



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2022 № 3376  
г. Верхняя Салда

***О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения  
Думы городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства  
территории Верхнесалдинского городского округа»***

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.2 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душину внести на рассмотрение в Думу городского округа проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Верхнесалдинского  
городского округа



А.Б. Душин

Приложение  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа  
от 29.12.2022 № 3376  
О внесении на рассмотрение в  
Думу городского округа проекта  
решения Думы городского округа  
«О внесении изменений в Правила  
благоустройства территории  
Верхнесалдинского городского  
округа»

**Проект решения Думы городского округа  
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории  
Верхнесалдинского городского округа»**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа», заключение о результатах проведения общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.2 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Дума городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 30 января 2013 года № 106 «Об утверждении Правил благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 15.10.2014 № 262, от 01.06.2015 № 335, от 30.01.2019 № 157, от 18.02.2021 № 332), следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«К основным задачам Правил благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа относится:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Верхнесалдинского городского округа;

4) содержание территорий Верхнесалдинского городского округа и расположенных на его территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории Верхнесалдинского городского округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории округа, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий Верхнесалдинского городского округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К деятельности по благоустройству территорий относятся разработка документации, основанной на стратегии развития Верхнесалдинского городского округа и концепции, отражающей потребности жителей Верхнесалдинского городского округа, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее – проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

С целью формирования комфортной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа администрацией Верхнесалдинского городского округа осуществляется планирование развития Верхнесалдинского городского округа, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей Верхнесалдинского городского округа, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий Верхнесалдинского городского округа, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их

объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 г. № 913/пр.

Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории Верхнесалдинского городского округа создается с учетом потребностей и запросов жителей Верхнесалдинского городского округа и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды Верхнесалдинского городского округа. При этом обеспечивается возможность синхронизации мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Свердловской области и муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2018-2027 годах», с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории Верхнесалдинского городского округа с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития Верхнесалдинского городского округа.

Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2018-2027 годах»;

3) абзац 56 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также:

1) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

2) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

3) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры,

линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

4) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

5) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

6) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

7) въездные группы;

8) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

9) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

10) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

11) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

12) плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

13) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

14) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

15) остановочные павильоны;

16) сезонные (летние) кафе;

17) городская мебель;

18) рекламные конструкции;

19) праздничное оформление;»;

4) абзац 57 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«объекты благоустройства – территории Верхнесалдинского городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких

домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки);

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) другие территории Верхнесалдинского городского округа;»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа» проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме (при наличии возможности).

В паспорте объекта благоустройства указывается следующая информация:

- 1) наименование (вид) объекта благоустройства;
- 2) адрес объекта благоустройства;
- 3) площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- 4) ситуационный план;
- 5) информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- 6) информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- 7) информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- 8) информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- 9) иная информация, характеризующая объект благоустройства.

Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации изготавливаются по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

При реализации проектов благоустройства территорий Верхнесалдинского городского округа необходимо обеспечивать:

- 1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- 2) взаимосвязь пространств Верхнесалдинского городского округа, доступность объектов инфраструктуры для детей и инвалидов, а также иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;
- 3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания на территории Верхнесалдинского городского округа условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок.
- 4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории Верхнесалдинского городского округа и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей Верхнесалдинского городского округа и туристов объекты и сервисы, при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (общественный транспорт, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговую доступность к объектам игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

7) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов на территории Верхнесалдинского городского округа, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий Верхнесалдинского городского округа рекомендуется осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием государственно (муниципально) - частного партнерства»;

6) подпункт 12 пункта 17 изложить в следующей редакции:

12) производство земляных работ без разрешения, выданного в соответствии с правовым актом администрации Верхнесалдинского городского округа»;

7) в подпункте 26 пункта 17 слова «, а также размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях» исключить;

8) в пункте 31 слова «жилые» исключить;

9) пункт 31 дополнить подпунктами 21 и 22 следующего содержания:

«21) инклюзивные спортивные площадки – прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м;

22) инклюзивные детские площадки – прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м»;

10) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. На территории Верхнесалдинского городского округа предусмотрены следующие виды площадок:

1) детские (для игр детей);

2) для отдыха и досуга;

3) спортивные (для занятий спортом);

4) инклюзивные спортивные площадки (при наличии потребности у населения квартала, микрорайона);

5) инклюзивные детские площадки (при наличии потребности у населения квартала, микрорайона);

6) для установки контейнеров для сбора ТКО;

7) для выгула и дрессировки собак;

8) для стоянки автомобилей.»;

11) пункт 46 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) организация инклюзивных детских площадок осуществляется в соответствии с нормативными актами Минстроя России»;

12) пункт 48 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) организация инклюзивных спортивных площадок осуществляется в



соответствии с нормативными актами Минстроя России»»;

13) пункт 276 изложить в следующей редакции:

«276. Участие в содержании прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды (зимний период устанавливается с 15 октября по 15 апреля), в том числе:

а) очистку и подметание прилегающей территории;

б) мойку прилегающей территории;

в) посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

г) укладку свежесвыпавшего снега в валы или кучи;

д) текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

а) прочесывание поверхности железными граблями;

б) покос травостоя;

в) сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

г) очистку от мусора;

д) полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

а) обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

б) сбор срезанных ветвей;

в) прополку и рыхление приствольных лунок;

г) полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

а) очистку;

б) текущий ремонт.

5) другие виды работ, связанные с содержанием прилегающей территории.»;

14) в пункте 343 слова «административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на проведение земляных работ» заменить словами «нормативному правовому акту администрации Верхнесалдинского городского округа»;

15) пункт 345 дополнить абзацем следующего содержания:

«Земляные работы считаются выполненными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или придомовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях Верхнесалдинского городского округа, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.»;

16) пункт 363 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) проводить земляные работы без установленных ограждений, устройств аварийного освещения, информационных стендов и указателей, обеспечивающих безопасность людей и транспорта.»;

17) пункт 363 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства.»;

18) пункт 373 дополнить абзацем следующего содержания:

«Распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не допускается.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (М.А. Костюк).

Председатель Думы городского округа

Глава Верхнесалдинского  
городского округа

\_\_\_\_\_ Е.Б. Сурова

\_\_\_\_\_ И.Б. Сальников

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год