**Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа (далее – ПзиЗ) разработан администрацией Верхнесалдинского городского округа без привлечения бюджетных средств во исполнение решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 20.12.2017 № 44 «О рассмотрении протеста Свердлорвской транспортной прокуратуры на решение Думы городского округа от 23 марта 2016 года № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа».

Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ был усовершенствован порядок установления и использования приаэродромных территорий и санитарно-защитных зон. В частности внесены изменения в Воздушный кодекс Российской Федерации. С 30.09.2017 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации действует в новой редакции и определяет что, установление приаэродромной территории, выделение подзон, на которых в том числе запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, осуществляется на основании решений уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

Также, Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Нормами новой редакции статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории не применимы в части, которая противоречит ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

Кроме того, в статью добавлен новый пункт 8 следующего содержания: Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.

Также изменилась редакция статьи 31 ГрК РФ. Теперь в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование решения о подготовке проекта, касающегося внесения изменений в правила землепользования и застройки, не требуется, а также не проводятся публичные слушания. Кроме того, по новой редакции статьи 33 ГрК РФ проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

Таким образом, требования протеста подлежат удовлетворению, а ст.95 «Районы аэродромов» Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа приведению в соответствие с нормами федерального законодательства.