

ПРОТОКОЛ
заочного заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе
(далее – Координационный Совет)

г. Верхняя Салда

23.04. 2024

№ 1-2024

Участники заседания Координационного совета:
18 человек (список прилагается).

1. О рассмотрении вопроса по предоставлению льготы субъекту малого и среднего предпринимательства ООО «ГРИНАДИН ВС» по арендной плате за арендуемое им муниципальное имущество Верхнесалдинского городского округа.

Заявление директора ООО «ГРИНАДИН ВС» Н.С. Грицевской от 11.04.2024 о возможности снижения арендной платы по договору аренды № 4/2024 от 01.03.2024 (нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0804009:3886, общей площадью 238,7 кв. метров, по адресу г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, дом 3, помещение 1 (цоколь)) и дополнительный пакет документов направлен для рассмотрения в администрацию Верхнесалдинского городского округа. В соответствии с пунктом 49 решения Думы городского округа от 22.11.2022 № 14 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа» при заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее – Перечень муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц), по результатам аукционов (конкурсов) арендная плата вносится субъектами МСП и самозанятыми гражданами в следующем порядке:

- 1) в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- 4) в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы.

В соответствии с пунктом 53 решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.11.2022 № 14 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа» рассмотрение заявления осуществляется Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе в течение 30 календарных дней с даты его поступления в органы местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа (уведомление начальника Управления архитектуры, градостроительства и

муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова о предоставлении льготы субъекту малого и среднего предпринимательства ООО «ГРИНАДИН ВС», исх. от 11.04.2024 № 18/81 (прилагается).

Условия пункта 51 Решения Думы от 22.11.2022 № 14 соблюдены.

ООО «ГРИНАДИН ВС» является субъектом малого и среднего предпринимательства;

задолженность по арендной плате отсутствует;

арендуемое им помещение по адресу г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, дом 3, помещение 1 (цоколь) входит в Перечень муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц;

пакет подтверждающих документов предоставлен в полном объеме:

1. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 09.03.2017 в 1 экз. на 1 л.

2. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц по форме № 50007 от 10.03.2017 в 1 экз. на 5 л.

3. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность по форме КНД 0710096 за 2023 год в 1 экз. на 3 л.

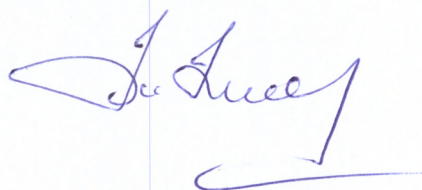
4. Копия Устава ООО «ГРИНАДИН ВС», утвержденного решением общего собрания участников ООО «ГРИНАДИН ВС» (протокол № 1 от 05 февраля 2017) в 1 экз. на 3 л.

5. Копия договора аренды № 4/2024 от 01.03.2024 в 1 экз. на 4 л.

РЕШЕНИЕ: по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «ГРИНАДИН ВС» рекомендовать главе Верхнесалдинского городского округа А.В. Маслову предоставить льготы по арендной плате за арендуемое муниципальное имущество по адресу г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, дом 3, помещение 1 (цоколь) на основании письменных мнений членов Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе.

ЗА	12 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6 голосов

Председательствующий



А.В. Маслов