|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| герб новый |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Верхняя Салда |  |   |

 |

***Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Верхнесалдинский городской округ***

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 года № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Верхнесалдинский городской округ (прилагается).
2. Определить отдел по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа структурным подразделением, уполномоченным на подготовку заключения о согласовании места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Верхнесалдинский городской округ.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Верхнесалдинского

городского округа И.Б. Сальников

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Верхнесалдинский городской округ»

**Порядок согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Верхнесалдинский городской округ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования администрацией Верхнесалдинского городского округа места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Верхнесалдинский городской округ (далее – согласование).
2. Согласование оформляется отделом по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа (далее – Уполномоченный орган) в виде письма, которое содержит одно из следующих решений:

1) о согласовании места производства промышленной продукции;

2) о невозможности согласования места производства промышленной продукции, с указанием причины принятия соответствующего решения.

Заключение о согласовании или невозможности согласования места производства промышленной продукции предоставляется в Уполномоченный орган Управлением архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа в течение 4 (четырех) рабочих дней с момента поступления в администрацию Верхнесалдинского городского округа заявления инвестора в произвольной форме о согласовании места производства промышленной продукции (далее – Заявление).

В заключении о согласовании или невозможности согласования места производства промышленной продукции отражается информация:

о соответствии (несоответствии) объектов производства промышленной продукции, возводимых в рамках реализации специального инвестиционного контракта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативам градостроительного проектирования, документации по планировке территории Верхнесалдинского городского округа (в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории);

о возможности (невозможности) предоставления земельного (земельных) участка (участков), указанного (указанных) инвестором, находящегося (находящихся) в собственности Верхнесалдинского городского округа или государственная собственность на который (которые) не разграничена, и не предоставленного (предоставленных) инвестору в установленном порядке.

1. Решение принимается на основании:

1) направленного в администрацию Верхнесалдинского городского округа Заявления и прилагаемой к нему информации об инвесторе и инвестиционном проекте, планируемом к реализации, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2) заключения о согласовании или невозможности согласования места производства промышленной продукции Верхнесалдинским городским округом, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом.

1. Выдача решения осуществляется на безвозмездной основе.
2. Инвестор несет ответственность за достоверность представленных сведений. Заявление и прилагаемые к нему документы подписываются инвестором либо иным уполномоченным представителем инвестора.
3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в администрацию Верхнесалдинского городского округа Уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и готовит проект решения.
4. Проект решения согласовывается начальником Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа, руководителем Уполномоченного органа и подписывается главой Верхнесалдинского городского округа.
5. Решение содержит следующую информацию:

1) о согласовании или невозможности согласования места производства промышленной продукции Верхнесалдинским городским округом, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом;

2) наименование инвестора – юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) инвестора – индивидуального предпринимателя;

3) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридического лица, основной государственный номер индивидуального предпринимателя – для индивидуального предпринимателя;

4) адрес местонахождения – для юридического лица, адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства – для индивидуального предпринимателя, а также адрес местонахождения производственных помещений, в которых осуществляется деятельность по производству промышленной продукции;

5) функциональная зона, территориальная зона, кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), площадь, вид разрешенного использования (при наличии) и адрес (местоположение) земельного участка (земельных участков), планируемого (планируемых) для производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом;

6) указание на наличие или отсутствие правоустанавливающего документа на данный земельный участок (земельные участки);

7) наименование современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии с перечнем современных технологий, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р «Об утверждении перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов».

1. Основанием для подготовки решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции является одно (или несколько) из следующих условий:

1) полное или частичное отсутствие в прилагаемых документах информации, необходимой для проведения оценки возможности реализации инвестиционного проекта на выбранном (выбранных) инвестором земельном участке (земельных участках);

2) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном (выбранных) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду наличия ограничений, наложенных на земельный участок (земельные участки) в соответствии с действующим законодательством;

3) невозможность реализации инвестиционного проекта на выбранном (выбранных) инвестором земельном участке (земельных участках) ввиду несоответствия документу территориального планирования Верхнесалдинского городского округа, режиму использования, установленному градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа.

1. Направление инвестору подписанного в установленном порядке главой Верхнесалдинского городского округа решения осуществляется по почте либо по электронной почте, указанной в заявлении, для дальнейшего использования инвестором при направлении предложения инвестора о заключении специального инвестиционного контракта.
2. В случае принятия решения о невозможности согласования места производства промышленной продукции по основаниям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка, инвестор вправе повторно обратиться в администрацию Верхнесалдинского городского округа за получением согласования после устранения замечания (замечаний), перечисленных в решении.

Приложение

к Порядку согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является Верхнесалдинский городской округ

Форма

**1. Информация об инвесторе – инициаторе заключения специального инвестиционного контракта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1.1. | Полное наименование инвестора |  |
| 1.2. | Основной государственный регистрационный номер юридического лица / индивидуального предпринимателя (ОГРН / ОГРНИП) |  |
| 1.3. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 1.4. | Код причины постановки на учет (КПП) |  |
| 1.5. | Место нахождения инвестора (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) |  |
| 1.6. | Почтовый адрес инвестора |  |
| 1.7. | Контактное лицо инвестора (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, телефон) |  |
| 1.8. | Основные виды экономической деятельности, осуществляемые инвестором с указанием кодов по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2) |  |

**2. Информация об инвестиционном проекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 2.1. | Наименование проекта (кратко) |  |
| 2.2. | Предполагаемый объем инвестиций за весь срок реализации проекта |  |
| 2.3. | Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта |  |
| 2.4. | Сведения о предполагаемом строительстве / реконструкции объектов капитального строительства |  |
| 2.5. | Срок реализации проекта |  |
| 2.6. | Текущее состояние реализации проекта |  |

**3. Информация о месте реализации инвестиционного проекта**

| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Полное наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект |  |
| 3.2. | Полное наименование муниципального образования, на территории которого предполагается реализовывать инвестиционный проект |  |
| 3.3. | Место производства промышленной продукции (адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (земельных участков), на котором будет располагаться производство промышленной продукции) |  |
| 3.4. | Информация о собственнике земельного участка (земельных участков) с приложением копии (копий) подтверждающего документа (подтверждающих документов) |  |

**4. Информация о современной технологии, разработку и (или) внедрение которой предполагается осуществлять в ходе реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Разработчик современной технологии, наименование современной технологии | Номер современной технологии в соответствии с перечнем видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов | Наименование промышленной продукции, серийное производство которой должно быть освоено в результате разработки и (или) внедрения соответствующего вида современной технологии |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации-инвестора (индивидуальный предприниматель) |  |  |  |
|  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) |

М.П. (при наличии)

Дата