**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**Верхнесалдинского городского округа**

 07 июля 2017 года состоялось заседание комиссии в целях принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решения Думы городского округа от 21.09.2016 № 480 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа»).

На рассмотрение вынесен перечень изменений в карты градостроительного зонирования г. Верхняя Салда и д. Северная Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес з.у, Sз.у кв.м | Кадастровый квартал №  | Существующая зона | Зона в соответствии с проектом изменений | Примечание |
| 1 | г. Верхняя Салда, ул. Труда, гаражный кооператив, S-2321 м.кв. | 66:08:0805009 | Ж-1А | Т | Вся выделенная часть гаражного массива расположенная в зоне Ж-1А |
| 2 | г. Верхняя Салда, ул. Орджоникидзе, д. 51, S- 624,51 м.кв. | 66:08:0805004 | Ж-1А, ТОП | Ж-1А | Часть з.у. расположена на ТОП |
| 3 | г. Верхняя Салда, кв. «Чернушка-2» уч. 248, 247, S- 413 м.кв. | 66:08:0801005 | Ж-1А | Т | Часть з.у находится в зоне Ж-1А |
| 4 | г. Верхняя Салда, ул. Евстигнеева, 80, S- 111 м.кв. | 66:08:0802002 | Ж-2 | Т | Вся выделенная часть гаражного массива расположенная в зоне Ж-2 |
| 5 | г. Верхняя Салда, пересечение улиц Парковая – РайоннаяS-2533 м.кв | 66:08:0802011:1772 | Т | ОД-К |  |
| 6 | г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 2А, S- 184,68 м.кв. | 66:08:0802011 | ОД-К | Т | Часть з.у. под гаражом находится в зоне ОД-К |
| 7 | г. Верхняя Салда, КС № 12 уч. 142, S- 724,54 м.кв. | 66:08:0805041 | ДС, Р | ДС | Часть з.у. находится в зоне Р |
| 8 | Верхнесалдинский городской округ, д. Северная, юго-восточнее ул. Мичурина со стороны выезда в г. Верхняя Салда , S- 66334м.кв. | 66:08:0901002 | ЗРЗ | Ж-1 | З.у. выделены по индивидуальное строительство |
| 9 | г. Верхняя Салда, "Рыбацкое-1" S-7915,98 м.кв. | 66:08:0805047 | ОД-К, Р | ОД-К | З.у. под существующей базой отдыха |
| 10 | г. Верхняя Салда, ул. пос.Чернушка, дом 22, S- 994,44м.кв. | 66:08:0801003 | Р | Ж-1А | Существующий индивидуальный жилой дом |
| 11 | г. Верхняя Салда, улица Восточная, 1-б, S- 5496 м.кв. | 66:08:0802009:1047 | ОДК, Т | Т | Существующий гаражный кооператив |
| 12 | г. Верхняя Салда, улица Восточная, 1-б | 66:08:0802009:611 | Т,ТОП | Т | гаражи или открытые стоянки с количеством легковых машин более чем 300 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов) |
| 13 | г. Верхняя Салда, в 24 метрах севернее дома № 9 по ул. Карла Маркса, участок № 1 | 66:08:0802003 | Ж-2 | Т | Существующий гаражный кооператив |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссией принято решение рекомендовать главе Верхнесалдинского городского округа в срок не позднее 10 дней с момента принятия данного решения принять постановление о назначении публичных слушаний по указанному вопросу.

Глава администрации

Верхнесалдинского городского округа К.С. Ильичев