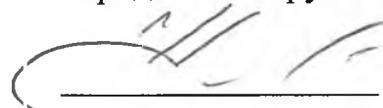


УТВЕРЖДАЮ:
Глава Верхнесалдинского
городского округа


К.Н. Носков

«15» января 2021

Отчет о работе инвестиционного уполномоченного в Верхнесалдинском городском округе за 2020 год

Инвестиционным уполномоченным в Верхнесалдинском городском округе назначен глава Верхнесалдинского городского округа Носков Константин Николаевич (постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.10.2020 № 2472, в редакции от 25.01.2021 № 169).

Работа инвестиционного уполномоченного в 2020 году велась согласно плана работ на 2019-2021 годы, утвержденного главой Верхнесалдинского городского округа 29.12.2018.

Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Верхнесалдинском городском округе и состав проектного офиса, определяющий порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с администрацией Верхнесалдинского городского округа, иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов, утверждены постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2018 № 3078, в редакции от 19.10.2020 № 2579.

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Верхнесалдинского городского округа, на предмет эффективности использования средств бюджета Верхнесалдинского городского округа, направляемых на капитальные вложения, утвержден постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 04.12.2018 № 3295, в редакции от 11.08.2020 № 1891.

В декабре 2020 года между руководителями региональных проектов и главой Верхнесалдинского городского округа заключены соглашения о достижении результатов и показателей/результатов муниципального компонента региональных проектов (11 региональных проектов, 21 показатель). По итогам 2020 года плановые значения показателей достигнуты.

В отношении правовых актов Верхнесалдинского городского округа, касающихся интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляется процедура оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов, экспертиза действующих нормативно-правовых актов.

Муниципальные услуги, связанные с предпринимательской деятельностью оказываются в электронном виде и через МФЦ, на основании

Соглашения, заключенного между ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и администрацией Верхнесалдинского городского округа от 29.06.2020 № 94-МО/Н/2020.

На официальном сайте Верхнесалдинского городского округа создан и актуализируется по мере необходимости раздел «Инвестиции», обеспечивающий представление инвестиционных возможностей городского округа, потенциальных направлений инвестиций, с включением сформированного перечня свободных земельных участков, муниципального имущества. Инвестиционный паспорт Верхнесалдинского городского округа актуализирован и размещен на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в целях обеспечения потенциальных инвесторов комплексной информацией о городском округе.

Постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2020 № 837-ПП приняты в новой редакции план мероприятий и целевые показатели комплексной программы «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2019 № 439-ПП. Отчет о достижении целевых показателей и выполнении мероприятий направляется в Министерство инвестиций и развития Свердловской области ежеквартально.

В 2020 году создано 358 новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия.

Развитие малого бизнеса имеет стратегическое значение для социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа.

В целях создания условий для развития, поддержки и защиты субъектов малого и среднего предпринимательства и содействия устранению административных барьеров, в рамках минимальных сроков получения разрешительной документации в 2020 году субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности получены 12 разрешений на строительство (реконструкцию) и 6 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

На территории городского округа внедрен и реализуется Стандарт развития конкуренции в Свердловской области, направленный на содействие развитию добросовестной конкуренции на социально-значимых рынках в интересах потребителей товаров, работ и услуг, а также субъектов предпринимательской деятельности. Стандарт развития конкуренции актуализирован в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 29.10.2019 № 524-УГ «О внедрении на территории Свердловской области стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации».

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.01.2020 № 218 утвержден перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Верхнесалдинском городском округе и План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Верхнесалдинском городском округе на период 2019-2022 годов. План

мероприятий актуализирован постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.12.2020 № 3239, реализация мероприятий осуществляется на постоянной основе.

Постановлениями администрации Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2019 № 3457, от 27.01.2021 № 243 утверждены планы мероприятий («дорожные карты») по улучшению состояния инвестиционного климата в Верхнесалдинском городском округе на 2019-2020 годы, на 2020-2021 годы, реализация мероприятий осуществляется на постоянной основе.

По итогам ежегодного рейтинга содействия развитию конкуренции и обеспечения условий для благоприятного инвестиционного климата муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальный рейтинг) за 2019 год (итоги подведены в 2020 году), Верхнесалдинский городской округ занял 4 место (динамика к 2018 году + 19 мест).

При проведении муниципального рейтинга оцениваются 49 показателей, влияющих на уровень реализации требований и норм, направленных на улучшение инвестиционного климата, фактические и статистические результаты деятельности муниципальных образований.

Произошло улучшение части показателей по следующим разделам:

институты для бизнеса (опросы и фактические данные);

доступность ресурсов и качество инфраструктуры для бизнеса (опросы и фактические данные);

поддержка малого и среднего предпринимательства (опросы и фактические данные);

развитие конкуренции (фактические данные);

результатирующие показатели деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата (фактические данные).

На повышение муниципального рейтинга повлияла работа по заключению в 2019 году инвестиционных соглашений (создание акционерного общества «Верхнесалдинские электрические сети»). Также отмечена динамика общего количества заключенных договоров купли-продажи (аренды) земельных участков по результатам аукционов.

18.06.2020 администрацией Верхнесалдинского городского округа заключен энергосервисный контракт (муниципальный контракт на проведение энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов наружного (уличного) освещения на территории Верхнесалдинского городского округа с целью повышения качества уличного освещения и проведения мероприятий по энергосбережению). Подрядная организация выполнила работы по данному контракту, а именно: произведен демонтаж существующих уличных светильников на территории Верхнесалдинского городского округа, а также поставка и установка

энергосберегающих светильников наружного освещения на территории Верхнесалдинского городского округа. По итогам 2020 года работы завершены не в полном объеме.

В 2020 году осуществлялась реализация следующих инвестиционных проектов:

строительство магазина смешанных товаров – торгового центра «Арбат» (ИП Бердников С.Г.);

строительство здания спортивного многофункционального центра «Дружба» (ИП Эвинян С.А.);

реконструкция объекта незавершенного строительства под магазин (ИП Эвинян С.А.);

строительство объекта розничной торговли (ИП Эвинян С.А.).

Ведется строительство одного многоквартирного дома (заказчик ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»), количество квартир – 80, из них: 20 однокомнатных, 50 двухкомнатных, 10 трехкомнатных). Планируется ввод в эксплуатацию в I квартале 2021 года.

Проводятся работы по заключению концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры городского округа – объектов теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа.

Рассматривается вопрос по приему объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Гор.УЖКХ» в казну городского округа, поскольку процедура реализации имущества предприятия-банкрота (угольных котельных) в соответствии с п. 4.1. ст. 132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» путем проведения торгов в форме публичного предложения не состоялась.

Также рассматриваются вопросы включения в состав казны городского округа угольных котельных: по ул. Ломовка, пос. Басьяновский, д. Никитино, пос. Песчаный Карьер.

Между администрацией Верхнесалдинского городского округа и акционерным обществом «Облкоммунэнерго» заключен договор о создании совместной компании – акционерного общества «Верхнесалдинские электрические сети» (далее – АО «ВЭС»). Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.04.2019 № 1435 «Об условиях приватизации муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества» приватизировано муниципальное имущество, утверждены инвестиционные обязательства АО «ВЭС», в рамках выполнения которых в 2020 году проведены реконструкции воздушных линий от трансформаторных подстанций.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесалдинского городского округа до 2024 года» (далее – Программа) в 2020 году направлены 524,00 тыс. рублей (местный бюджет).

В целях реализации мероприятия «Создание и (или) обеспечение деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» средства местного бюджета предоставлены Фонду «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» (далее – Фонд). 14 июля 2020 года администрацией Верхнесалдинского городского округа заключено Соглашение с Фондом о предоставлении субсидии из бюджета Верхнесалдинского городского округа на сумму 524,00 тыс. рублей (далее – Соглашение).

В рамках Соглашения, в ходе выполнения мероприятий в отчетном году были достигнуты следующие результаты:

✓ обеспечение функционирования официального сайта Фонда (<http://www.biznes-vs.ru/>) и раздела муниципального образования на официальном сайте Свердловской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства (www.66msp.ru).

На регулярной основе размещается информация об организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиях и порядке оказания такими организациями поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; об объявленных конкурсах на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; о проводимых мероприятиях, направленных на продвижение территории муниципального образования (привлечение инвесторов на территорию муниципального образования); иной необходимой для развития субъектов малого и среднего предпринимательства информации (экономической, правовой, статистической, производственно-технологической, информации в области маркетинга);

✓ пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности.

В целях пропаганды и популяризации предпринимательской деятельности разработан план мероприятий на 2020 год, в соответствии с которым:

1. Проведен круглый стол в форме вебинара «Самозанятые» с участием Цеповой Валентины Валерьевны – главного государственного налогового инспектора отдела работы с налогоплательщиками МИФНС России № 16 по Свердловской области. Дата проведения – 23.09.2020. Количество участников – 15, из них 8 СМСП;

2. Проведен круглый стол для студентов ГАПОУ СО «ВСАМК им. А.А. Евстигнеева», тема «Предпринимательство и молодежь. Наставничество». Дата проведения – 14.10.2020. Количество участников – 33;

3. Проведен открытый урок «Встреча с предпринимателем» для студентов ГАПОУ СО «ВСАМК им. А.А. Евстигнеева». Дата проведения – 16.10.2020. Количество участников – 33;

4. Проведен круглый стол с представителями ГКУ «Верхнесалдинский центр занятости, федеральной налоговой службы, пенсионного фонда (отмена режима по единому налогу на вмененный доход, изменение порядка расчета и введение дополнительных видов деятельности по патентной системе налогообложения). Дата проведения – 19.11.2020. Количество участников – 18, из них 13 СМСП;

5. Проведен онлайн-форум для предпринимателей и самозанятых. Дата проведения – 08.12.2020. Количество участников – 22, из них 19 СМСП;

✓ субсидирование затрат резидентов бизнес-инкубатора по оплате аренды помещений бизнес-инкубатора на общую сумму 330018,49 рублей.

С 6 резидентами бизнес-инкубатора заключены договоры, выплаты проведены согласно Положения о порядке предоставления субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию затрат по оплате базового комплекса услуг Верхнесалдинского бизнес-инкубатора от 16.03.2020:

ИП Шадрина Е.А.;

ИП Прохоров Д.С.;

ООО «Лавиком»;

ИП Устинов П.А.;

ООО «НПП ТИТАН-КОМПОЗИТ»;

ООО Торговый дом «Уралторглес».

Реестр СМСП-получателей поддержки размещен на сайте <https://www.nalog.ru>;

✓ Фондом, в том числе, оказывается поддержка:
по бухгалтерскому сопровождению;
по консультированию физических лиц и субъектов МСП;
по микрофинансированию субъектов МСП;
в области образования субъектов МСП,
по информированию субъектов МСП.

За 2020 год оказано:

3690 бухгалтерских услуг;

241 консультационная услуга;

108 информационных материалов размещено на сайте Фонда <http://www.biznes-vs.ru/> (5537 просмотров, 1402 новых посетителей сайта Фонда).

Успешно развивается программа Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства «Микрофинансирование» (льготные займы для развития бизнеса от 2,125% годовых). За 2020 год выдано 24 микрозайма на сумму 25456,61 тыс. рублей.

За 2020 год в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области осуществлены выплаты самозанятым гражданам через Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства. В Верхнесалдинском городском округе получили выплаты 65 уникальных самозанятых.

Количество уникальных субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку Фонда за отчетный период – 490, что составляет 45% от общего количества СМСП, зарегистрированных на территории Верхнесалдинского городского округа.

С целью увеличения доступности инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов осуществлялось взаимодействие с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (далее – ОЭЗ) по следующим объектам, строительство которых осуществлялось в 2020 году:

выполнено частичное устранение замечаний в рамках гарантийных обязательств на объектах «Очистные сооружения дождевой канализации (1 этап)» и «Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (1 этап)», разработка проектных решений по автомобильным проездам;

завершено строительство таможенного комплекса (2 этап), 3 подэтапа 1 этапа автомобильных дорог, наружного освещения и сетей дождевой канализации, технологическое присоединение к сетям электроснабжения (2 этап).

С целью обеспечения резидентов ОЭЗ железнодорожной инфраструктурой планируется строительство железнодорожного пути необщего пользования ОЭЗ и реконструкция (развитие) железнодорожных путей общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги для обеспечения перевозок ОЭЗ. Строительство планируется осуществить за счет средств ОАО «РЖД» согласно заключенному концессионному соглашению.

В 2020 году разработана проектная и рабочая документация на объекты железнодорожного транспорта, завершены межевые работы на земельные участки неразграниченной собственности, необходимые для реконструкции железнодорожных путей общего пользования, документация (межевые планы) передана в ОАО «РЖД». Земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет. Во исполнение условий концессионного соглашения для строительства железнодорожного пути необщего пользования заключен договор аренды земельного участка, находящегося на территории ОЭЗ. ОАО «РЖД» получило разрешение на строительство железнодорожного пути необщего пользования.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2024 года» в 2020 году выполнены следующие мероприятия:

проведены инженерные изыскания в отношении земельного участка (геодезия, геология) в целях реализации проекта инициативного бюджетирования – «Благоустройство дворовой территории по адресу г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 81 корпуса 3, 4, 5 «Наш уютный двор»;

приведено в соответствие с требованиями заключения экспертизы промышленной безопасности здание хлора (включая хлораторную, площадку выгрузки контейнеров с хлором) очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации (ХБК);

разработано техническое задание на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы блочно-модульной станции водоподготовки в поселке Басьяновский Верхнесалдинского городского округа, 28.04.2020 заключен муниципальный контракт, в июле 2020 года блочно-модульная станция введена в эксплуатацию.

В течении 2020 года проведено три совместных заседания Координационного Совета по инвестициям в Верхнесалдинском городском

округе и Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Верхнесалдинском городском округе.

В Верхнесалдинском городском округе ежегодно проводится мониторинг состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг.

В результате выполненных мероприятий создаются благоприятные условия для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Верхнесалдинского городского округа.