



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2022 № 191
г. Верхняя Салда

***Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Верхнесалдинского городского округа***

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа



И.Б. Сальников

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского
округа

от 31.01.2022 № 191

«Об утверждении формы
проверочного листа,
применяемого при осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории
Верхнесалдинского городского
округа»

ФОРМА

Qr-
код

Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Верхнесалдинского городского округа

наименование контрольного органа

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа от «___» _____ 20__ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина
или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося
контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или)
основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов,
представительств, обособленных структурных подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416); пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354); пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354				

1	2	3	4	5	6	7
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 59 Правил № 354; пункт 59 (2) Правил № 354; пункт 60 Правил № 354				
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; пункт приложения № 2 к Правилам № 354				
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; -пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354				

1	2	3	4	5	6	7
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				

1	2	3	4	5	6	7
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17, 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				

1	2	3	4	5	6	7
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				
22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил № 416				
25.	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	Часть 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации; Статья 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ				

1	2	3	4	5	6	7
26.	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета	Часть 4.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации				
27.	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта	Подп. 1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46, часть 1, часть 2, часть 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации				
28.	Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету	часть 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 3, часть 4 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ				

"__" _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))

(фамилия, инициалы)