**НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

**( в соответствии с** постановлением Правительства Свердловской области от 24.02.2015 № 115-ПП)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень документов** | **Категории граждан, указанные в перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса в рамках реализации Программы**  | **Примечание** |
| **1** | **Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса в рамках реализации Программы, по форме № 1 с приложением следующих документов:** | **Для всех категорий (с 1 по 18)** | Документ предоставляется гражданином |
| 1) | Документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов его семьи |
| 2) | Информация о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства | запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие заявления граждан о включении в список граждан, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично (в отношении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) |
| 3) | Договор социального найма, в случае, если граждан является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения, и (или) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированном праве собственности гражданина или членов его семьи, претендующих на совместную реализацию права на приобретение жилья эконом-класса в рамках программы; |
| 4) | Информация, подтверждающая, что заявитель не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с федеральными законами от 24.07. 2008 года № 161‑ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и от 25.10.2001 года № 137‑ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие заявления граждан о включении в список граждан, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично |
| 5) | Информация, подтверждающая, что заявитель не реализовал право на приобретение жилья эконом-класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 года № 161‑ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» |
| 6) | Справка из Бюро технической инвентаризации (БТИ) о том, что нет жилья в собственности / на всех членов семьи, для детей родившихся до 11.1999г./ | Документ предоставляется гражданином |
| 7) | Согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152‑ФЗ «О персональных данных» по форме | Документ предоставляется гражданином |
|  | **Дополнительные документы:** |  |  |
|  | Документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семей, указанные в пункте 1 статьи 2 Закона Свердловской области от 22.07.2005 года № 96‑ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» | Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью в расчете на гражданина и каждого проживающего совместно с ним члена его семьи в размере не более 18 кв. метров или не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина, в случае, если доходы гражданина и указанных членов семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают **38 486,64 руб. в месяц** и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает размера расчетного показателя стоимости жилья, (**категория № 1** в перечне категорий); | Документы предоставляется гражданином |
|  | Заключение уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 | Граждане, проживающие в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (**категория № 2** в перечне категорий); | запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие заявления граждан о включении в список граждан, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично |
|  | свидетельство о рождении (на каждого из детей); | Граждане, имеющие трех и более детей **(категория № 3** в перечне категорий); | Документ предоставляется гражданином |
|  | удостоверение ветерана боевых действий; | Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий (**категория № 4** в перечне категорий); |
|  | удостоверение инвалида установленного образца и (или) справку медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности; | Граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов (**категория № 5** в перечне категорий); |
|  | государственный (региональный) сертификат на материнский (семейный) капитал; | Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала (**категория № 6** в перечне категорий); |
|  | документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилье, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ и (или) федеральным законом, указом Президента РФ, либо признание гражданина нуждающимся в жилье, по указанным основаниям, но не состоящего на таком учете | Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилье по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса РФ и (или) федеральным законом, указом Президента РФ, а также граждане, признанные нуждающимися в жилье по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете (**категория № 7** в перечне категорий); | запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие заявления граждан о включении в список граждан, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично |
|  | документ государственных органов или органов местного самоуправления, уполномоченных на реализацию государственных или муниципальных программ, подтверждающий участие гражданина в программах, а также его право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджетов всех уровней; | Граждане, которые в соответствии с законодательством являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (**категория № 8** в перечне категорий); | Документ предоставляется гражданином |
|  | свидетельство о рождении (на каждого из детей) и свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке) | Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (**категория № 9** в перечне категорий); |
|  | уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 года № 117‑ФЗ | Граждане — участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (**категория № 10** в перечне категорий); | запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие заявления граждан о включении в список граждан, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично |
|  | справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы или при условии замещения гражданином должности категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Свердловской области или муниципальной службы - обращение руководителя федерального органа гос. власти, органа гос. власти Свердловской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки; | Граждане, для которых работа в гос. и мун. учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в гос. и мун. образовательных учреждениях, гос. и мун. учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы **(категория № 11** в перечне категорий); | Документ предоставляется гражданином |
|  | справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также об основных видах деятельности такой организации; | Граждане, для которых:- работа в градообразующих организациях, является основным местом работы (**категория № 13**;- работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, является основным местом работы (**категория № 14**;- работа в научных центрах, является основным местом работы (**категория № 15**;16) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук является основным местом работы (**категория № 16** в перечне категорий); |
|  | справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации | Граждане, для которых:- работа в гос. и мун. учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в гос. и мун. образовательных учреждениях, гос. и мун. учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы **(категория № 12** в перечне категорий);- граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в РФ, утвержденным Указом Президента РФ от 07.07. 2011 года № 899, является основным местом работы **(категория № 17** в перечне категорий); |
|  | справку с основного места работы, а также сведения о статусе такой организации | Граждане, имеющие основное место работы на предприятиях титанового кластера Свердловской области (**категория № 18** в перечне категорий); | запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие заявления граждан о включении в список граждан, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично |

В случае подачи заявления через представителя к указанным документам настоящего перечня документам прилагаются оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ документы, подтверждающие полномочия представителя, а также согласие представителя на обработку его персональных данных по форме № 3 к настоящему перечню.

Документы представляются в подлинниках либо в нотариально заверенных копиях. В случае представления документов в подлинниках копирование и заверение копий представленных документов осуществляются органом местного самоуправления, принявшим заявление и документы, указанные в пунктах 1, 2 настоящего перечня (подлинники документов возвращаются лицу, обратившемуся с заявлением).