рПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЧАСТИЮ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

НА 2017 ГОД

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 511 от 28 апреля 2017 года Верхнесалдинским городским округом на 2017 год будет предусмотрено благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов. На основе заявок собственников помещений многоквартирных домов формируется муниципальная программа «Формирование современной городской среды Верхнесалдинского городского округа на 2017 год»

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Для участия в муниципальной программе собственникам помещений в МКД до 23 мая 2017 года (включительно) необходимо:

Шаг 1. Организовать и провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Рекомендуем проводить общее собрание в очно-заочной форме. Решение оформить протоколом общего собрания многоквартирного дома (форма размещена на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа).

Примечание:

* К протоколу общего собрания должны быть приложены листы голосования с указанием номера свидетельства регистрации права (ст. 48 ЖК РФ).
* Количество голосов должно составлять 2/3 от общего числа голосов (ст. 46 ЖК РФ);
* Заинтересованные лица вправе выбрать любые виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного. Всего должно быть не менее 6 (шести), включая обязательные 4 из минимального перечня.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории** | |
| **Минимальный перечень** | **Дополнительный перечень** |
| Обеспечение освещения дворовых территорий | Обустройство детских игровых площадок (организация площадки, установка оборудования) |
| Установка скамеек | Оборудование спортивных площадок (организация площадки, установка оборудования, за исключением плоскостных сооружений) |
| Ремонт дворовых проездов | Организация площадки для отдыха взрослых |
| Ремонт (обустройство) пешеходных дорожек вдоль дома и(или) внутридворовой дороги | Озеленение соответствующей территории: снос старых деревьев и кустарников, посадка новых зеленых насаждений |
| Разбивка клумб и цветников |
| Установка урн | Обустройство газона |
|  | Водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовых территорий |
|  | Установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели) |
|  | Установка элементов городской мебели (скамьи, столы) |
|  | Организация площадки для выгула собак |
|  | Устройство площадки хозяйственного назначения, в том числе контейнерной площадки коммунально-бытового назначения) |
|  | Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов |
|  | Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и др. корты) |
|  | Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа |
|  | Устройство пандуса и т.п. (Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения) |

* Включение заявки в муниципальную программу на получение софинансирования возможно только при условии софинансирования собственниками помещений в МКД выбранных видов работ из дополнительно перечня в размере не менее 5% об общей стоимости соответствующего вида работ и обязательным трудовым участием при выполнении работ из минимального перечня (конкретные виды работ должны быть отражены в протоколе собственников МКД)

**Шаг 2. Подать заявку по форме** (форма размещена на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа).

* Заявка подписывает представителем собственников и **подается в 2-х экземплярах**
* **К заявке в обязательном порядке прилагаются:**

1.Оригинал протокола (-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений (по форме).

2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству.

3. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий.

4. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).

5. Ситуационный план (размещение объектов на местности желательно с увязкой с инженерными сетями, природными и техногенными объектами, а также планируемое размещение оборудования) (при наличии).

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В НИХ, НЕСУТ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД**

**Прием заявок на 2017 год осуществляется до 23 мая 2017 включительно.**

Заявка подается в Администрацию Верхнесалдинского городского округа **нарочно.**

по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 313 (45), № 316 (48) (отдел ЖКХ)

по будним дням **с 8 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин**. и **с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин**

Телефоны для справок: по общим вопросам: 5-45-05, 5-03-10,

по ориентировочным расценкам элементов благоустройства: 5-17-20 (Пчельникова Светлана Ивановна),

по схемам с границами территорий: 5-07-42 (отдел архитектуры)

Рассмотрение и оценку заявок осуществляет общественная муниципальная комиссия в период с 24 мая до 30 мая 2017. Решение оформляется протоколом и в срок не позднее 5 июня 2017 размещается на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа.

**Примечание. При отборе заявок учитывается**:

* Комплексный подход к благоустройству территории;
* Расположение дворовой территории в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планах ее реализации;
* Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)
* Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
* Расположение дворовой территории в увязке с инженерными коммуникациями и техногенными объектами и оптимальное расположение в связи с этим планируемых объектов;

В случае выявления несоответствия заявки требованиям, заявка комиссией возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата заявки. При этом представитель вправе устранить причины, явившиеся основанием для возврата заявки, и повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи и заявка будет рассматриваться для включения в муниципальную программу на период с 2018 по 2022 годы.

В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления заявки (предложений заинтересованных лиц) при условии их соответствия установленным требованиям, и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.