

УТВЕРЖДЕНО

Главой Верхнесалдинского
городского округа

 М.В. Савченко

04.08.2020 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений
в генеральный план Верхнесалдинского городского округа**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
04.08.2020.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского
городского округа».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: отсутствуют.

Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в
генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 04.08.2020.

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на общественное
обсуждение, могли быть представлены в срок с 11 июля 2020 года по 03 августа
2020 года физическими и юридическими лицами:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей
экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях.

В срок с 11 июля 2020 года по 03 августа 2020 года предложений и
замечаний от физических и юридических лиц предложений и замечаний не
поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных
обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям
действующего законодательства Российской Федерации и нормативным
правовым актам Верхнесалдинского городского округа;

2) считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту о
внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского
округа;

3) признать целесообразным внесение в генеральный план
Верхнесалдинского городского округа следующих изменений:

- дополнить графические материалы картами функциональных зон
населенных пунктов: деревня Кокшарово, деревня Моршинино, поселок Выя,
поселок Первый, поселок Тупик и картами границ населенных пунктов:
деревня Кокшарово, деревня Моршинино, поселок Выя, поселок Первый,

поселок Тупик;

- внести изменения в текстовые материалы:

1. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Водоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «Моршино, Выя» исключить.
2. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Газоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «нп.Первый, Второй, Кокшарово» дополнить словами «, Моршино, Выя, Тупик».
3. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Теплоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «Моршино, Выя» исключить.
4. В части «Мероприятия в области охраны окружающей среды. Водоохраные мероприятия» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «Выя, Кокшарово, Моршино, Первый» исключить, пункт «закрытие кладбище села Моршино, которое полностью находится в водоохранной зоне реки Тагил. При разработке генерального плана села Моршино необходимо предусмотреть выделение участка для нового кладбища.» признать утратившим силу.
5. Главу «1.3. Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа» (за исключением таблицы 10) изложить в новой редакции:

«1.3. Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа»

Кроме выполнения иных мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, важнейшими мероприятиями по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа являются:

- подготовка проектов внесения изменений в Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, применительно к частям территорий городского округа (отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа);

- подготовка и утверждение Правил землепользования и застройки городского округа;

- подготовка проектов планировки и проектов межевания территории

населенных пунктов.

В этой связи в качестве первоочередных проектов внесения изменений в Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, Правила землепользования и застройки городского округа, применительно к частям территорий городского округа (отдельным населенным пунктам) могут рассматриваться следующие проекты, представленные в таблице 10.»

6. Дополнить главой «1.2-1. Положения о территориальном планировании применительно к д. Моршинино, д. Кокшарово, пос. Первый, пос. Выя, пос. Тупик»:

«1.2-1. Положения о территориальном планировании применительно к д. Моршинино, д. Кокшарово, пос. Первый, пос. Выя, пос. Тупик

1. В связи с отсутствием постоянно проживающих, размещение объектов местного значения городского округа в д. Моршинино, д. Кокшарово, пос. Первый, пос. Выя, пос. Тупик не планируется. В связи с этим, листы Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа применительно к д. Моршинино, д. Кокшарово, пос. Первый, пос. Выя, пос. Тупик не разрабатываются.

2. В д. Моршинино, д. Кокшарово, пос. Первый, пос. Выя, пос. Тупик существуют следующие функциональные зоны:

701010101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами,

701010601 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

701010900 Зона акваторий.

Изменений функциональных зон не планируется.

Функциональное назначение функциональных зон определяется их названием.

Иные параметры планируемого развития функциональных зон не подлежат установлению.

Размещение в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, не планируется.

3. Границы населенных пунктов установлены с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, границ земель различных категорий, установлены в том числе по границам земельных участков, естественным границам природных объектов, иным границам (в том числе содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости).»

Начальник Управления
архитектуры, градостроительства и
землепользования администрации
Верхнесалдинского городского округа



Н.С. Зыков