

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа

 И.Б. Сальников

«21» февраля 2022 года

Отчет о работе инвестиционного уполномоченного в Верхнесалдинском городском округе за 2021 год

Инвестиционным уполномоченным в Верхнесалдинском городском округе с 01.01.2021 являлся глава Верхнесалдинского городского округа Носков Константин Николаевич. Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.12.2021 № 3323 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 27.09.2018 № 2592 «О назначении инвестиционного уполномоченного в Верхнесалдинском городском округе» инвестиционным уполномоченным назначен исполняющий обязанности главы Верхнесалдинского городского округа Сальников Игорь Борисович.

Работа инвестиционного уполномоченного в 2021 году велась согласно плана работ на 2019-2021 годы, утвержденного главой Верхнесалдинского городского округа 29.12.2018.

Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Верхнесалдинском городском округе и состав проектного офиса, определяющий порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с администрацией Верхнесалдинского городского округа, иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов, утверждены постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2018 № 3078.

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Верхнесалдинского городского округа, на предмет эффективности использования средств бюджета Верхнесалдинского городского округа, направляемых на капитальные вложения, утвержден постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 04.12.2018 № 3295, в редакции от 28.06.2021 № 1682.

В 2021 году в рамках соглашений о достижении результатов и показателей муниципального компонента региональных проектов, заключенных между руководителями региональных проектов и главой Верхнесалдинского городского округа, проведена работа по достижению 19 показателей 12 региональных проектов:

«Формирование комфортной городской среды»;

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

«Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;

«Создание условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»;

«Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»;

«Содействие занятости»;

«Спорт – норма жизни»;

«Творческие люди»;

«Культурная среда»;

«Цифровая культура»;

«Жилье»;

«Чистая вода».

В отношении правовых актов Верхнесалдинского городского округа, касающихся интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на постоянной основе осуществляется процедура оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов (далее – ОРВ), экспертиза действующих нормативно-правовых актов. В 2021 году ОРВ проведена по 8 проектам нормативно-правовых актов, затрагивающим осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В 2021 году проведена экспертиза 3 действующих постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа, по итогам проведения экспертизы положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено, получено 2 положительных заключения.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области ежегодно проводится рейтинг среди муниципальных образований Свердловской области по качеству осуществления оценки регулирующего воздействия и экспертизы. По результатам рейтинга качества осуществления ОРВ в муниципальных образованиях Свердловской области, за 2020 год Верхнесалдинский городской округ отнесен по количеству баллов к высшему уровню.

Муниципальные услуги, связанные с предпринимательской деятельностью оказываются в электронном виде и через МФЦ, на основании Соглашения, заключенного между ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и администрацией Верхнесалдинского городского округа от 29.06.2020 № 94-МО/Н/2020.

На официальном сайте Верхнесалдинского городского округа создан и актуализируется по мере необходимости раздел «Инвестиции», обеспечивающий представление инвестиционных возможностей городского округа, потенциальных направлений инвестиций, с включением сформированного перечня свободных земельных участков, муниципального имущества. Инвестиционный паспорт Верхнесалдинского городского округа актуализирован и размещен на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в целях обеспечения потенциальных инвесторов комплексной информацией о городском округе.

В рамках деловой программы Международной промышленной выставки «ИННОПРОМ-2021» на площадке международного выставочного центра «Екатеринбург-ЭКСПО» 06.07.2021 подписано Соглашение о взаимодействии

между Правительством Свердловской области, Администрацией Верхнесалдинского городского округа и публичным акционерным обществом «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» по вопросам социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа на 2021-2030 годы.

Предметом Соглашения является взаимодействие сторон по вопросам социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа на 2021-2030 годы в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы», комплексной программы «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2019 № 439-ПП «Об утверждении комплексной программы «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы», Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа на период до 2030 года, утвержденной решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 25.12.2018 № 142 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года».

Постановлением Правительства Свердловской области от 25.11.2021 № 831-ПП приняты в новой редакции план мероприятий, актуализированы целевые показатели комплексной программы «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2019 № 439-ПП. Отчет о достижении целевых показателей и выполнении мероприятий направляется в Министерство инвестиций и развития Свердловской области раз в полугодие.

Совместно с резидентом особой экономической зоны «Титановая долина» ООО «Аллегро», ГКУ «Верхнесалдинский центр занятости» проведена «Ярмарка вакансий». Компания «Аллегро», совместное предприятие ЕВРАЗ и ООО «Рейл Сервис», возводит на площадке особой экономической зоны «Титановая долина» завод по выпуску железнодорожных колес и планирует привлечь на новые рабочие места свыше 400 сотрудников.

Даже в условиях сложившейся социально-экономической ситуации, обусловленной распространением новой коронавирусной инфекции, в 2021 году создано 437 новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия.

В 2021 году на территории Верхнесалдинского городского округа в особой экономической зоне «Титановая долина» открылась первая в Уральском Федеральном округе Точка кипения Ni-Tech. Точки кипения Ni-Tech – это площадки для обучения и общения сотрудников предприятий-участников национального проекта «Производительность труда». Их сеть создает совместно с Минэкономразвития Ворлдскиллс Россия. Площадки позволяют массово вовлекать рабочих в новую производственную культуру через рационализаторство, изобретательство и инновации.

В Свердловской области концентрация промышленного производства в четыре раза выше, чем в среднем по России, и вопрос подготовки профессиональных кадров является крайне важным.

Развитие малого бизнеса имеет стратегическое значение для социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа.

В целях создания условий для развития, поддержки и защиты субъектов малого и среднего предпринимательства и содействия устранению административных барьеров, в рамках минимальных сроков получения разрешительной документации в 2021 году субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности получены 10 разрешений на строительство (реконструкцию) и 4 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

На территории городского округа внедрен и реализуется Стандарт развития конкуренции в Свердловской области, направленный на содействие развитию добросовестной конкуренции на социально-значимых рынках в интересах потребителей товаров, работ и услуг, а также субъектов предпринимательской деятельности. Стандарт развития конкуренции актуализирован в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 29.10.2019 № 524-УГ «О внедрении на территории Свердловской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации».

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.12.2020 № 3239 утвержден перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Верхнесалдинском городском округе и План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Верхнесалдинском городском округе на период 2019-2022 годов, реализация мероприятий осуществляется на постоянной основе.

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 27.01.2021 № 243 утвержден план мероприятий («дорожная карта») по улучшению состояния инвестиционного климата в Верхнесалдинском городском округе на 2020-2021 годы, реализация мероприятий осуществляется на постоянной основе.

По итогам ежегодного рейтинга содействия развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальный рейтинг) за 2020 год (итоги подведены в 2021 году), Верхнесалдинский городской округ занял 5 место по области.

При проведении муниципального рейтинга оцениваются показатели, влияющие на уровень реализации требований и норм, направленных на улучшение инвестиционного климата, фактические и статистические результаты деятельности муниципальных образований.

Произошло улучшение по следующим показателям:

оценка эффективности процедур по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения;

оценка эффективности деятельности инвестиционного уполномоченного;

превышение стоимости заключенного договора купли-продажи (аренды) земельных участков по сравнению с первоначальной ценой по итогам аукциона;
удовлетворенность мерами поддержки;

удовлетворенность предпринимателей доступностью трудовых ресурсов необходимой квалификации на территории муниципального образования;

доля субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказаны услуги муниципальными фондами поддержки малого предпринимательства в общем количестве субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании;

создание системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса) в органах местного самоуправления муниципального образования;

количество инвестиционных проектов с участием бизнеса, реализуемых в отчетном году с использованием всех форм финансирования (на 1000 хозяйствующих субъектов);

интегральный показатель реализации целевых моделей;

оценка уровня развития механизма муниципально-частного партнерства.

В рамках заключенного энергосервисного контракта в 2021 году (муниципальный контракт «Проведение энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов наружного (уличного) освещения на территории Верхнесалдинского городского округа») замена дуговых натриевых трубчатых ламп на светодиодные в количестве 2460 единиц произведена в полном объеме.

Экономия за оплату электрической энергии достигается ежемесячно с учетом увеличения количества установленных светильников и увеличения времени горения светильников (непрерывное освещение в ночное время суток).

В 2021 году за счет средств из внебюджетных источников осуществлялась реализация следующих инвестиционных проектов:

строительство многофункционального центра «Дружба», 2 этап (ИП Эвинян С.А.);

строительство объекта розничной торговли (ИП Эвинян С.А.);

строительство торгового центра смешанных товаров (ИП Гречный Д.В.);

строительство пятиэтажного жилого комплекса, объект введен в эксплуатацию (заказчик ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»), количество квартир – 80, из них: 20 однокомнатных, 50 двухкомнатных, 10 трехкомнатных).

Между администрацией Верхнесалдинского городского округа и акционерным обществом «Облкоммунэнерго» заключен договор о создании совместной компании – акционерного общества «Верхнесалдинские электрические сети» (далее – АО «ВЭС»). В рамках инвестиционной программы АО «ВЭС» в 2021 году реализованы мероприятия:

реконструкция трансформаторных и иных подстанций;

реконструкция линий электропередач;

установка приборов учета электрической энергии;

развитие автоматизированной информационно-измерительной системы учета электрической энергии.

Малое и среднее предпринимательство являются неотъемлемой частью экономики. Развитие малого и среднего предпринимательства имеет большой потенциал для создания новых рабочих мест, способствует снижению уровня безработицы и социальной напряженности, создает конкурентную среду, обеспечивает рост налоговых поступлений в бюджет.

В городском округе сформирована и постоянно развивается инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства. С 1998 года в действует Фонд «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» (далее – Фонд) и Бизнес-инкубатор, где созданы все условия для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства разнообразного спектра услуг: информационно-консультационный центр, централизованная бухгалтерия.

В городском округе на конец 2021 года зарегистрировано 212 малых и средних предприятий и 753 индивидуальных предпринимателей.

Количество работающих у субъектов малого и среднего предпринимательства – 3261 человек.

Осуществляют деятельность совещательные органы, созданные с целью развития малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе: Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе; Координационный совет по инвестициям в Верхнесалдинском городском округе. Существенную роль в развитии малого и среднего предпринимательства играет созданная в городе муниципальная система поддержки. Для расширения и совершенствования механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, развития инфраструктуры принята муниципальная программа «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесалдинского городского округа до 2024 года» (далее – Программа).

Все мероприятия Программы направлены на создание условий для роста количества субъектов МСП, обеспечение занятости населения и увеличение производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ и услуг), повышение конкурентоспособности субъектов МСП, повышение популярности предпринимательства, инвестиционной привлекательности городского округа.

Средства из бюджета Верхнесалдинского городского округа в размере 465,0 тыс. рублей направлены на обеспечение деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. 23 июля 2021 года заключено Соглашение с Фондом о предоставлении субсидии из бюджета Верхнесалдинского городского округа на реализацию Программы (далее – Соглашение).

В рамках Соглашения, в ходе выполнения мероприятий за отчетный период были достигнуты следующие результаты:

проведено субсидирование затрат 5 резидентов бизнес-инкубатора по оплате аренды помещений бизнес-инкубатора; субъекты МСП участвовали в мероприятиях по обучению (в том числе в форме вебинаров, круглых столов,

онлайн-форумов). Количество обучившихся участников, в том числе СМСП – 132.

Фондом ведется планомерная работа по финансовой поддержке в рамках государственной поддержки по выделению займов для СМСП на льготных условиях – в 2021 году осуществлялась подготовка пакетов документов по предоставлению Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства (микрокредитной компанией) льготных займов субъектам МСП Верхнесалдинского городского округа.

Информация о получении заемных средств также размещена на сайте Свердловского областного фонда предпринимательства http://sofp.ru/vidy_podderiki/group/privlechenie_zaemnih_sredstv/. Доступность и простота такого вида кредитов делает его привлекательным для большого числа заемщиков.

Администрация Верхнесалдинского городского округа во взаимодействии с Фондом:

размещает и актуализирует на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в разделе «Экономика и финансы», «Предпринимательство», «Государственная и муниципальная поддержка» <http://v-salda.ru/ekonomika/predprinimatelstvo/gosudarstvennaya-i-munitsipalnaya-podderzhka/> информационные материалы о гарантийной и финансовой поддержке АО «Корпорация МСП» и АО «МСП Банк»;

консультирует, оказывает помощь в заполнении субъектами МСП первичных документов для обращения за финансовой поддержкой к участникам национальной гарантийной системы (НГС), выявляет заинтересованных предпринимателей в такой поддержке, приглашает к участию в видеоконференции, проводимой АО «Корпорация МСП», предпринимателей, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории Верхнесалдинского городского округа.

В целях информирования СМСП на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в разделе «Экономика и финансы» созданы разделы:

«Налоговая политика», где размещены материалы о действующих налоговых преференциях для СМСП;

«Специальный налоговый режим для самозанятых граждан» (<http://v-salda.ru/ekonomika/spetsialnyy-nalogovyy-rezhim-dlya-samozanyatykh-grazhdan>), в котором размещена информация по продвижению специального налогового режима для самозанятых граждан со ссылкой на сайт ФНС России.

Реализуются мероприятия плана по выполнению в Верхнесалдинском городском округе показателя «Количество самозанятых граждан, зафиксировавших свой статус, с учетом введения налогового режима для самозанятых» в 2021 году, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.05.2020 № 1187 в рамках регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности в 2020-2024 годах». Установленное на 2021 год значение показателя «Количество самозанятых граждан, применяющих специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», составляет 538 человек, фактическое значение – 1036 человек.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» между Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства и Фондом «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» заключены договоры на сумму 248,0 тыс. рублей, по которым в течение 2021 года оказаны 554 услуги по консультированию субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, планирующих заниматься предпринимательской деятельностью, в том числе:

оказание услуг для физических лиц, планирующих зарегистрироваться в качестве СМСП, по открытию предпринимательской деятельности;

оказание комплексных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства по инструментам поддержки;

оказание услуг гражданам, применяющих специальный режим налогообложения «налог на профессиональный доход»);

обучение на предоставление комплексных услуг для СМСП:

по охране труда и пожарно-техническому минимуму,

по оптимизации трудовых ресурсов,

по наставничеству.

По программе «Микрофинансирование» подготовлены пакеты документов для выдачи 2 микрозаймов: «Развитие», «Новый старт» Свердловским областным фондом поддержки предпринимательства на сумму 3000,0 тыс. рублей.

Кроме того, Фондом в 2021 году оказано:

2122 бухгалтерских услуги, 65 информационных материалов размещено на сайте Фонда <http://www.biznes-vs.ru/>, 2900 просмотров, 933 новых посетителя сайта Фонда.

С целью увеличения доступности инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов осуществлялось взаимодействие с АО «ОЭЗ «Титановая долина» (далее – ОЭЗ) по строительству линейного объекта Проезд 10.1.

На территории площадки «Верхняя Салда» проведены работы по строительству следующих внутриплощадочных объектов инфраструктуры ОЭЗ: автомобильные проезды, очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации, очистные сооружения дождевой канализации, коллектор выпуска дождевой канализации, сети дождевой канализации, наружное освещение.

Проводятся работы по технологическому присоединению от подстанции 110/10 кВ «Титан» с увеличением максимальной мощности на 16,3 МВт.

Предприятием-резидентом ООО «Аллегро» реализуется строительство основного производственного комплекса завода по изготовлению железнодорожных колес. Начало запуска производства планируется в 2023 году.

С января 2021 года за счет средств ОАО «РЖД» (в соответствии с заключенным концессионным соглашением) в целях обеспечения резидентов ОЭЗ железнодорожной инфраструктурой реализуются проекты:

развитие (реконструкция) железнодорожных путей общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» для обеспечения перевозок ОЭЗ, строительная готовность объекта по итогам 2021 года составляет 85%;

строительство железнодорожного пути необщего пользования ОЭЗ, строительная готовность объекта по итогам 2021 года составляет 50%.

В рамках реализации муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа» в 2021 году реализован инвестиционный проект «Строительство линий наружного освещения «Квартал «Е» г. Верхняя Салда (от бывшего маг. «Хозяйственный» ул. К. Маркса, д. 49, д. 49а, д. 51 до ЦГБ ул. Р. Молодежи, д. 2А)» произведены в полном объеме. Протяженность построенных линий наружного освещения составляет 2,32 км, установлены 77 светодиодных ламп.

В течении 2021 года проведено три заседания Координационного Совета по инвестициям в Верхнесалдинском городском округе и Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе.

В Верхнесалдинском городском округе ежегодно проводится мониторинг состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг.

В результате выполненных мероприятий создаются благоприятные условия для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Верхнесалдинского городского округа.