



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2023 № 2395  
г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2917***

В соответствии с решениями Думы городского округа от 20.12.2022 № 27 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.07.2015 № 2173, от 11.09.2015 № 2697, от 28.09.2018 № 2594, от 06.08.2021 № 2057, от 03.08.2023 № 1667, от 14.08.2023 № 1745),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2917 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 31.01.2020 № 331, от 23.04.2020 № 987, от 20.08.2020 № 1990, от 19.10.2020 № 2576, от 29.12.2020 № 3278, от 18.01.2021 № 31, от 20.04.2021 № 1129, от 26.07.2021 № 1947, от 24.08.2021 № 2171, от 30.11.2021 № 3114, от 24.12.2021 № 3333, от 25.01.2022 № 137, от 04.03.2022 № 672, от 23.03.2022 № 882, от 25.05.2022 № 1460, от 08.09.2022 № 2419, от 25.01.2023 № 144, от 18.07.2023 № 1516, от 20.09.2023 № 2001) (далее - Программа), следующие изменения:

1) Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«

Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Верхнесалдинского городского округа
---	---

Сроки реализации муниципальной программы	2020-2030 годы
Цели и задачи программы	<p>Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечение комфортным и безопасным благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;</li> <li>2) обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;</li> <li>3) решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</li> <li>4) предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий;</li> <li>5) улучшение жилищных условий граждан за счет проведения текущего ремонта и содержание жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда.</li> </ol> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) реализация мероприятий, направленных на сокращение аварийного жилищного фонда и помещений, признанных непригодными для проживания;</li> <li>2) предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</li> <li>3) предоставление молодым семьям – участникам мероприятий социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;</li> <li>4) предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий;</li> <li>5) обеспечение содержания и проведение мероприятий по улучшению состояния жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда</li> </ol>



<p>Перечень подпрограмм муниципальной программы</p>	<p><b>Подпрограмма 1</b> «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»</p> <p><b>Подпрограмма 2</b> «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»</p> <p><b>Подпрограмма 3</b> «Обеспечение жильем молодых семей»</p> <p><b>Подпрограмма 4</b> «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»</p> <p><b>Подпрограмма 5</b> «Управление жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда»</p>
<p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) количество граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;</li> <li>2) количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда;</li> <li>3) количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда;</li> <li>4) общая площадь аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащая переселению;</li> <li>5) площадь снесенных аварийных домов;</li> <li>6) количество предоставленных освободившихся жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма;</li> <li>7) количество граждан, состоящих на учете для предоставления жилья на условиях социального найма;</li> <li>8) количество молодых семей, улучшивших условия проживания;</li> <li>9) количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату;</li> <li>10) количество жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых произведена оплата за содержание и коммунальные услуги;</li> <li>11) количество домов блокированной застройки, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых проведен капитальный ремонт</li> </ol>

<p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.</p>	<p>Общий планируемый объем финансирования программы 321 577,4. руб., в том числе:</p> <p>в 2020 году – 97 244,7 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 34 003,1 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 35 018,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 20 272,5 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 21 651,1 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 18 898,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2026 году – 18 898,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2027 году – 18 898,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2028 году – 18 898,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2029 году – 18 898,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2030 году – 18 898,0 тыс. руб., из них:</p> <p>1) за счет средств федерального бюджета – 1 698,62 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 707,8 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 207,62 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 310,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 472,9 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2) за счет средств областного бюджета – 10 505,78 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 3 308,2 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 4 280,98 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 1 206,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 1 710,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. руб.</p> <p>3) за счет средств местного бюджета – 149 357,7 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 76 628,7 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 21 512,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 25 220,4 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 6 457,2 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 5 151,1 тыс. руб.;</p>
---	--

	<p>в 2025 году – 2 398,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2026 году – 2 398,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2027 году – 2 398,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2028 году – 2 398,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2029 году – 2 398,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2030 году – 2 398,0 тыс. руб.</p> <p>4) за счет внебюджетных средств – 160 015,3 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 16 600,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 8 002,2 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 8 281,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 11 632,1 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 16 500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 16 500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2026 году – 16 500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2027 году – 16 500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2028 году – 16 500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2029 году – 16 500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2030 году – 16 500,0 тыс. руб.</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети «Интернет»	<a href="http://www.v-salda.ru">http://www.v-salda.ru</a>

»;

2) пункт 2 раздела 1 Программы дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«По состоянию на 01 января 2023 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Верхнесалдинского городского округа состоит 1005 семей, из них молодых семей – 23 семьи.»;

3) пункт 8 раздела 1 Программы дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«По состоянию на 01 января 2023 года в списке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, состоит 34 человека.»;

4) в пункте 10 раздела 1 Программы слова «до 2025 года» исключить;

5) пункт 12 раздела 1 Программы дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«На 01 января 2023 года площадь аварийного и ветхого жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа составляет 20910,7 кв. метров, который представлен в количестве 79 домов. Количество граждан, проживающих в данных домах составляет 413 человек.»;

6) раздел 1 Программы дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1 Грамотное и эффективное управление жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда. Жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда признаются структурно обособленные помещения в многоквартирном доме, обеспечивающие



возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящие из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, находящимися в собственности Верхнесалдинского городского округа. Управление муниципальным жилым имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Верхнесалдинского городского округа по решению экономических и социальных задач, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. Управление муниципальным имуществом – это воздействие муниципального образования на принадлежащее ему имущество с целью эффективного решения стоящих перед ним задач или эффективной реализации властных полномочий. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности и использование жилых помещений в интересах Верхнесалдинского городского округа.»;

7) пункт 15 раздела 1 Программы дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«уменьшить количество жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, путем их приватизации.»;

8) пункт 21 раздела 3 Программы дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) по запросам Финансового управления и отдела по экономике администрации Верхнесалдинского городского округа представляет дополнительную информацию о реализации Программы.»;

9) пункт 5 раздела 1 Подпрограммы 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Площадь аварийного и ветхого жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа составляет 20910,7 кв. метров, который представлен в количестве 79 домов. Количество граждан, проживающих в данных домах составляет 413 человек.»;

10) в пункте 10 раздела 1 Подпрограммы 1 цифру «2025» заменить цифрой «2030»;

11) пункт 17 раздела 3 Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«17. Финансирование мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств местного и областного бюджетов.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП, получены субсидии из бюджета Свердловской области на приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа и осуществлено переселение граждан из аварийного жилищного фонда в деревне Северная по адресам: улица Красноармейская, дом № 33, улица Красноармейская, дом № 60, улица Мичурина, дом № 38.»;

12) пункт 2 раздела 1 Подпрограммы 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В списке граждан, признанных малоимущими, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договору социального найма по городскому округу на 01 января 2023 года состоит 34 семьи (103 человека).»;

13) пункт 1 раздела 1 Подпрограммы 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«По состоянию на 01 января 2023 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Верхнесалдинского городского округа состоит 23 молодые семьи.»;

14) пункт 22 раздела 4 Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«22. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Свердловской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.»;

15) абзац второй пункта 46 раздела 4 Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

16) пункт 47 раздела 4 Подпрограммы 3 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году не включаются молодые семьи, включенные Правительством Свердловской области в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в предыдущем году.»;

17) абзац второй пункта 49 раздела 4 Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«В списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доля молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, не может составлять более 30% общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.»;

18) подпункт 3 пункта 50 раздела 4 Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи, в том числе в случае достижения ребенком 18-летнего возраста, до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.»;

19) Подпрограмму 3 дополнить пунктами 80 и 81 следующего содержания:

«80. Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по



договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

81. В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.».

20) абзац первый пункта 12 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«12. Участницей Подпрограммы 1 может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы) или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие), соответствующая следующим условиям:»;

21) пункт 29 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:



«12) достижение ребенком 18-летнего возраста до утверждения Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году.»;

22) в абзаце третьем пункта 49 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «30 дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

23) пункт 61 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«61. Молодые семьи - участники Подпрограммы 1 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

24) пункт 62 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.»;

25) Программу дополнить Подпрограммой 5 «Управление жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда» следующего содержания:

**«Подпрограмма 5 «Управление жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда» (далее – Подпрограмма 5)**

### **Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма 5**

Под жилым помещением, входящим в состав муниципального жилищного фонда понимается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, находящемся в собственности Верхнесалдинского городского округа. Управление муниципальным жилым имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Верхнесалдинского городского округа по решению экономических и социальных задач, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения. Управление

муниципальным имуществом – это воздействие муниципального образования на принадлежащее ему имущество с целью эффективного решения стоящих перед ним задач или эффективной реализации властных полномочий.

Реализация Подпрограммы 5 направлена на:

- создание системы муниципального учета жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда;
- сохранность жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда;
- проведение капитального ремонта домов блокированной застройки;
- обеспечение проведения работ по оформлению прав собственности на жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда.

В рамках настоящей Подпрограммы 5 будет осуществляться работа в заданных направлениях.

Данная Подпрограмма 5 включает в себя ведение актуальной достоверной системы учета объектов муниципальной собственности (Реестр муниципальных жилых помещений) — база данных, содержащая сведения о жилых помещениях, которые находятся в муниципальной собственности. Ведение реестра означает внесение в него объектов учета, обновление данных об объектах учета и их исключение из реестра при изменении формы собственности или списании муниципальных жилых помещений в установленном порядке. Проводятся мероприятия по актуализации сведений о муниципальных жилых помещениях, уточнению характеристик, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности.

Отсутствие кадастрового учета и правоудостоверяющих документов затрудняет процесс передачи жилых помещений в собственность граждан. Требуется постоянное совершенствование ведения информационного ресурса реестра муниципальных жилых помещений, находящегося в казне Верхнесалдинского городского округа.

## **Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы 5**

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы 5 приведены в паспорте и в приложении № 1 к Программе.

Методика расчета значений целевых показателей реализации Подпрограммы 5 приведена в приложении № 3 к Программе.

## **Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы 5**

План мероприятий по выполнению Подпрограммы 5 приведен в приложении № 2 к Программе.

1. Исполнителем Подпрограммы 5 является отдел по социальной сфере и культуре администрации Верхнесалдинского городского округа (далее - отдел по социальной сфере и культуре).

2. Расходы на реализацию Подпрограммы 5 по источникам финансирования, годам реализации, приведены в приложении № 2, к Программе.».

3. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).



4. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

5. Приложение № 3 к Программе дополнить Подпрограммой 5 в следующей редакции:

**«Подпрограмма 5 «Управление жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда»**

1. Количество жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых произведена оплата за содержание и коммунальные услуги.

Суммарное количество жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых произведена оплата за содержание и коммунальные услуги:

$$\text{КЖП}_{\text{ку}} = \sum \text{ЖП}_{\text{ку}1} + \text{ЖП}_{\text{ку}2} + \text{ЖП}_{\text{ку}3} \dots + \text{ЖП}_{\text{ку}n}, \text{ где}$$

КЖП<sub>ку</sub> – количество жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых произведена оплата за содержание и коммунальные услуги;

ЖП<sub>ку1</sub>, ЖП<sub>ку2</sub>, ЖП<sub>ку3</sub>... ЖП<sub>куn</sub> – жилые помещения, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых произведена оплата за содержание и коммунальные услуги.

Источник информации: решения суда, счета на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Количество домов блокированной застройки, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых проведен капитальный ремонт:

Источник информации: решение суда, обращения нанимателей домов блокированной застройки, входящих в состав муниципального жилищного фонда.»

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по управлению социальной сферой С.В. Полякову.

Глава Верхнесалдинского  
городского округа



А.В. Маслов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
от 3.11.2023 № 2395

«Приложение № 1  
к муниципальной программе «Стимулирование  
развития жилищного строительства и обеспечение  
населения доступным и комфортным жильем  
путем реализации механизмов поддержки и  
развития жилищного строительства и  
стимулирование спроса на рынке жилья»

**Цели, задачи и целевые показатели  
муниципальной программы Верхнесалдинского городского округа  
«Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем  
реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья»**

Номер строки	Номер цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели, задачи и целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы											Источник значений целевого показателя
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	1.	<b>Подпрограмма 1. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»</b>													
2.	1.1.	<b>Цель 1: обеспечение комфортным и безопасным благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа</b>													





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8.	1.1.1.5.	<b>Целевой показатель 5.</b> Площадь снесенных аварийных домов	кв. м.	0	337,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
9.	2.	<b>Подпрограмма 2. «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»</b>													
10.	2.2.	<b>Цель 2: обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством</b>													
11.	2.2.1.	<b>Задача 1: предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях</b>													
12.	2.2.1.1.	<b>Целевой показатель 1.</b> Количество предоставленных освободившихся жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма (ежегодно)	единиц	x	1	4	8	1	1	1	1	1	1	1	Стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года
13.	2.2.1.2.	<b>Целевой показатель 2.</b> Количество граждан, состоящих на учете для предоставления жилья на условиях социального найма	человек	928	918	908	889	887	884	881	879	876	874	872	Стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года
14.	3.	<b>Подпрограмма 3. «Обеспечение жильем молодых семей»</b>													
15.	3.3.	<b>Цель 3: решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</b>													



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16.	3.3.1.	<b>Задача 1: предоставление молодым семьям – участникам мероприятий социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома</b>													
17.	3.3.1.1.	Целевой показатель 1. Количество молодых семей, улучшивших условия проживания	семей	9	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	Комплексная программа «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы
18.	4.	<b>Подпрограмма 4 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»</b>													
19.	4.4.	<b>Цель 4: предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий</b>													
20.	4.4.1.	<b>Задача 1: предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий</b>													
21.	4.4.1.1.	Целевой показатель 1. Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	семей	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Комплексная программа «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы
22.	5.	<b>Подпрограмма 5 «Управление жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда»</b>													
23.	5.5.	<b>Цель 5: улучшение жилищных условий граждан за счет проведения текущего ремонта и содержание жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда</b>													
24.	5.5.1.	<b>Задача 1: обеспечение содержания и проведение мероприятий по улучшению состояния жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда</b>													
25.	5.5.1.1.	Целевой показатель 3. Количество жилых помещений, входящих в состав	единиц	х	х	х	х	76	0	0	0	0	0	0	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		муниципального жилищного фонда, в отношении которых произведена оплата за содержание и коммунальные услуги													«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
26.	5.5.1.2.	<b>Целевой показатель 4.</b> Количество домов блокированной застройки, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в отношении которых проведен капитальный ремонт	единиц	x	x	x	x	2	0	0	0	0	0	0	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

».









36.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	296,0	0,0	296,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4
37.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
38.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
39.	местный бюджет	296,0	0,0	296,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
40.	<b>Мероприятие 1.</b> Приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа	3400,0	0,0	0,0	0,0	3400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4
41.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
42.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
43.	местный бюджет	3400,0	0,0	0,0	0,0	3400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
44.	Всего по мероприятиям, не входящим в состав (региональных) муниципальных проектов, в том числе	113726,8	70339,3	19440,0	23130,3	817,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
45.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
46.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
47.	местный бюджет	113726,8	70339,3	19440,0	23130,3	817,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
48.	<b>Мероприятие 2.</b> Снос аварийного жилья	544,9	0,0	544,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1.1.1.5
49.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
50.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
51.	местный бюджет	544,9	0,0	544,9	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
52.	<b>Мероприятие 9.</b> Оценка рыночной стоимости имущества жилого назначения для осуществления выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения	238,9	145,0	42,9	51,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4
53.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
54.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
55.	местный бюджет	238,9	145,0	42,9	51,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
56.	<b>Мероприятие 10.</b> Осуществление выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения	111923,0	70194,3	18852,2	22059,3	817,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4











