



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023 № 2794
г. Верхняя Салда

*О внесении изменений в постановление администрации
Верхнесалдинского городского округа от 23.12.2021 № 3327 «Об
установлении размера платы за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и
размера платы за содержание жилого помещения для собственников
помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления
многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения, по
Верхнесалдинскому городскому округу»*

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.12.2021 № 3327 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу» (в редакции

постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.12.2022 № 3336) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова «с 01 января 2023 года» заменить словами «с 01 января 2024 года»;
 - 2) приложение к подпункту 1 пункта 1 изложить в новой редакции (прилагается);
 - 3) приложения № 1, № 2 изложить в новой редакции (прилагаются).
2. Рекомендовать руководителям управляющих компаний проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об изменении размера платы за содержание жилого помещения до наступления даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание жилого помещения в ином размере.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского
городского округа



А.В. Маслов

УСТАНОВЛЕН

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 21.12.2023 № 2794

«О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.12.2021 № 3327 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу»

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого выбран способ управления многоквартирным домом, но собственниками помещений в многоквартирном доме не принято на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц (включая НДС)			
		Не оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета	Оборудованных природным газом, но не оборудованных общедомовыми приборами учета	Оборудованных общедомовыми приборами учета, но не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание жилого помещения по г. Верхняя Салда				
1.1.	не оборудованных лифтами				
1.1.1.	в отдельных квартирах за	19,14	19,41	19,58	19,85

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц (включая НДС)			
		Не оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета	Оборудованных природным газом, но не оборудованных общедомовыми приборами учета	Оборудованных общедомовыми приборами учета, но не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом и общедомовыми приборами учета
1	2	3	4	5	6
	1 кв. м общей площади жилого помещения				
1.2.	оборудованных лифтами				
1.2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	24,49	24,76	24,93	25,20
1.3.	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина, 8 за 1 кв. м жилой площади в месяц	28,71			
2.	Содержание жилого помещения по д. Северная, д. Никитино, пос. Басьяновский, пос. Песчаный				
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения (за исключением домов № 14 и № 15 по улице Центральной в деревне Никитино)	17,59	17,86		
2.2.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в домах № 14 и № 15 по улице Центральной в деревне Никитино	27,07			

Примечание:

1. размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества

в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

2. для коммунальных квартир расчет размера платы за содержание жилого помещения производить за 1 квадратный метр жилой площади с применением коэффициента, равного отношению общей площади к жилой площади жилого помещения.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 21.12.2023 № 2494

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ САЛДА

Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш, кровель) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2,66	1,02	1,64
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления)	7,21	3,88	3,33
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года, работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, обеспечение устранения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения)	9,27	9,27	0,00
4.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ Примечание: тариф рассчитан без учета услуг по содержанию лифтов, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета (ОДПУ); в тариф включены услуги, работы по управлению многоквартирным домом в	19,14	14,17	4,97

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
	размере 3,69 рублей за 1 квадратный метр общей площади в месяц (включая НДС)			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,27		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	5,35		
7.	Работы, связанные с содержанием общедомовых приборов учета (ОДПУ) в многоквартирном доме	0,44		

Примечание: стоимость услуг по уборке мест общего пользования составляет 2,32 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (включая НДС).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 21.12.2023 № 2794

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

№ п/п	Наименование видов работ	Руб. коп. / кв. м общей площади в месяц Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, крыш, кровель) и ненесущих конструкций (балконов, дверных и оконных проёмов, полов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3,18	2,23	0,95
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции и дымоудаления)	6,79	4,75	2,04
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года, работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, дератизация и дезинсекция, уборка мест общего пользования, обеспечение устранения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения)	7,62	7,62	0,00
4.	ТАРИФ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ Примечание: тариф рассчитан без учета услуг по содержанию внутридомового газового оборудования, услуг по вывозу жидких бытовых отходов;	17,59	14,60	2,99

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы (включая НДС)		
		Всего	Содержание общего имущества	Текущий ремонт общего имущества
1	2	3	4	5
	в тариф включены услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,94 рублей за 1 квадратный метр общей площади в месяц (включая НДС)			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,27		
6.	Вывоз жидких бытовых отходов	9,48		

Примечание: стоимость услуг по уборке мест общего пользования составляет 2,20 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (включая НДС).