**Основные параметры ипотечного продукта,**

**предлагаемого ОАО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»**

**гражданам – участникам программы «Жилье для Российской семьи»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ставка** | от 10,3 % до 11,15% |
| **Срок** | от 3 до 30 лет  (на момент полного гашения ипотечного займа возраст  заемщика не должен превышать 65 лет) |
| **Первоначальный взнос** | от 10% от стоимости приобретаемой недвижимости  (при наличии средств субсидий собственные средства заемщика должны составлять не менее 5% от стоимости предмета ипотеки) |
| **Сумма займа** | от 300 000 руб. до 3000 000 руб. |

**Категории граждан – участников Программы**

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого проживающего совместно с ним члена его семьи в размере не более 18 кв. метров или не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают расчетных  показателей \*;

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) граждане, имеющие трех и более детей;

4) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

5) граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

6) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256‑ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

7) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

8) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

9) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

10) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

11) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 12, 13, 15 настоящего пункта, является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в [подпунктах 13–16](http://www.sogufond.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=9&Itemid=448#Par1) настоящего пункта, является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в организациях — участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы.

**\***Размер доходов и размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и (или) совместно проживающих с ними членов их семьи, определяются в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96‑ОЗ.

**Контакты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес** | **Телефон** |
| 20075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 35 | **8-800-100-25-79**(звонок по России бесплатный)  **8 (343) 211-79-76** |
| 623100, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 45 | **(3439) 25-68-57 (3439) 64-99-15** |
| 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 9, офисный центр «Континент», 3 этаж | **(3435) 42-09-42**  **(3435) 41-70-14** |
| 622001, г. Каменск-Уральский,  ул. Кунавина, 2, Бизнес-центр «Петровский», оф. 124 | **(3439) 39-69-02**  **(3439) 36-69-07** |