УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2921

«Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

# 

# Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

# Паспорт муниципальной программы Верхнесалдинского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы Верхнесалдинского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» (далее - муниципальная программа) | Администрации Верхнесалдинского городского округа |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2026 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цели:   1. оптимизация состава муниципального имущества; 2. обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.   Задачи:  1) актуализация сведений по муниципальному имуществу, переданному в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;  2) увеличение доли объектов муниципального недвижимого имущества с государственной регистрацией прав на объекты;  3) обеспечение содержания муниципального имущества, проведение мероприятий по улучшению состояния муниципального имущества;  4) обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за отделом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1. доля муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность, по которым актуализированы сведения; 2. доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации; 3. количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены мероприятия по улучшению (сохранности) имущества; 4. доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | Всего: 13754,0тыс. рублей,  в том числе:  2020 год – 3619,4 тыс. рублей;  2021 год – 1364,0тыс. рублей;  2022 год – 1231,0 тыс. рублей;  2023 год – 1884,9 тыс. рублей;  2024 год – 1884,9 тыс. рублей;  2025 год – 1884,9 тыс. рублей;  2026 год – 1884,9 тыс. рублей.  из них:  местный бюджет:  2020 год – 3619,4 тыс. рублей;  2021 год – 1364,0тыс. рублей;  2022 год – 1231,0 тыс. рублей;  2023 год – 1884,9 тыс. рублей;  2024 год – 1884,9 тыс. рублей;  2025 год – 1884,9 тыс. рублей;  2026 год – 1884,9 тыс. рублей. |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | http://v-salda.ru |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния**

**сферы социально-экономического развития**

**Верхнесалдинского городского округа**

Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления. Грамотное и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом обеспечивает экономическую основу для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Исполнение практически каждого вопроса местного значения непосредственно связано с использованием муниципального имущества.

На территории Верхнесалдинского городского округа по состоянию на 01 октября 2019 года зарегистрированы: муниципальные унитарные предприятия – 4 (3 действующих и 1 в процедуре банкротства) единицы, акционерное общество с участием городского округа – 1, муниципальные учреждения – 50 единиц, в том числе: автономных – 15; бюджетных – 23; казенных – 10.

В муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа находится 206 автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью 175,8 км.

В сферах образования и культуры муниципальное имущество используется 22 дошкольными образовательными учреждениями, 10 школами, 4 учреждениями дополнительного образования детей, 7 учреждениями культуры.

Число муниципальных спортивных сооружений – 89, что составляет 78,8 % от общего числа спортивных сооружений, расположенных на территории городского округа.

По состоянию на 01 января 2019 года стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности по полной учетной стоимости составляла:

коммерческие организации - 631406 тыс. руб., в т.ч.

здания - 148263 тыс. руб.;

некоммерческие организации – 1456043 тыс. руб., в т.ч.

здания -118341 тыс. руб.

По состоянию на 01 октября 2019 года заключены 32 договора аренды, ежемесячный размер арендной платы составляет 246 135 рублей.

В 2019 году имеют право выкупа муниципального имущества и намерены его выкупить, в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», 2 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Рисками реализации муниципальной программы являются:

1) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в отсутствии четких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также в неурегулированности механизма изъятия неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества у предприятий и учреждений;

2) банкротство муниципальных унитарных предприятий;

3) отсутствие резерва объектов недвижимости в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для предотвращения рисков реализации муниципальной программы необходимо оперативно адаптировать мероприятия программы к меняющимся внутренним и внешним условиям, предусматривать инвариантность подходов в реализации отдельных проектов и мероприятий; производить оценку эффективности бюджетных вложений.

Комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на достижение следующих целей:

оптимизацию состава муниципального имущества;

обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Решение проблем, возникающих в связи с реализацией полномочий в сфере имущественных отношений, даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на недвижимость, активизировать вовлечение недвижимости в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы,**

**целевые показатели реализации муниципальной программы**

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Методика расчета целевых показателей приведена в приложении к настоящей муниципальной программе.

# Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач настоящей муниципальной программы.

Исполнителем мероприятий программы является отдел по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа.

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

# Раздел 4. Получение субсидий

Источник финансирования программы – бюджет городского округа. Получение субсидий из областного бюджета на софинансирование мероприятий, которые планируется реализовывать в рамках муниципальной программы, не предусмотрено.

**«Приложение № 1**

**к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»**

# Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя | | | | | | | | Источник значений показателей | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | | 2023 год | 2024  год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1. | 1. | Цель Оптимизация состава муниципального имущества | | | | | | | | | | | |
| 2. | 1.1. | Задача 1. Актуализация сведений по муниципальному имуществу, переданному в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям | | | | | | | | | | | |
| 3. | 1.1.1. | Доля муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность, по которым актуализированы сведения | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ | |
| 4. | 1.2. | Задача 2. Увеличение доли объектов муниципального недвижимого имущества с государственной регистрацией прав на объекты | | | | | | | | | | | |
| 5. | 1.2.1. | Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации | процентов от общего количества объектов, подлежащих регистрации | 99,0 | 100,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | | ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ |
| 6. |  | Задача 3 Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение мероприятий по улучшению состояния муниципального имущества | | | | | | | | | | | |
| 7. | 1.2.2 | Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены мероприятия по улучшению (сохранности) имущества | штук | 4 | 4 | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ |
| 8. | 2 | Цель Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества | | | | | | | | | | | |
| 9. | 2.1. | Задача 3. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным  за отделом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа | | | | | | | | | | | |
| 10. | 2.1.1. | Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества | млн. руб. | 17,9 | 17,9 | 17,9 | | 17,9 | 17,9 | 17,9 | 17,9 | Решение Думы городского округа от 25.12.2018 № 141 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» | |

«Приложение № 2

к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

**План  
мероприятий по выполнению муниципальной программы** «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. рублей) | | | | | | | | Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Всего по муниципальной программе, в том числе | 13754,0 | 3619,4 | 1364,0 | 1231,0 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | x |
| 2. | местный бюджет | 13754,0 | 3619,4 | 1364,0 | 1231,0 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | x |
| 3. | Прочие нужды, в том числе | 13754,0 | 3619,4 | 1364,0 | 1231,0 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | x |
| 4. | местный бюджет | 13754,0 | 3619,4 | 1364,0 | 1231,0 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | 1884,9 | x |
| 5. | Мероприятие 1.  Инвентаризация муниципального имуществаи осуществление контроля за его сохранностью | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.2.1. |
| 6. | местный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | x |
| 7. | Мероприятие 2. Выявление неиспользуемых объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.1.1.  1.2.1. |
| 8. | местный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | x |
| 9. | Мероприятие 3. Анализ использования муниципального имущества | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.1.1.  1.2.1. |
| 10. | местный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | x |
| 11. | Мероприятие 4. Выявление имущества, имеющего признаки бесхозяйного, проведение кадастровых работ, осуществление постановки на учет в качестве бесхозяйного имущества с последующей регистрацией права собственности округа, всего, из них | 6247,9 | 915,5 | 810,0 | 714,0 | 952,1 | 952,1 | 952,1 | 952,1 | 1.2.1. |
| 12. | местный бюджет | 6247,9 | 915,5 | 810,0 | 714,0 | 952,1 | 952,1 | 952,1 | 952,1 | x |
| 13. | Мероприятие 5. Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, изготовление технических планов, получение кадастровых паспортов для передачи объектов в аренду и приватизации всего, из них | 453,8 | 66,4 | 59,0 | 52,0 | 69,1 | 69,1 | 69,1 | 69,1 | 1.1.1.  1.2.1.  2.1.1. |
| 14. | местный бюджет | 453,8 | 66,4 | 59,0 | 52,0 | 69,1 | 69,1 | 69,1 | 69,1 | x |
| 15. | Мероприятие 6. Выполнение работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом или проведение рыночной оценки стоимости имущества для приватизации - всего, из них | 892,8 | 130,8 | 116,0 | 102,0 | 136,0 | 136,0 | 136,0 | 136,0 | 2.1.1. |
| 16. | местный бюджет | 892,8 | 130,8 | 116,0 | 102,0 | 136,0 | 136,0 | 136,0 | 136,0 | x |
| 17. | Мероприятие 7. Содержание, текущий и капитальный ремонт объектов, составляющих муниципальную казну городского округа - всего, из них | 3142,3 | 2234,7 | 138,0 | 122,0 | 161,9 | 161,9 | 161,9 | 161,9 | 1.2.2. |
| 18. | местный бюджет | 3142,3 | 2234,7 | 138,0 | 122,0 | 161,9 | 161,9 | 161,9 | 161,9 | x |
| 19. | Мероприятие 8.  Проведение анализа эффективности ставок по сдаваемому в аренду имуществу на предмет их соответствия рыночным | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.1.1. |
| 20. | Мероприятие 9.  Расходы по уплате НДС в федеральный бюджет при зачислении в местный бюджет денежных средств от реализации муниципального имущества, передаче имущественных прав - всего, из них, | 3017,2 | 272,0 | 241,0 | 241,0 | 565,8 | 565,8 | 565,8 | 565,8 | 2.1.1. |
| 21. | местный бюджет | 3017,2 | 272,0 | 241,0 | 241,0 | 565,8 | 565,8 | 565,8 | 565,8 | x |
| 22. | Мероприятие 10. Проведение аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий. | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.1.1. |
| 23. | местный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - |  |

«Приложение № 3

к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»

**Методика**

**Расчета целевых показателей муниципальной программы «Повышения эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Целевые показатели | Методика расчета |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 1.1.1. Доля муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность, по которым актуализированы сведения | Д = Па/Пд,где  Па - количество предприятий, актуализированы сведения;  Пд • - общее количество муниципальных предприятий |
| 2. | 1.2.1. Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации | Они = Оз/Осо \* 100, где Они - плановое значение целевого показателя, Оз - количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности округа, Осо - количество объектов, находящихся в собственности округа |
| 3. | 1.2.2 Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены мероприятия по улучшению (сохранности) имущества | Количество объектов в текущем году |
| 4. | 2.1.1. Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества | Финансовая отчетность ф. 164 «Сведения об исполнении бюджета» |

».