Приложение 2: проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта №\_\_\_\_\_\_\_

г.Верхняя Салда

Свердловская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемая «Администрация» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника

аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.12.2017 № 3530 (далее - Схема),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

(далее - Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (адрес и описание местонахождения объекта (координаты), № места в Схеме)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Размер платы по Договору и порядок расчетов

 3.1. Размер ежегодной платы по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Верхнесалдинского городского округа, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать сумму цифрами и прописью)

 3.2. Плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, перечисляется ежеквартально не позднее десятого числа текущего квартала, по следующим реквизитам: КБК 901 1 11 09044 04 0005 120 ОКТМО65708000. Счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002585, КПП 662301001, лицевой счет 04623001590. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

4.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

4.2. Правообладатель имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора.

4.3. Администрация обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Письменно в разумный срок уведомить Правообладателя об изменении платежных реквизитов для перечисления платы по настоящему Договору.

4.4. Правообладатель обязуется:

4.4.1. Своевременно вносить плату, установленную в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. Разместить Объект в соответствии с эскизным проектом. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

4.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Обеспечить персонал условиями для мытья рук и соблюдения личной гигиены.

4.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии 10 метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

4.4.8. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.4.9. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Правообладателем по основаниям, предусмотренным законом или Договором, восстановить поврежденное благоустройство территории земельного участка и привести его в состояние, существовавшее до размещения Объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Правообладателя.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено письменным соглашением между Сторонами.

5.3. Администрация вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

5.3.1. При изменении указанной в пункте 1.1 Договора специализации Объекта;

 5.3.2. Двукратного или более невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный разделом 3 настоящего Договора;

 5.3.3.Неисполнении Пользователем требований пунктов 4.4.3, 4.4.6 настоящего Договора.

 5.3.4. Выявлении факта переуступки прав и обязанностей по Договору.

5.4. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Администрация направляет Правообладателю соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Администрации Правообладателем.

 5.4.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Правообладателя, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Правообладателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

 5.5. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня направления уведомления о расторжении Договора.

5.6. При невыполнении Правообладателем требований Администрации по демонтажу Объекта Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Правообладателя.

 5.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Правообладателем платы по Договору в установленный настоящим Договором срок Правообладатель уплачивает Администрации пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от уплаты задолженности по платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Прочие условия Договора

7.1. Запрещается уступка прав по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон