**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний** **по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»**

Дата проведения – **04.07.2018 г.**

Время проведения – **17:30**

Место проведения – малый зал заседаний администрации городского

 округа, ул. Энгельса, 46

Председатель – Савченко М.В.

Секретарь – Задорожная Т.В.

**Присутствовали –** 24 человек (список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний;
2. обсуждение обоснований необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;
3. принятие решения по обсуждаемому вопросу.

**Слушали**:

**По первому вопросу:**

Савченко М.В.- предлагается следующий регламент публичных слушаний:

1. вступительное слово председательствующего;
2. вступительное слово по обсуждаемому проекту (докладчик Зыков Н.С.).

**По второму вопросу:**

Зыков Н.С. – о причинах рассмотрения вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Основанием для назначения публичных слушаний явилось заявления Гречного Дмитрия Васильевича и Дерябина Александра Андреевича от 09 июня 2018 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом 73, расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в связи с намерениями строительства магазина непродовольственных товаров.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы городского округа от 23 марта 2016 года № 434 (в редакции решения Думы городского округа от 21.09.2016 № 480 от 20 декабря 2017 № 37; от 20 марта 2018 № 75) минимальный отступ от границы земельного участка составляет 3 м., на основании представленного в администрацию городского округа эскизного проекта магазина непродовольственных товаров предлагается уменьшить минимальный отступ с западной стороны границы земельного участка до 0,0 м.

**По итогам публичных слушаний принято решение:**

1. Рассмотрев представленную документацию, установив, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке обосновано, а так же учитывая, что рассматриваемый земельный участок граничит с муниципальной территорией свободной от застройки, единогласно принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802014:60 в городе Верхняя Салда, по улице Пролетарская, дом 73 расположенного в зоне ОД-К «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в связи с необходимостью уменьшения минимального отступа от границ указанного земельного участкас 3 метров до 0,0 метра.

 2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

Председательствующий объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий Савченко М.В.

Секретарь Задорожная Т.В.