некоммерческой организации  
«Фонд развития моногородов»

Заменить на фирменный бланк

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
некоммерческой организации  
«Фонд развития моногородов»  
И.В. Макиевой

Зарегистрировать, проставить  
номер и дату исходящего письма

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ознакомившись с действующей на дату направления настоящего обращения редакцией Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), утвержденной наблюдательным советом некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Положение) \_\_\_\_\_ (наименование инициатора проекта) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность руководителя) просит рассмотреть прилагаемые к предварительному обращению документы на предмет соответствия условиям рассмотрения и финансирования инвестиционных проектов и общим требованиям к инициатору проекта, предусмотренным пунктами 3.3 и 3.4 Положения, а также иным требованиям Фонда.

Наименование инициатора  
проекта должно совпадать с  
паспортом/бизнес-планом

Приложения:

- Приложение 1 – Паспорт инвестиционного проекта, в 1 экз. на \_\_\_ л.;
- Приложение 2 – Опись документов, в 1 экз., на \_\_\_ л.;
- Приложение 3 - Документы согласно описи, в 1 экз., на \_\_\_ л.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (должность руководителя)  
(Ф.И.О. руководителя, подпись) / \_\_\_\_\_ /  
(д.м.)

Проставляется подпись  
уполномоченного лица

# 3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

## Паспорт проекта

ПАССПОРТ						
Инвестиционный проект						
Наименование Инициатора Проекта						
Наименование Инвестиционного проекта						
Наименование, местонахождение в субъектах РФ, в котором реализуется Инвестиционный проект						
Сроки Инвестиционного проекта						
Срок реализации проекта, лет						
Период окупаемости займа Фонда (не более 3 лет), лет						
Сумма займа Фонда (не более 80% от общей стоимости Инвестиционного проекта), тыс. рублей						
Срок возврата финансирования Фонда (не более 15 лет)						
Средняя численность работников на протяжении периода, числ.						
Гранди отставки рабочих мест, числ.						
Общая стоимость Инвестиционного проекта (с учетом дополнительных затрат), тыс. руб.						
Гранди финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.						
Статус займа/субсидия с Банком	№1 (без применения)					
Наименование банковской гарантии						
Сумма банковской гарантии, тыс. рублей						
Срок банковской гарантии						
Предоставлены ли гарантии по банковской гарантии, %						
Итого, количество, месяцев отсрочки по банковской гарантии						
Приложения						
1. Анкета инициатора инвестиционного проекта на	да/нет					
2. Анкета инвестированного проекта на	да/нет					
3. График реализации инвестиционного проекта на	да/нет					
Утверждено в комиссии Инициатора проекта						
(подпись)	(подпись)		(подпись)			
МП (или скан)						

**Базовая информация:**  
стоимость проекта, сумма займа, количество создаваемых рабочих мест

## Анкета Инициатора

АНКЕТА		
Инициатора проекта		
Наименование Инициатора Проекта	ИНН	
	ОГРН	
	ОГРНИП	
Дата регистрации		
Юридический адрес		
Выд. свидетельства (без ОГРН/ОГРНИП)		
Выд. свидетельства (без ОГРН/ОГРНИП) и района Инвестиционного проекта		
Контакты Инициатора проекта		
Ответственное лицо за работу с Фондом		
Телефон		
Наименование компании	ИНН	
Принадлежность к ГСК* (ее состав)	заполняется при наличии	
Роль в ГСК (%)	Наименование компании	
Структура собственности Инициатора проекта	ИНН	
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последний отчетный полугодие (для юридических лиц), тыс. руб.	Показатель	
	2016	
	2017	
	2018	
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последний отчетный полугодие (для индивидуальных предпринимателей), тыс. руб.	Показатель	
	2016	
	2017	
	2018	
Информация об Инициаторе проекта (указать вкратце)		
1. Принадлежность текущей деятельности		
2. Инициатор проекта есть/нет/частично		
3. Инициатор проекта есть/нет/частично		
4. Инициатор проекта есть/нет/частично		
5. Инициатор проекта есть/нет/частично		
6. Инициатор проекта есть/нет/частично		
7. Инициатор проекта есть/нет/частично		
8. Инициатор проекта есть/нет/частично		
9. Инициатор проекта есть/нет/частично		
10. Инициатор проекта есть/нет/частично		
11. Инициатор проекта есть/нет/частично		
12. Инициатор проекта есть/нет/частично		
13. Инициатор проекта есть/нет/частично		
14. Инициатор проекта есть/нет/частично		
15. Инициатор проекта есть/нет/частично		
16. Инициатор проекта есть/нет/частично		
17. Инициатор проекта есть/нет/частично		
18. Инициатор проекта есть/нет/частично		
19. Инициатор проекта есть/нет/частично		
20. Инициатор проекта есть/нет/частично		
21. Инициатор проекта есть/нет/частично		
22. Инициатор проекта есть/нет/частично		
23. Инициатор проекта есть/нет/частично		
24. Инициатор проекта есть/нет/частично		
25. Инициатор проекта есть/нет/частично		
26. Инициатор проекта есть/нет/частично		
27. Инициатор проекта есть/нет/частично		
28. Инициатор проекта есть/нет/частично		
29. Инициатор проекта есть/нет/частично		
30. Инициатор проекта есть/нет/частично		
31. Инициатор проекта есть/нет/частично		
32. Инициатор проекта есть/нет/частично		
33. Инициатор проекта есть/нет/частично		
34. Инициатор проекта есть/нет/частично		
35. Инициатор проекта есть/нет/частично		
36. Инициатор проекта есть/нет/частично		
37. Инициатор проекта есть/нет/частично		
38. Инициатор проекта есть/нет/частично		
39. Инициатор проекта есть/нет/частично		
40. Инициатор проекта есть/нет/частично		
41. Инициатор проекта есть/нет/частично		
42. Инициатор проекта есть/нет/частично		
43. Инициатор проекта есть/нет/частично		
44. Инициатор проекта есть/нет/частично		
45. Инициатор проекта есть/нет/частично		
46. Инициатор проекта есть/нет/частично		
47. Инициатор проекта есть/нет/частично		
48. Инициатор проекта есть/нет/частично		
49. Инициатор проекта есть/нет/частично		
50. Инициатор проекта есть/нет/частично		
51. Инициатор проекта есть/нет/частично		
52. Инициатор проекта есть/нет/частично		
53. Инициатор проекта есть/нет/частично		
54. Инициатор проекта есть/нет/частично		
55. Инициатор проекта есть/нет/частично		
56. Инициатор проекта есть/нет/частично		
57. Инициатор проекта есть/нет/частично		
58. Инициатор проекта есть/нет/частично		
59. Инициатор проекта есть/нет/частично		
60. Инициатор проекта есть/нет/частично		
61. Инициатор проекта есть/нет/частично		
62. Инициатор проекта есть/нет/частично		
63. Инициатор проекта есть/нет/частично		
64. Инициатор проекта есть/нет/частично		
65. Инициатор проекта есть/нет/частично		
66. Инициатор проекта есть/нет/частично		
67. Инициатор проекта есть/нет/частично		
68. Инициатор проекта есть/нет/частично		
69. Инициатор проекта есть/нет/частично		
70. Инициатор проекта есть/нет/частично		
71. Инициатор проекта есть/нет/частично		
72. Инициатор проекта есть/нет/частично		
73. Инициатор проекта есть/нет/частично		
74. Инициатор проекта есть/нет/частично		
75. Инициатор проекта есть/нет/частично		
76. Инициатор проекта есть/нет/частично		
77. Инициатор проекта есть/нет/частично		
78. Инициатор проекта есть/нет/частично		
79. Инициатор проекта есть/нет/частично		
80. Инициатор проекта есть/нет/частично		
81. Инициатор проекта есть/нет/частично		
82. Инициатор проекта есть/нет/частично		
83. Инициатор проекта есть/нет/частично		
84. Инициатор проекта есть/нет/частично		
85. Инициатор проекта есть/нет/частично		
86. Инициатор проекта есть/нет/частично		
87. Инициатор проекта есть/нет/частично		
88. Инициатор проекта есть/нет/частично		
89. Инициатор проекта есть/нет/частично		
90. Инициатор проекта есть/нет/частично		
91. Инициатор проекта есть/нет/частично		
92. Инициатор проекта есть/нет/частично		
93. Инициатор проекта есть/нет/частично		
94. Инициатор проекта есть/нет/частично		
95. Инициатор проекта есть/нет/частично		
96. Инициатор проекта есть/нет/частично		
97. Инициатор проекта есть/нет/частично		
98. Инициатор проекта есть/нет/частично		
99. Инициатор проекта есть/нет/частично		
100. Инициатор проекта есть/нет/частично		

**Информация об инициаторе:**  
результаты деятельности, связи с другими компаниями, структура собственности

## Анкета проекта

АНКЕТА				
Инвестиционного проекта				
Наименование Инвестиционного проекта				
Место реализации Инвестиционного проекта	Тип Инвестиционного проекта			
Оформление прав на земельные участки	№ п/п	Кадастровый номер УТ	Площадь (кв.м)	Оформление прав
	1			
	2			
	3			
	4			
Оформление прав на объекты капитального строительства	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Оформление прав
	1			
	2			
	3			
	4			
Исходно-разрешительная документация в рамках реализации инвестиционного проекта	Найдена/нет	Статус разрешения ИСД	Дата получения ИСД (без применения)	Присутствует
Исходно-разрешительная документация в рамках реализации инвестиционного проекта	Найдена/нет	Статус разрешения ИСД	Дата получения ИСД (без применения)	Присутствует
Исходно-разрешительная документация в рамках реализации инвестиционного проекта	Найдена/нет	Статус разрешения ИСД	Дата получения ИСД (без применения)	Присутствует
Структура затрат, тыс. рублей	Сфера расходов/наименование			
	Приобретение технологического оборудования	Минимум	Максимум	Итого
	Приобретение технологического оборудования			
	Приобретение технологического оборудования			
	Приобретение технологического оборудования			
	Приобретение технологического оборудования			
	Приобретение технологического оборудования			
	Приобретение технологического оборудования			
	Приобретение технологического оборудования			
	Приобретение технологического оборудования			
Источники финансирования	Источники финансирования			
	№ п/п	Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ
	1			
	2			
	3			
Источники финансирования	Источники финансирования			
	№ п/п	Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ
	1			
2				
3				
Источники финансирования	Источники финансирования			
	№ п/п	Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ
	1			
2				
3				
Источники финансирования	Источники финансирования			
	№ п/п	Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ
	1			
2				
3				

**Расширенная информация:**  
показатели эффективности, структура затрат, степень подготовки проекта

# 3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

1	Прибыльность текущей деятельности:		
	1.1.	У Инициатора проекта есть чистая прибыль от текущей деятельности	X
	1.2.	SPV компания (наличие плановых убытков от реализации Инвестиционного проекта)	
1.3.	У Инициатора проекта есть убыток от текущей деятельности		
2	Прозрачность структуры собственников		
	2.1.	Бенефициары владеют Инициатором проекта/компаниями ГСК напрямую	X
	2.2.	До бенефициаров не более двух уровней владения (без офшоров)	
2.3.	Три или более уровня владения до бенефициаров или наличие офшоров		
3	Уровень валютных рисков		
	3.1.	Инициатор проекта не имеет импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости	
	3.2.	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости не превышает 25%	X
3.3.	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости превышает 25%		

Грфик финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.	Итого	2019**	2020	2021	2022	Итого
Информация об обеспечении займа (банковской гарантии)	№	№	№	№	№	№
Приложение	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет	да/нет

**Базовая информация:**  
стоимость проекта, сумма займа, количество создаваемых рабочих мест

Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и на последнюю отчетную дату (за исключением холдинговых предприятий), тыс. руб.	Показатель	2019	2020	2021	2022
Информация об инициаторе:	Выручка				
	Расходы				
	Прибыль				
	Основные средства				

**Информация об инициаторе:**  
результаты деятельности, связи с другими компаниями, структура собственности

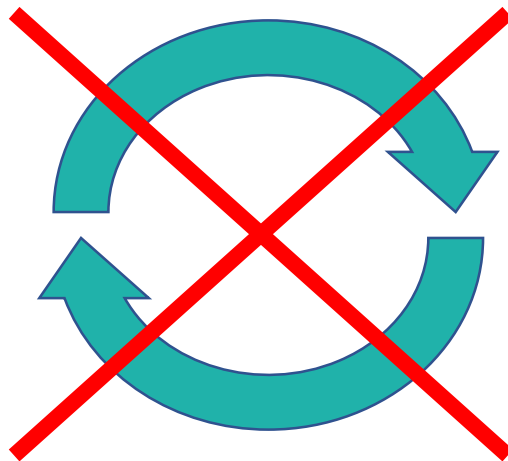
Структура затрат, тыс. рублей	Прямые затраты	0	0	0	0	0
Источники финансирования	Собственные средства (по плану)	0	0	0	0	0
	Заемы Минюста РФ (не более 10% от общей стоимости проекта)	0	0	0	0	0
	Налоговые льготы	0	0	0	0	0
	Итого	0	0	0	0	0

**Расширенная информация:**  
показатели эффективности, структура затрат, степень подготовки проекта

# Основная ошибка большинства заявок

---

**Паспорт  
проекта**



**Бизнес  
план**

**Финансовое  
обоснование**

# СТРУКТУРА ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ





## 3.1.3 Бизнес-план Инвестиционного проекта

---

- 1** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть указана с соответствующим обоснованием (**ссылки на источники**)
- 2** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть **актуальной**
- 3** Рекомендуем придерживаться **структуры** согласно Методическим указаниям
- 4** Маркетинговый анализ рекомендуется проводить именно по **предполагаемому рынку сбыта** продукции/услуги

### 3.1.4 Финансовое обоснование Инвестиционного проекта

---

**1** Формат Microsoft Excel

**2** Все данные в файле Финобоснования должны быть **открыты и доступны для редактирования** (нет скрытых листов, закрытых формул и т.д.)

**3** Шаг прогнозирования для инвестиционной фазы **не менее одного квартала**

**4** Срок прогнозирования должен **превышать срок возврата** Средств Фонда

**5** Если проект реализуется в рамках текущей деятельности , то **обязательно выделять расчеты по проекту отдельно**

**6** Все расчетные данные должны быть рассчитаны **по формулам**

### 3.1.5 Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность

**ЮЛ**

#### **ЮЛ на ОСН**

отчетность за последний год

#### **ЮЛ на УСН**

декларация по единому налогу за последний год

**ИП**

#### **ИП на ОСН**

налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 3-НДФЛ, книга учета доходов и расходов за последний год

#### **ИП на УСН/ЕСХН**

налоговая декларация,  
книга учета доходов и расходов за последний год

#### **ИП на патентной системе**

налоговая декларация,  
книга учета доходов и расходов за последний год

### 3.1.7 Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода

---

1

Свидетельство о праве собственности земельного участка/недвижимого имущества

2

Соглашение о реализации проекта в рамках TOP

3

Разрешение на строительство

4

Договор аренды земельного участка/недвижимого имущества

5

Иные: должен быть указан Инициатор, кадастровый номер земельного участка, наименование Инвестиционного проекта

### 3.1.8 Документ, подтверждающий наличие источника финансирования проекта

---

**1**

Представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)

**2**

Договоры займа учредителей (ФЛ) + справки 2-НДФЛ/выписки со счетов

**3**

Договоры займа учредителей/ГСК (ЮЛ) + отчетность учредителей

**4**

Ранее понесенные затраты: договоры + платежные поручения с отметкой об исполнении (не более 5 лет назад)

# ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

---

- 1** Руководствуйтесь Положением и Методическими указаниями при подготовке документов.
- 2** Бизнес-план + финобоснование являются основой для заполнения Паспорта проекта, а не наоборот.
- 3** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны полностью совпадать.
- 4** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны быть актуальными на дату подачи документов.
- 5** Все документы, кроме бизнес-плана и финобоснования, подаются в формате PDF с «живыми» подписями/печатами
- 6** Рекомендуется предварительная отработка документов с ЛМ перед официальной подачей Предварительного обращения

# Кураторы моногородов УрФО



Сидоров  
Антон

Свердловская  
область



Сумароков  
Александр

Свердловская  
Челябинская  
области



Петрова  
Людмила

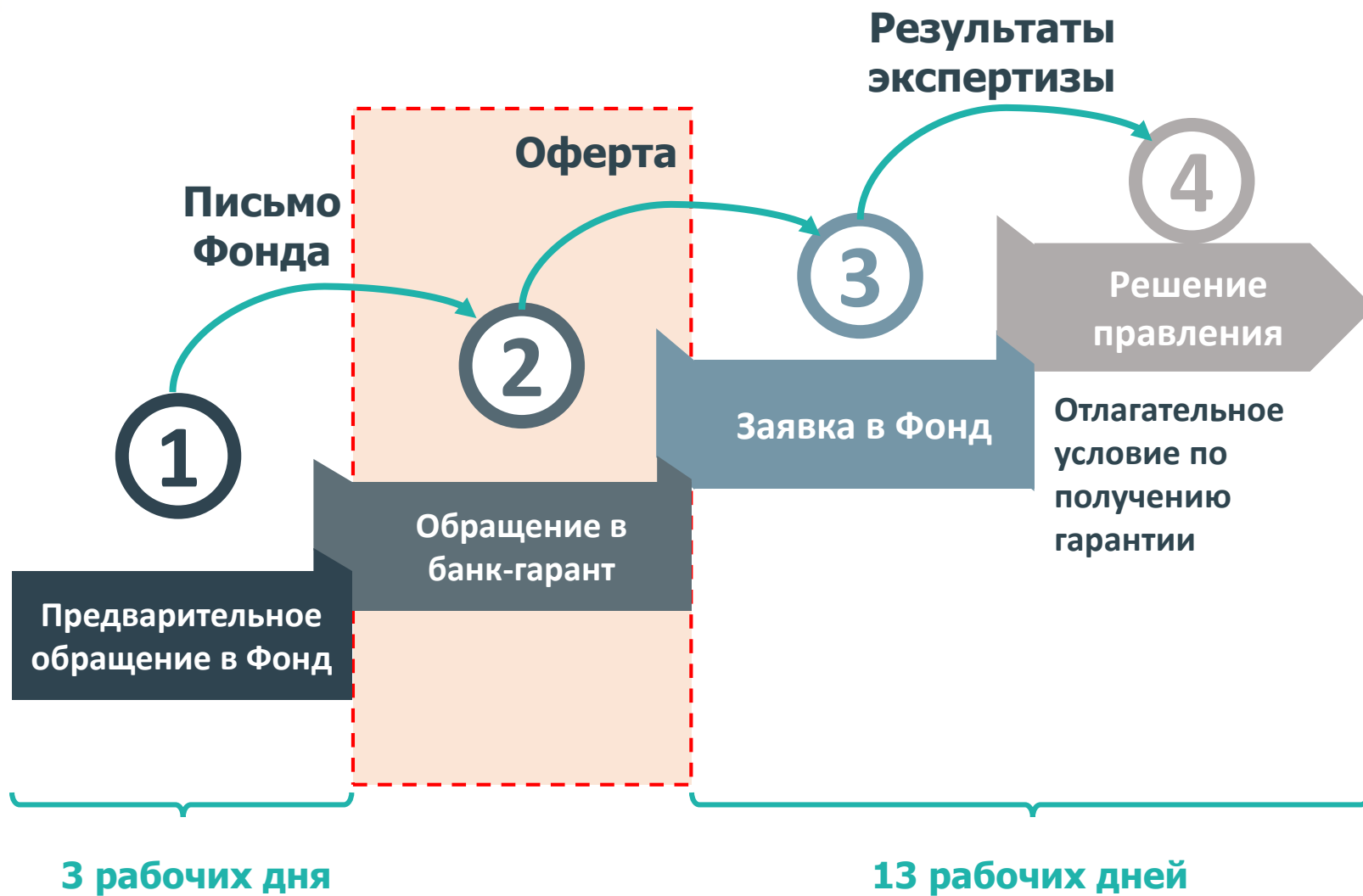
Челябинская  
область



Суязов  
Артем

Курганская  
область

## ШАГ 2. Обращение в банк-гарант





# ШАГ 3 и 4. Заявка в Фонд и Решение Правления

