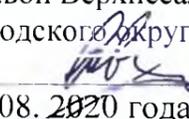


УТВЕРЖДЕНО

Главой Верхнесалдинского
городского округа

 М.В. Савченко
11.08.2020 года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского
округа**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
11.08.2020.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Верхнесалдинского городского округа».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 2 человека.

Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в
генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 11.08.2020.

Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на общественное
обсуждение, могли быть представлены в срок с 29 мая 2020 года по 10 августа
2020 года физическими и юридическими лицами:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей
экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях.

В срок с 29 мая 2020 года по 10 августа 2020 года поступили два
предложения от физических и юридических лиц:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками
общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в
пределах которой проводились общественные обсуждения:

гр. Дудин В.В. предложил утвердить таблицу 3 «Перечень предельных
(максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного
строительства, реконструкции ОКС» в новой редакции в целях исключения из
зоны МЦ «Многоцелевая зона» всех видов разрешённого использования для
жилой застройки, а именно:

Для индивидуального жилищного строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства
Блокированная жилая застройка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Среднеэтажная жилая застройка
Многоэтажная жилая застройка

Данное предложение обусловлено тем, что согласно статье 18 Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа территориальная зона ОЖ «Общественно-жилая» содержит все виды разрешенного использования из числа жилых и общественных, зона МЦ «Многоцелевая» также устанавливает возможность размещать все виды объектов недвижимого имущества. Такое территориальное зонирование противоречит смыслу регулирования градостроительной деятельности.

Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей***	Предельная высота ОКС, м
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки	0,06	0,20	3	70	3	12
Ж-1А	Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах	0,04	0,15	3	70	3	12
ОЖ	Общественно-жилая зона	нпу	5,00	3	70	9	25
МЦ	Многоцелевая зона	нпу	200,00	3	70	9	25
С	Зона садоводства	0,02	0,30	3	30	2	6
О	Зона огородничества	0,02	0,30	нпу	нпу	нпу	5

- предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа предложил изменить в графической части Правил землепользования Верхнесалдинского городского округа контуры территориальных зон "Ж-1А", "МЦ" в городе Верхняя Салда, и зоны "МЦ" в поселке Ива, так как в существующей редакции Правил указанные зоны внесены частично.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам Верхнесалдинского городского округа;

2) считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа;

3) признать целесообразным внесение в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа изменений с учетом предложений, поступивших в процессе проведения общественных обсуждений.

Начальник Управления
архитектуры, градостроительства и
землепользования администрации
Верхнесалдинского городского округа



Н.С. Зыков