Пояснительная записка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | к проекту постановления администрации Верхнесалдинского городского округа  «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.10.2019 № 3032 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа» | О предоставлении земельного участка в аренду  ональная распределительная сетевая компания Урала» |  |  | |  |  |

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 8.2 Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AA9312C43E36E520ECFC81383D0D5917331EEAB51A8291BF6274E337DBC41B9572E6A464F5428FABC762CFABB4BNFG) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами органы муниципального контроля вправе выносить предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В целях стимулирования землепользователей к оформлению правоустанавливающих документов в результате профилактической работы без реализации проверочных мероприятий муниципального земельного контроля, а также повышения эффективности реализации отдельных положений целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости» Управлением Росреестра по Свердловской области предложен к реализации на территории Свердловской области проект «Профилактика земельных нарушений с наполнением и актуализацией сведений Единого государственного реестра недвижимости» (письмо № 28-31/07039 от 17 марта 2020 года). Первый этап указанного Проекта предусматривает внесение изменений в действующие правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования, содержащие положения о правомочии органов муниципального земельного контроля вынесения предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства гражданам.

Реализация указанного Проекта способствует оптимизации (повышения качества) осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа. Профилактические мероприятия муниципального земельного контроля, к которым относится выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, направлены на мотивацию правообладателей объектов недвижимости, иных владельцев земли к оформлению в установленном законодательством порядке прав на земельные участки. В результате чего обеспечивается вовлечение в оборот объектов недвижимости, реализация юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления своих прав, увеличение доходов местного бюджета.

Предложения и замечания по проекту изменений административного регламента принимаются разработчиком проекта - Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа, в течение 30 дней со дня размещения проекта на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа.