

Заключение о результатах экспертизы  
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: <i>Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.07.2016 № 2317 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» в новой редакции» (с изменениями от 20.01.2017 № 152, от 27.05.2019 № 1761) Постановление опубликовано в газете «Салдинская газета № 33 от 18.08.2016 и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа</i>
1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>18.08.2016</i>
1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: <i>Переходный период отсутствует</i>
1.4. Разработчик нормативного правового акта <i>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа (с 31.05.2019-Управление архитектуры, градостроительства и землепользования)</i>
1.5. Сфера муниципального регулирования: <i>Градостроительная деятельность</i>
1.6. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта:  1.6.1. Проводилось: <i>нет</i>
1.7. Контактная информация исполнителя: <i>Ф.И.О.: Кожевникова Екатерина Александровна, главный специалист группы архитектуры и градостроительства, 8(34345)5 07 42, arch@v-saida.ru</i>

2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом

2.1. Группа участников отношений: <i>Полномочный орган-Управление архитектуры, градостроительства и землепользования, индивидуальные предприниматели,</i>	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время: <i>за 2019 - 1</i>	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта: <i>за 2016-3 за 2017 -2</i>
--	--	---

юридические физические лица	лица,		за 2018 -3
--------------------------------	-------	--	------------

## 2.4. Источники данных:

*Журнал регистрации заявлений по переводам жилых (нежилых) помещений в категорию нежилых (жилых) и решений о согласовании перепланировки жилых помещений*

## 3. Оценка степени решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:

- *упорядочение и устранение избыточных административных процедур;*
- *сокращение количества документов, представляемых Заявителями для предоставления муниципальной услуги;*
- *сокращение срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур в процессе предоставления муниципальной услуги*

3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов:

*Отсутствие упорядоченных административных процедур может привести к затруднениям, связанным с внесением изменений в Государственный кадастр недвижимости в части технико-экономических и других характеристик объектов после проведения ремонтно-строительных работ, связанных с изменением конфигурации помещений*

3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом:

*Принятие данного нормативного правового акта дает возможность более рационально использования территорию с учетом особенностей места и интересов жителей*

3.4. Источники данных:

*Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»*

## 4. Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании

4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав Услугу оказывает Управление архитектуры, градостроительства и землепользования по следующей процедуре:	4.2. Описание расходов и поступлений  <i>Расходы и поступления отсутствуют</i>	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
--	--	---

<p>1) прием и регистрация Заявления о переводе помещения;</p> <p>2) рассмотрение заявления и представленных документов на заседании Комиссии по переводу, перепланировке и (или) переустройству помещений;</p> <p>3) принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в виде постановления администрации Верхнесалдинского городского округа, принятие решения об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в виде постановления администрации Верхнесалдинского городского округа;</p> <p>4) выдача акта приемки помещения либо заключения об отказе в приемке помещения, если для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения выполняются переустройство и (или) перепланировка</p>		
--	--	--

#### 6. Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.2. Количественная оценка	6.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.4. Количественная оценка
<i>Не выявлено</i>	<i>Отсутствует</i>	<i>Оптимизация процедуры</i>	<i>Отсутствует</i>

		<p><i>взаимодействия органа местного самоуправления и заявителя;</i>  <i>Обеспечение возможности улучшения условий для проживания</i></p>	
--	--	---	--

### 7. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования

<p>7.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования</p> <p><i>Контроль за исполнением настоящего Регламента осуществляется администрацией Верхнесалдинского городского округа посредством проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги по конкретным обращениям</i></p>	<p>7.2. Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования</p> <p><i>1) принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в виде постановления администрации Верхнесалдинского городского округа,</i>  <i>2) принятие решения об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в виде постановления администрации Верхнесалдинского городского округа;</i>  <i>3) выдача акта приемки помещения либо заключения об отказе в приемке помещения, если для обеспечения использования переводимого помещения в качестве жилого или нежилого помещения выполняются переустройство и (или) перепланировка</i></p>	<p>7.2. Оценка расходов на осуществление контроля</p> <p><i>Не предусмотрена</i></p>
---	---	--

### 8. Оценка достижения заявленных целей регулирования

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения	8.3. Расчет (способ)	8.4. Значение показателя	8.5. Плановое значение	8.6. Текущее значение
----------------------------	---	----------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------

	целей регулирования	расчета) показателя (индикатора)	(индикатора) до введения регулирования	показателя (индикатора) в связи с введением регулирования	показателя (индикатора) в связи с введением регулирования
<i>Соблюдение законодательства в области градостроительства</i>	<i>Не превышает 45 дней, в срок предоставления муниципальной услуги, входит срок доставки документов из МФЦ в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации и Верхнесалдинского городского округа и обратно</i>	<i>Способ расчета не установлен</i>	<i>В соответствии с ЖК РФ ст. 23</i>	<i>Не превышает 45 дней принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в виде постановления администрации и Верхнесалдинского городского округа, принятия решения об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в виде постановления администрации и Верхнесалдинского городского округа; выдача акта приемки помещения либо заключения об отказе в приемке</i>	<i>Факт соответствует Плану</i>

10.3. Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальном сайте:  
<http://v-salda.ru/gorodskaya-sreda/gradostroitelstvo/spisok-protsedur-vklyuchennykh-v-razdel-i-ischerpyvayushchego-perechnya-protsedur-v-sfere-zhilishchn/>

11. Предложения об отмене (изменении) нормативного правового акта или его отдельных предложений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

*Предложения отсутствуют (сводка прилагается)*

Приложение: Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы муниципального нормативного правового акта: Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.07.2016 № 2317 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» в новой редакции» (с изменениями от 20.01.2017 № 152, от 27.05.2019 № 1761)

---

(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

Начальник отдела по экономике администрации:

Крош (подпись) Крошова Г.В. (ФИО)

Главный специалист отдела по экономике:

Смирнова (подпись) Смирнова (ФИО)