**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа**

Проведение муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.04.2020 № 955 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа».

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность администрации Верхнесалдинского городского округа на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля являются организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Свердловской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в новой редакции», утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.12.2020 № 3158», проверки муниципального жилищного контроля в 2021 году в Верхнесалдинском городском округе не планировались и не проводились.

В соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.12.2019 № 3643», проверки муниципального жилищного контроля в 2020 году в Верхнесалдинском городском округе не планировались и не проводились.

В соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 29.12.2018 № 3599», проверки муниципального жилищного контроля в 2019 году в Верхнесалдинском городском округе не планировались и не проводились.

В соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.12.2017 № 3688», проверки муниципального жилищного контроля в 2018 году в Верхнесалдинском городском округе не планировались и не проводились.