

УТВЕРЖДАЮ:

глава Верхнесалдинского

городского округа,

инвестиционный уполномоченный в

Верхнесалдинском городском округе

 И.Б. Сальников

« 07 » января 2023 года

### **Отчет о работе инвестиционного уполномоченного в Верхнесалдинском городском округе за 2022 год**

По итогам ежегодного рейтинга содействия развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальный рейтинг) за 2021 год (итоги подведены в 2022 году), Верхнесалдинский городской округ занял 1 место по области.

Работа инвестиционного уполномоченного в 2022 году велась согласно плана работ на 2022-2024 годы, утвержденного 11.01.2022.

В рамках реализации иной формы ГЧП – заключенного энергосервисного контракта на проведение энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов наружного (уличного) освещения на территории Верхнесалдинского городского округа, экономия за оплату электрической энергии достигается ежемесячно с учетом увеличения количества установленных светильников и увеличения времени горения светильников (непрерывное освещение в ночное время суток).

В рамках Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между Правительством Свердловской области, Администрацией Верхнесалдинского городского округа и публичным акционерным обществом «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» на 2019-2030 годы от 17.04.2019 № 36 (далее – Соглашение), предметом которого является социально-экономическое сотрудничество сторон, направленное на инфраструктурное развитие Верхнесалдинского городского округа, реализуемое в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2019 № 439-ПП «Об утверждении комплексной программы «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы», 23.12.2022 подписано Дополнительное соглашение, определяющее объем финансирования мероприятий за счет дополнительных налоговых отчислений в областной бюджет ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА». В 2023 году на мероприятие «Реконструкция, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения» выделены средства в объеме 71,2 млн. рублей. Планируется провести ремонт не менее 3,8 км автомобильных дорог.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2022 № 959-ПП приняты в новой редакции план мероприятий, актуализированы

целевые показатели комплексной программы «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы». Запланированные к реализации в 2022 году мероприятия выполнены, отчет направлен в Министерство инвестиций и развития Свердловской области.

Предприятиями-резидентами особой экономической зоны «Титановая долина» и градообразующим предприятием ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» привлечен значительный объем инвестиций в основной капитал городского округа.

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» по расширению участка механической обработки цеха 55 за 2022 год, включенного в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области

Инвестиционные проекты ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов, включая расширение участка механической обработки цеха № 55, включены в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области.

В целях создания условий для развития, поддержки и защиты субъектов малого и среднего предпринимательства и содействия устранению административных барьеров, в рамках минимальных сроков получения разрешительной документации в 2022 году субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности получены 13 разрешений на строительство (реконструкцию) и 4 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Застройщику ООО «Ресурс» выдано разрешение на строительство многоквартирного жилого дома (5 жилых этажей, 90 квартир), начало строительных работ планируется с мая 2023 года.

Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Верхнесалдинском городском округе и состав проектного офиса, определяющий порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с администрацией Верхнесалдинского городского округа, иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов, утверждены постановлением администрации Верхнесалдинского городского от 15.11.2018 № 3078.

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Верхнесалдинского городского округа, на предмет эффективности использования средств бюджета Верхнесалдинского городского округа, направляемых на капитальные вложения, утвержден постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 04.12.2018 № 3295, в редакции от 28.06.2021 № 1682.

На территории городского округа внедрен и реализуется Стандарт развития конкуренции в Свердловской области, направленный на содействие развитию добросовестной конкуренции на социально-значимых рынках в интересах потребителей товаров, работ и услуг, а также субъектов предпринимательской деятельности. Стандарт развития конкуренции

актуализирован в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 29.10.2019 № 524-УГ «О внедрении на территории Свердловской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации».

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.12.2020 № 3239 утвержден перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Верхнесалдинском городском округе и План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Верхнесалдинском городском округе на период 2019-2022 годов.

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.04.2022 № 1121 принят актуализированный План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Верхнесалдинском городском округе на период 2022-2025 годов. Реализация мероприятий осуществляется на постоянной основе.

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 02.02.2022 № 409 утвержден план мероприятий («дорожная карта») по улучшению состояния инвестиционного климата в Верхнесалдинском городском округе на 2022 год, реализация мероприятий осуществляется на постоянной основе.

В 2022 году за счет средств из внебюджетных источников осуществлялась реализация следующих инвестиционных проектов:

строительство железнодорожного пути необщего пользования ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (ОАО «РЖД»);

реконструкция железнодорожных путей общего пользования для обеспечения перевозок ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (ОАО «РЖД»);

строительство КПС-2 ООО «Аллегро»;

строительство многофункционального центра «Дружба», 2 этап (ИП Эвинян С.А.);

строительство производственного комплекса по механической обработке дисков и колес ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», прочие проекты по модернизации производства;

строительство торгового центра смешанных товаров (ИП Гречный Д.В., ИП Кишеев К.О.);

реконструкция нежилого здания ООО «НПК «НТЛ».

Между администрацией Верхнесалдинского городского округа и акционерным обществом «Облкоммунэнерго» заключен договор о создании совместной компании – акционерного общества «Верхнесалдинские электрические сети» (далее – АО «ВЭС»). В рамках инвестиционной программы АО «ВЭС» в 2022 году реализованы мероприятия по инвестиционным проектам, направленным на реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов.

С целью увеличения доступности инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов осуществлялось взаимодействие с АО «ОЭЗ «Титановая долина» (далее – ОЭЗ).

На территории площадки «Верхняя Салда» продолжены работы по технологическому присоединению энергопринимающих устройств предприятий-резидентов к электросетевым объектам ОЭЗ, с увеличением

максимальной мощности в точках присоединения электросетевых объектов к электрическим сетям ОАО «МРСК-Урала» на 16,3 МВт (от ПС 110/10 кВ «Титан»), в дополнение к 6 МВт присоединенным ранее, всего планируется 22,3 МВт). Работы планируется осуществить в 2 этапа: 1 этап – увеличение на 14,86 МВт со сроком ввода в эксплуатацию в 1 квартале 2023 года, 2 этап – увеличение на 1,44 МВт со сроком ввода в эксплуатацию во 2 квартале 2023 года. Произведена окончательная оплата за объект «Административное здание, гараж для транспортных средств (2 этап)». Проведены кадастровые работы по подготовке описания местоположения границ.

Предприятием-резидентом ООО «Аллегро» реализуется строительство основного производственного комплекса завода по изготовлению железнодорожных колес. Начало запуска производства планируется в 2023 году.

За счет средств ОАО «РЖД» (в соответствии с заключенным концессионным соглашением) в целях обеспечения резидентов ОЭЗ железнодорожной инфраструктурой реализуются проекты:

развитие (реконструкция) железнодорожных путей общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» для обеспечения перевозок ОЭЗ, строительная готовность объекта по итогам 3 квартала 2022 года составляет 93%;

строительство железнодорожного пути необщего пользования ОЭЗ, строительная готовность объекта по итогам 3 квартала 2022 года составляет 90%.

В рамках реализации муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа» в 2022 году завершена реализация инвестиционного проекта «Строительство линий наружного освещения «Квартал «Е» г. Верхняя Салда (от бывшего маг. «Хозяйственный» ул. К. Маркса, д. 49, д. 49а, д. 51 до ЦГБ ул. Р. Молодежи, д. 2А)». Протяженность построенных линий наружного освещения составляет 4,98 км, установлены 204 светодиодные лампы.

За счет средств МУП «Гор. УЖКХ» выполнены мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения (общая протяженность 1660,0 метров), тепловых сетей (общая протяженность 6160,0 метров).

Малое и среднее предпринимательство являются неотъемлемой частью экономики. Развитие малого и среднего предпринимательства имеет большой потенциал для создания новых рабочих мест, способствует снижению уровня безработицы и социальной напряженности, создает конкурентную среду, обеспечивает рост налоговых поступлений в бюджет.

В городском округе сформирована и постоянно развивается инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства. С 1998 года в действует Фонд «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» (далее – Фонд) и Бизнес-инкубатор, где созданы все условия для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства разнообразного спектра услуг: информационно-консультационный центр, централизованная бухгалтерия.

В городском округе на конец 2022 года зарегистрировано 195 малых и средних предприятий и 749 индивидуальных предпринимателей.

Осуществляют деятельность совещательные органы, созданные с целью развития малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе: Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе; Координационный совет по инвестициям в Верхнесалдинском городском округе. Существенную роль в развитии малого и среднего предпринимательства играет созданная в городе муниципальная система поддержки. Для расширения и совершенствования механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, развития инфраструктуры принята муниципальная программа «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесалдинского городского округа до 2024 года».

Все мероприятия программы направлены на создание условий для роста количества субъектов МСП, обеспечение занятости населения и увеличение производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ и услуг), повышение конкурентоспособности субъектов МСП, повышение популярности предпринимательства, инвестиционной привлекательности городского округа.

Фонду «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» – некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением и образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, из бюджета Верхнесалдинского городского округа предоставлена субсидия на сумму 462,0 тыс. рублей.

В ходе выполнения мероприятий за отчетный период были достигнуты следующие результаты:

обеспечено функционирования раздела муниципального образования на официальном сайте Свердловской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства ([www.66msp.ru](http://www.66msp.ru));

пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности, запланированные мероприятия выполнены;

субсидированы затраты пяти резидентов бизнес-инкубатора по оплате аренды помещений бизнес-инкубатора.

03.11.2022 заключено Соглашение с Фондом «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» о предоставлении из бюджета Верхнесалдинского городского округа субсидии на проведение мероприятий в целях популяризации социального предпринимательства на сумму 200,0 тыс. рублей.

Проведены семинар по социальному проектированию для студентов ГАПОУ СО «ВСАМК» и круглый стол по социальному проектированию с разработкой арт-объектов в едином стиле для города Верхняя Салда.

Результатом проведенных мероприятий стала защита шести проектов по социальному проектированию, которая состоялась 12.12.2022 в Профессионально-индустриальном кластере «Перспектива». 21.12.2022 школьники и студенты представили свои проекты на совместном заседании Координационного совета по инвестициям в Верхнесалдинском городском

округе и Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе.

За 2022 год оказано:

2736 бухгалтерских услуг;

169 консультационных услуг.

Фондом ведется планомерная работа по финансовой поддержке в рамках государственной поддержки по выделению займов для СМСП на льготных условиях – в 2022 году по программе «Микрофинансирование» выдано 5 займов на сумму 11029, тыс. рублей.

Количество самозанятых граждан, получивших поддержку Фонда за отчетный период – 43. Установленное для городского округа на 2022 год значение показателя «Количество самозанятых граждан, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», составляет 589 человек, фактическое значение – 1567 человек.

В течении 2022 года проведено 4 совместных заседания Координационного Совета по инвестициям в Верхнесалдинском городском округе и Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе.

В отношении правовых актов Верхнесалдинского городского округа, касающихся интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на постоянной основе осуществляется процедура оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов (далее – ОРВ), экспертиза действующих нормативно-правовых актов. В 2022 году ОРВ проведена по 21 проекту нормативно-правовых актов, затрагивающим осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проведена экспертиза 3 действующих постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа, положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено, проведена оценка фактического воздействия по 1 действующему документу, отрицательных последствий регулирования не выявлено.

В Верхнесалдинском городском округе ежегодно проводится мониторинг состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг.

В результате выполненных мероприятий создаются благоприятные условия для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Верхнесалдинского городского округа.

В 2022 году в рамках соглашений о достижении результатов и показателей муниципального компонента региональных проектов, заключенных между руководителями региональных проектов и главой Верхнесалдинского городского округа, проведена работа по достижению 18 показателей 12 региональных проектов:

«Формирование комфортной городской среды»;

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;

«Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»;

«Создание условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»;

«Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»;  
«Содействие занятости»;  
«Спорт – норма жизни»;  
«Творческие люди»;  
«Культурная среда»;  
«Цифровая культура»;  
«Жилье»;  
«Чистая вода».

На официальном сайте Верхнесалдинского городского округа создан и актуализируется по мере необходимости раздел «Инвестиции», обеспечивающий представление инвестиционных возможностей городского округа, потенциальных направлений инвестиций, с включением сформированного перечня свободных земельных участков, муниципального имущества. Инвестиционный паспорт Верхнесалдинского городского округа актуализирован и размещен на официальном сайте Верхнесалдинского городского в целях обеспечения потенциальных инвесторов комплексной информацией о городском округе.