**ПРОТОКОЛ**

###### публичных слушаний по проекту внесения изменений в

###### Правила землепользования и застройки

###### Верхнесалдинского городского округа

Дата проведения – **26.09.2017г.**

Время проведения – **17:15**

Место проведения – малый зал заседаний администрации городского

округа, ул.Энгельса, 46;

Председатель – Савченко М.В.

Секретарь – Кожевникова Е.А.

**Присутствовали –** 49 человек (список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний;
2. обсуждение изменений, предложенных для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа.

**Слушали**:

**По первому вопросу:**

Зыкова Н.С. (заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа) – предлагается следующий регламент публичных слушаний:

1. вступительное слово председательствующего;
2. доклад по обсуждаемому вопросу;
3. обсуждение предложенных изменений;
4. принятие решения по обсуждаемому вопросу

**По второму вопросу -** рассмотрение предложений по внесению изменений **в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа (далее – ПзиЗ) разработан ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», без привлечения средств из бюджета городского округа, по инициативе Первичной профсоюзной организации ВСМПО (обращение от 31.05.2017 № 03-4/49).

Решение о разработке проекта внесения изменений в ПЗиЗ принято постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 21.06.2017 № 1876, по рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа (заключение Комиссии от 07.06.2017).

Изначально, проектом внесения изменений в ПЗиЗ планировалось предусмотреть изменение градостроительного зонирования применительно к земельному участку, с кадастровым номером 66:08:0805047:ЗУ1,расположенному по адресу: город Верхняя Салда, «Рыбацкое-1».

В процессе разработки проекта внесения изменений в ПЗиЗ, а также в ходе проведения общественных обсуждений по данному вопросу были выявленны несоответствия размещения существующих объектов капитального строительства разрешенному использованию земельных участков, на которых они расположены, в в связи с чем в проект дополнительно были включены изменения территориальных зон земельных участков с кадастровыми номерами: 66:08:0805009, 66:08:0805004, 66:08:0801005, 66:08:0802002, 66:08:0802011:1772, 66:08:0802011, 66:08:0805041, 66:08:0901002, 66:08:0802014:3603, 66:08:0802014:60, 66:08:0801003, 66:08:0802009:1047, 66:08:0802009:611.

Перечень изменений в карты градостроительного зонирования г. Верхняя Салда и д. Северная Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес з.у, Sз.у кв.м | Кадастровый квартал № | Существующая зона | Зона в соответствии с проектом изменений | Примечание |
| 1 | г. Верхняя Салда, ул. Труда, гаражный кооператив, S-2321 м.кв. | 66:08:0805009 | Ж-1А | Т | Вся выделенная часть гаражного массива расположенная в зоне Ж-1А |
| 2 | г. Верхняя Салда, ул. Орджоникидзе, д. 51, S- 624,51 м.кв. | 66:08:0805004 | Ж-1А, ТОП | Ж-1А | Часть з.у. расположена на ТОП |
| 3 | г. Верхняя Салда, кв. «Чернушка-2» уч. 248, 247, S- 413 м.кв. | 66:08:0801005 | Ж-1А | Т | Часть з.у находится в зоне Ж-1А |
| 4 | г. Верхняя Салда, ул. Евстигнеева, 80, S- 111 м.кв. | 66:08:0802002 | Ж-2 | Т | Вся выделенная часть гаражного массива расположенная в зоне Ж-2 |
| 5 | г. Верхняя Салда, пересечение улиц Парковая – Районная  S-2533 м.кв | 66:08:0802011:1772 | Т | ОД-К |  |
| 6 | г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 2А, S- 184,68 м.кв. | 66:08:0802011 | ОД-К | Т | Часть з.у. под гаражом находится в зоне ОД-К |
| 7 | г. Верхняя Салда, КС № 12 уч. 142, S- 724,54 м.кв. | 66:08:0805041 | ДС, Р | ДС | Часть з.у. находится в зоне Р |
| 8 | Верхнесалдинский городской округ, д. Северная, юго-восточнее ул. Мичурина со стороны выезда в г. Верхняя Салда , S- 66334м.кв. | 66:08:0901002 | ЗРЗ | Ж-1 | З.у. выделены по индивидуальное строительство |
| 9 | г. Верхняя Салда, "Рыбацкое-1" S-7915,98 м.кв. | 66:08:0805047 | ОД-К, Р | ОД-К | З.у. под существующей базой отдыха |
| 10 | г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 77, S- 400,00 м.кв. | 66:08:0802014:3603 | Ж-1А | ОД-К | З.у. под существующий магазин |
| 11 | г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 73, S- 950м.кв. | 66:08:0802014:60 | Ж-1А | ОД-К | З.у. под магазин |
| 12 | г. Верхняя Салда, ул. пос.Чернушка, дом 22, S- 994,44м.кв. | 66:08:0801003 | Р | Ж-1А | Существующий индивидуальный жилой дом |
| 13 | г. Верхняя Салда, улица Восточная, 1-б, S- 5496 м.кв. | 66:08:0802009:1047 | ОДК, Т | Т | Существующий гаражный кооператив |
| 14 | г. Верхняя Салда, улица Восточная, 1-б | 66:08:0802009:611 | Т,ТОП | Т | гаражи или открытые стоянки с количеством легковых машин более чем 300 (Для иных видов использования, характерных для населенных  пунктов) |
| 15 | г. Верхняя Салда, в 24 метрах севернее дома № 9 по ул. Карла Маркса, участок № 1 | 66:08:0802003 | Ж-2 | Т | Существующий гаражный кооператив |

**По итогам публичных слушаний решено:**

1. Учитывая необходимость и обоснованность предложенных изменений, внести изменения в карты градостроительного зонирования г.Верхняя Салда и д. Северная Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте городского округа [www.v-salda.ru](http://www.v-salda.ru);

3. Рекомендовать главе администрации Верхнесалдинского городского округа проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний направить в Думу Верхнесалдинского городского округа для принятия решения о внесении изменений в действующие Правила.

**Голосовали:**

За – 49 человек

Против – нет

Воздержались – нет

Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий Савченко М.В.

Секретарь Кожевникова Е.А.