**Жилье экономкласса**

**К заявлению о включении в списки прилагаются следующие документы:**

1. копии документов, удостоверяющих личность гражданина, подающего заявление о включении в списки, и всех членов его семьи, претендующих на совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса;
2. справка о составе семьи (запрашивается органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки);
3. договор социального найма, в соответствии с которым гражданин, подающий заявление о включении в списки, является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения, и (или) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированном праве собственности гражданина, подающего заявление о включении в списки, или членов его семьи, претендующих на совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Законом N 161-ФЗ, на недвижимое имущество жилого назначения, либо уведомление органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отказе в представлении запрашиваемых сведений в связи с отсутствием зарегистрированных прав (запрашивается органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки);
4. согласие на обработку персональных данных;

**К заявлению о включении в списки дополнительно к документам, указанным в перечне:**

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете, прилагают решение уполномоченного органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (запрашивается органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки, в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном законодательством порядке признано непригодным для проживания, либо в жилых помещениях в многоквартирном доме, который в установленном законодательством порядке признан уполномоченным органом, определенным федеральным или областным законодательством либо муниципальным правовым актом, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, прилагают заключение о признании помещения непригодным для проживания;

3) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области либо муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее - Программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней прилагают документы государственных органов или органов местного самоуправления, уполномоченных на реализацию Программ, подтверждающие участие гражданина в Программах, а также его право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

4) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих прилагают уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих";

5) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Свердловской области, органах местного самоуправления является основным местом работы, прилагают один из следующих документов:

справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы;

обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Свердловской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки при условии замещения гражданином должности категории "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Свердловской области или муниципальной службы;

6) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также основных видах деятельности такой организации;

7) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

8) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

9) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

10) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 6, 7, 9 настоящего пункта, является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

11) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899, и которые не указаны в подпунктах 7-10 настоящего пункта, является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также основных видах деятельности такой организации.

**К категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с** **Федеральным законом** **"О содействии развитию жилищного строительства", относятся следующие категории граждан:**

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей;

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [подпунктах "з"](#sub_1018), ["и"](#sub_1019), ["л"](#sub_10021) настоящего пункта, является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в [подпунктах "и" - "м"](#sub_1019) настоящего пункта, является основным местом работы.

**Орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, включает граждан в список в следующей очередности:**

1) в первую очередь - граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

2) во вторую очередь - граждан, проживающих в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

3) в третью очередь - граждан, являющихся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех и более несовершеннолетних детей, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

4) в четвертую очередь - граждан, являющихся родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими одного или двух несовершеннолетних детей, в случае, если возраст каждого из родителей или лиц, их заменяющих, либо одинокого родителя или лица, его заменяющего, не превышает 35 лет, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список;

5) в пятую очередь - граждан, не указанных в [подпунктах 1-4](#sub_20) настоящей части, в зависимости от времени и даты подачи ими заявления о включении в список.