**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа**

В 2020 году на осуществление мероприятий муниципального земельного контроля в значительной степени повлияло введение мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в частности, издание постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438, устанавливающее особенности осуществления муниципального контроля в 2020 году. Кроме этого, введение дополнительных мер по защите населения на территории Свердловской области, а именно, ограничительных мер для лиц, старше 65 лет и страдающих хроническими заболеваниями.

В рамках организации на территории Верхнесалдинского городского округа муниципального земельного контроля в 2020 году выполнено следующее.

Проведено 14 внеплановых осмотров (обследования) земельных участков. По результатам 10 осмотров признаков правонарушений не выявлено. По результатам 2 осмотров материалы направлены в Верхнесалдинскую городскую прокуратуру для принятия мер прокурорского воздействия, в результате по 1 факту Верхнесалдинским городским прокурором направлено исковое заявление в суд о понуждении физического лица в освобождении земельного самовольно занятого земельного участка, а также материалы направлены в Росреестр для принятия мер административного характера, по 1 факту прокуратурой выдано предписание об освобождении земельного участка. По результатам 2 осмотров выявлены основания для проведения внеплановых проверок муниципального земельного контроля.

Проведена 1 внеплановая выездная проверка в отношении гражданина, по результатам которой гражданину выдано предписание об устранении нарушений, выразившихся в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, по состоянию на 01.01.2021 гражданином оформлены права на жилой дом, в стадии оформления права на земельный участок.

В рамках реализации на территории городского округа мероприятий проекта «Профилактика земельных нарушений с наполнением и актуализацией сведений Единого государственного реестра недвижимости» гражданам направлено 73 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

К административной ответственности граждане или юридические лица за вышеуказанный период не привлекались.

В 2019 году проведено 10 внеплановых осмотров (обследований) земельных участков. В 4 случаях оснований для проведения внеплановых проверок муниципального земельного контроля не выявлено. По результатам 1 внепланового осмотра принято решение о проведении внеплановой проверки муниципального земельного контроля в отношении юридического лица, но проверка не проведена по причине отказа в согласовании ее проведения Верхнесалдинской городской прокуратурой. О выявленных в результате осмотра фактах направлено сообщение Верхнесалдинскому городскому прокурору для принятия мер прокурорского воздействия. По изложенным администрацией фактам проведена прокурорская проверка, по результатам которой правонарушитель привлечён к административной ответственности в виде штрафа в размере 100 тысяч рублей. По результатам 2 внеплановых осмотров принято решение о проведении внеплановых проверок в отношении граждан. По результатам 2 внеплановых осмотров выданы предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, 1 предостережение исполнено, 1 не исполнено, в отношении собственников земельного участка в декабре проведена внеплановая проверка муниципального земельного контроля, материалы направлены в орган государственного земельного надзора для принятия решения о возбуждении административного производства. По результатам 1 проверки выдано предписание об устранении нарушений требований, предъявляемых к использованию земельных участков, срок устранения замечаний – январь 2020 года. В соответствии с утвержденным планом проверок на 2019 год проведены 3 плановых проверки в отношении юридических лиц, по результатам которых признаков правонарушений не выявлено.

В соответствии с Порядком оформления заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, содержания таких заданий и оформления их результатов, утвержденным постановлением администрации ВСГО от 23.04.2018 № 1224, в 2018 году проведено 4 осмотра земельных участков. В результате 3 осмотров признаков административных правонарушений не выявлено, по результатам 1 осмотра проведена внеплановая проверка муниципального земельного контроля.

На основании распоряжения КУИ администрации ВСГО от 03.08.2018 №405 в период с 06.08.2018 по 01.09.2018 проведена проверка муниципального земельного контроля в отношении гражданина Родионова Е.А. по факту самовольного занятия земель общего пользования около земельного участка по адресу: г.Верхняя Салда, ул.Энгельса 84. В результате проверки выявлен факт самовольного занятия земель свободных от прав третьих лиц, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся за пределами земельного участка с кадастровым номером 66:08:0802014:90. По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений и освобождении земель от складированных стройматериалов.

В соответствии с утвержденным планом проверок муниципального земельного контроля на 2018 год с 13 апреля 2018 года по 25 апреля 2018 года проведена проверка соблюдения муниципальным унитарным предприятием «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0000000:2837, общей площадью 46918 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, Исинский гидроузел. В результате проверки  нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с утвержденным планом проверок муниципального земельного контроля на 2015 год с 12 мая 2015 года по 18 мая 2015 года проведена проверка соблюдения муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей "Детско-юношеский центр" земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, база отдыха "Лесная сказка" площадью 84816 кв.м, кадастровый номер 66:08:0805044:126, разрешенное использование – под объект образования.

В результате проверки  нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с утвержденным планом проверок муниципального земельного контроля на 2015 год с 10 августа 2015 года по 04 сентября 2015 года проведена проверка соблюдения ИП Эвиняна Саркиса Айкои соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул.Спортивная, дом №2, корпус №7, площадью 2850 кв.м, кадастровый номер 66:08:0802011:48, разрешенное использование – под здание клуба.

В результате проверки  нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с утвержденным планом проверок муниципального земельного контроля на 2015 год с 12 октября 2015 года по 09 ноября 2015 года проведена проверка соблюдения ПК «Урожай» земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул.Спортивная, дом №2, корпус №13.

В результате проверки выдано предписание об обязании ПК «Урожай» оформить в соответствии с земельным законодательством правоустанавливающие документы на земельный участок.

Предписание исполнено, заключен договор аренды земельного участка.

На основании распоряжения КУИ ВСГО от 28.11.2016 №801 в период с 28.11.2016 по 28.12.2018 проведена проверка муниципального земельного контроля в отношении гражданина Толмачева С.М. по факту самовольного занятия земель общего пользования около земельного участка по адресу : г.Верхняя Салда, ул.Энгельса 72.

На момент составления акта проверки нарушение устранено проверяемым лицом, границы земельного участка приведены в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.

В соответствии с утвержденным планом проверок муниципального земельного контроля на 2017 год с 10 июля 2017 года по 04 августа 2017 года проведена проверка соблюдения негосударственным образовательным частным учреждением дополнительного образования «Учебный центр «Прогресс» на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802008:408, общей площадью 3216 кв.м., расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 62 метрах на север от д.№ 1-а по ул.Восточная. В результате проверки выявлен факт самовольного занятия земель свободных от прав третьих лиц, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся за пределами земельного участка с кадастровым номером 66:08:0802008:408. По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений и приведении границ земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами.