



ПРОДУКТ  
«Гарантия в пользу  
Фонда Развития Моногородов»

АЛГОРИТМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
БАНК «ОТКРЫТИЕ» и ФРМ

В жизни всегда  
есть место открытию

[open.ru](https://open.ru)

 **открытие** | БАНК

# ПАРАМЕТРЫ ПРОДУКТА «ГАРАНТИЯ В ПОЛЬЗУ ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ	
Вид гарантии	Гарантия исполнения обязательств по Соглашению об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа Фонда развития моногородов
Сумма гарантии	<p><b>10 000 000 - 250 000 000 рублей</b></p> <p>Обязательное условие:  <b>Сумма гарантии = величине займа, предоставляемого ФРМ</b>  или  <b>Сумма гарантии – не менее 50% от суммы займа ФРМ, в случае предоставления гарантии Корпорации МСП по оставшейся части величины займа.</b></p> <p>Пример:  Гарантия Банка+ Гарантия Корпорации МСП = величине займа, предоставляемого ФРМ</p>
Срок гарантии	<b>До 120 месяцев</b>
Комиссия за предоставление гарантии	<b>2%-2,5% годовых</b> (подлежит утверждению на КУАП, зависит от финансового состояния Принципала)
Порядок оплаты комиссии	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Единовременно до предоставления гарантии – при отсутствии 100% залога недвижимого имущества</li> <li>• Ежеквартально/ежегодно - при наличии 100% залога недвижимого имущества</li> </ul>
Форма предоставления	Банковская гарантия
Залоговое обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Недвижимое имущество</li> <li>• Оборудование (при сроке до 60 месяцев и сумме до 100 000 000 рублей)</li> </ul>
Степень обеспеченности залоговым обеспечением	Допускается наличие необеспеченной части гарантии (бланко-части) в размере: - не более 15% при наличии залога недвижимого имущества
Поручительство	Поручительство залога третьего лица – Залогодателя Поручительство бенефициарных владельцев Принципала с долей участия более 25%
Требование о наличии расчетного счета в Банке	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Открытие расчетного счета Принципала обязательно</li> <li>• <b>Открытие расчетного (обособленного) счета Принципалом</b></li> <li>• Открытие расчетного счета третьего лица - Залогодателя</li> </ul>
Требования по переводу оборотов в Банк	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Перевод оборотов <b>Принципала</b> в Банк (не менее 1 % от суммы гарантии ежемесячно)</li> </ul>
Дополнительные условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Открытие расчетного (обособленного) счета Принципалом. Использование счета - только для ведения обособленного учета денежных средств, предоставленных ФРМ</b></li> <li>• <b>До предоставления гарантии - перевод 20% от общего необходимого объема финансирования проекта (25% от суммы гарантии) на расчетный счет Принципала, открытый в Банке</b></li> <li>• <b>Контроль целевого использования средств по инвестиционному проекту</b></li> </ul>

# СПРАВОЧНО: УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА ФОНДОМ РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

СУММА ЗАЙМА	От 10 000 000 до 250 000 000 рублей
СРОК	До 15 лет (Банк участвует в проектах сроком до 10 лет)
ЦЕЛЬ	Капитальные вложения в инвестиционный проект, реализуемый в моногороде (в т.ч модернизация действующего предприятия, которая обеспечивает <u>появление новых рабочих мест</u> )
% СТАВКА	0%
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	Банковская гарантия/ гарантия АО «Корпорация МСП»/гарантия ВЭБ.РФ <u>Возможно комбинированное обеспечение:</u> Банковская гарантия + гарантия Корпорации МСП
ОТСРОЧКА ПО ВЫПЛАТЕ ЗАЙМА	Не более 3 лет
ОСОБЕННОСТИ	Участие <u>собственными средствами</u> инициатора в проекте не менее 20%
ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ И ИНИЦИАТОРУ	<b>Требования к проекту:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Проект должен реализовываться в границах моногорода</li><li>• В результате проекта должны быть созданы новые рабочие места</li><li>• Отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия</li><li>• Финансирование авансовых платежей по каждому договору в рамках проекта – не более 50% от суммы соответствующего договора</li></ul> <b>Требования к инициатору:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Инициатор (заемщик) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, резидент РФ</li><li>• Отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами</li></ul>



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КЛИЕНТА

✓ TOP-режим налоговых льгот

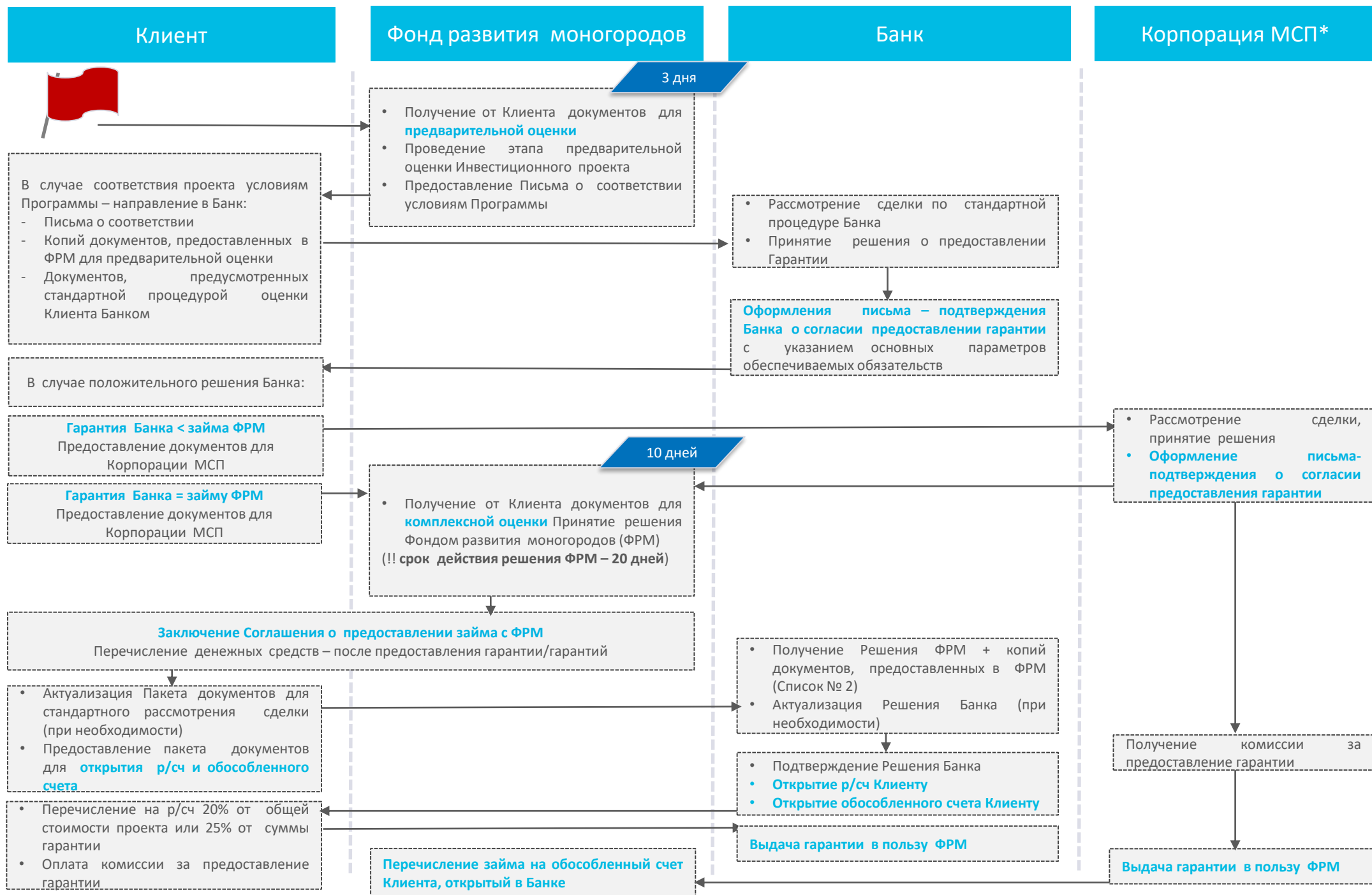
✓ Строительство инфраструктуры проекта **до 100%** за счет средств Фонда и субъекта РФ\*

### Объекты:

- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Автомобильные дороги
- Электроснабжение
- Водоотведение
- Теплоснабжение
- Железные дороги
- Связь

\* Зависит от целесообразности

# АЛГОРИТМ РАБОТЫ ПРИ РАССМОТРЕНИИ СДЕЛКИ



\* Рекомендуемое условие предоставления гарантии Корпорации МСП - отсутствие достаточного обеспечения у Клиента в соответствии с параметрами продукта Банка

Контакты Банка  
Открытие  
для получения  
Гарантии в пользу ФРМ:

[+7 903 084-17-77](tel:+79030841777)

**Парвадова**

**Татьяна Валериевна**

