ВЕРХНЕСАЛДИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2005 г. N 66

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа

от 29.06.2006 N 58, от 08.08.2006 N 71, от 27.09.2006 N 75,

от 09.11.2006 N 85, от 21.11.2007 N 81, от 28.10.2009 N 209,

от 12.11.2010 N 390, от 28.04.2011 N 462, от 19.07.2011 N 519,

от 23.11.2011 N 558, от 29.02.2012 N 596, от 27.11.2013 N 164,

от 19.11.2014 N 279, от 01.06.2015 N 337, от 18.11.2015 N 395,

от 16.12.2015 N 408)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 г. N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации) и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" Верхнесалдинская районная Дума решила:

1. Установить на территории Верхнесалдинского городского округа земельный налог.

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2013 N 164)

2. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) исключен с 1 января 2015 года. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 19.11.2014 N 279;

2) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395)

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395)

- занятых гаражами и приобретенных (предоставленных) для индивидуального и кооперативного гаражного строительства;

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.09.2006 N 75, от 18.11.2015 N 395)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(абзац введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 01.06.2015 N 337)

3) 0,5 процента - в отношении земельных участков:

- занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- занятых объектами государственных учреждений образования, здравоохранения и предоставления социальных услуг, по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2009 N 209)

4) 1,0 процент - в отношении земельных участков:

- занятых предприятиями автосервиса;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2009 N 209)

5) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых по назначению;

- прочих земельных участков.

(подп. 5 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395)

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивают:

- абзац исключен с 1 января 2016 года. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395;

- налогоплательщики - организации - не позднее 05 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395)

2) налогоплательщики - организации за исключением налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, установленные главами 26.1, 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.10.2009 N 209, от 18.11.2015 N 395)

Абзац исключен. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.04.2011 N 462;

3) исключен. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.09.2006 N 75;

4) по итогам налогового периода уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным [пунктом 2](#P20), и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ и право на предоставление льгот в соответствии с настоящим Решением, представляются в налоговую инспекцию:

1) налогоплательщиками - организациями - в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395)

2) налогоплательщиками - физическими лицами - в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395)

(п. 4 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 12.11.2010 N 390)

5. Льготы по земельному налогу (освобождение от уплаты налога, уменьшение налоговой базы), предусмотренные действующим законодательством РФ, предоставляются на территории Верхнесалдинского городского округа в полном объеме.

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2013 N 164)

6. Освободить от уплаты земельного налога:

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2006 N 85)

6.1. В размере 100% следующие категории налогоплательщиков:

- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- несовершеннолетние дети-сироты;

- члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств в пределах норм, установленных органами местного самоуправления;

- инвалиды I и II групп;

- пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" за земельные участки, предоставленные для индивидуального и кооперативного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, предоставленные для жилищного строительства многоэтажной застройки, занятые гаражами;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

- пенсионеры по старости в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" за земельные участки, предоставленные для индивидуального и кооперативного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, предоставленные для жилищного строительства многоэтажной застройки, занятые гаражами;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

- пенсионеры, получающие досрочно страховые пенсии в соответствии со статьями 30, 34 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" за земельные участки, предоставленные для индивидуального и кооперативного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, предоставленные для жилищного строительства многоэтажной застройки, занятые гаражами;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

- дети, находящиеся в детских домах на государственном обеспечении, а также дети, находящиеся под опекой и попечительством;

- лица, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Федеральным законом "О реабилитации жертв политических репрессий";

- организации в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;

- предприятия, научные организации и научно-исследовательские учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации;

- муниципальные учреждения Верхнесалдинского городского округа;

- организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70% от общей суммы выручки производителя, в отношении эффективно используемых участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях;

- абзац исключен с 1 января 2016 года. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395;

- организации - резиденты особой экономической зоны созданные на территории Верхнесалдинского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с даты государственной регистрации прав организации-резидента на земельный участок;

(абзац введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 19.07.2011 N 519)

- субъекты малого и среднего предпринимательства, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если среднесписочная численность инвалидов, зарегистрированных на территории Верхнесалдинского городского округа, от общего числа работников составляет не менее 50 процентов, а доля расходов на оплату труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров.

(абзац введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 29.02.2012 N 596)

Налоговые льготы, установленные для налогоплательщиков - физических лиц, не распространяются на земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности.

(абзац введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395)

(п. 6.1 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 21.11.2007 N 81)

6.2. В размере 50%:

- муниципальные предприятия в отношении земельных участков, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопункты, теплосети, газопроводы, насосные и газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, линии электропередач и связи, земли, занятые водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления);

- муниципальные предприятия в отношении земельных участков, занятых кладбищами, крематориями.

(п. 6.2 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 29.06.2006 N 58)

6.3. Предоставить льготу лицам, имеющим статус "добровольный пожарный", "доброволец" в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране", со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2011 N 1366 "Об участии граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в борьбе с пожарами на территории Верхнесалдинского городского округа", осуществляющим свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа более одного года, в фиксированной денежной сумме в размере не более 1000 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, на котором находится объект недвижимости и предоставлена льгота по налогу на имущество физических лиц. В случае если сумма исчисленного к уплате земельного налога составляет менее 1000 рублей, налогоплательщику предоставляется льгота в размере 100% от суммы исчисленного земельного налога.

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа от 01.06.2015 N 337, от 16.12.2015 N 408)

6.4. Предоставить льготу лицам, имеющим статус "народный дружинник", осуществляющим свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа, в фиксированной денежной сумме в размере не более 1000 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, на котором находится объект недвижимости и предоставлена льгота по налогу на имущество физических лиц. В случае если сумма исчисленного к уплате земельного налога составляет менее 1000 рублей, налогоплательщику предоставляется льгота в размере 100 процентов от суммы исчисленного земельного налога.

(подп. 6.4 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

7. Налоговая льгота по налогу предоставляется:

7.1. Налоговая льгота по налогу предоставляется:

- лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

- членам семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств в пределах норм, установленных органами местного самоуправления;

- инвалидам I и II групп;

- пенсионерам по случаю потери кормильца, не имеющим в составе семьи трудоспособных лиц в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" за земельные участки, предоставленные для индивидуального и кооперативного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, предоставленные для жилищного строительства многоэтажной застройки, занятые гаражами;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

- пенсионерам по старости в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" за земельные участки, предоставленные для индивидуального и кооперативного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, предоставленные для жилищного строительства многоэтажной застройки, занятые гаражами;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

- пенсионерам, получающим досрочно страховые пенсии в соответствии со статьями 30, 34 Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" за земельные участки, предоставленные для индивидуального и кооперативного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, предоставленные для жилищного строительства многоэтажной застройки, занятые гаражами;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

- лицам, подвергшимся политическим репрессиям и признанным жертвами политических репрессий в соответствии с Федеральным законом "О реабилитации жертв политических репрессий", на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

- документов, подтверждающих принадлежность к вышеперечисленным категориям налогоплательщиков, выданных в установленном порядке.

(п. 7.1 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 21.11.2007 N 81)

7.2. Несовершеннолетним детям-сиротам;

- детям, находящимся в детских домах на государственном обеспечении, а также детям, находящимся под опекой и попечительством, на основании:

- списков, предоставленных органом по опеке и попечительству.

7.3. Организациям - в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;

предприятиям, научным организациям и научно-исследовательским учреждениям - за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации, на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

- мобилизационного плана организации на расчетный год, утвержденного Правительством Российской Федерации.

7.4. Муниципальным учреждениям Верхнесалдинского городского округа, на основании:

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2013 N 164)

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

- копий правоустанавливающих документов.

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 29.06.2006 N 58)

7.5. - муниципальным предприятиям в отношении земельных участков, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопункты, теплосети, газопроводы, насосные и газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, линии электропередач и связи, земли, занятые водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления);

- муниципальным предприятиям в отношении земельных участков, занятых кладбищами, крематориями,

на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

- копий правоустанавливающих документов.

(п. 7.5 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 29.06.2006 N 58)

7.6. Организациям по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70% от общей суммы выручки производителя, в отношении эффективно используемых земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях, на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу с отметкой территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Росреестр) об использовании земель по назначению и отдела сводных статистических работ города Верхняя Салда о сдаче отчетов о фактическом использовании вышеуказанных земель;

(в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

- документов подтверждающих, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70% от общей суммы выручки производителя.

(п. 7.6 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2006 N 85)

7.7. Исключен с 1 января 2016 года. - Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 18.11.2015 N 395.

7.8. Организациям - резидентам особой экономической зоны на территории Верхнесалдинского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

- свидетельства о регистрации организации-резидента;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

(подп. 7.8 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 19.07.2011 N 519)

7.9. Субъекты малого и среднего предпринимательства, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если среднесписочная численность инвалидов от общего числа работников составляет не менее 50 процентов, а доля расходов на оплату труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

2) списка инвалидов, с приложением копий справок, подтверждающих инвалидность за налоговый период;

3) расчета доли заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда за налоговый период;

4) копии сведений о среднесписочной численности за налоговый период.

(подп. 7.9 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 29.02.2012 N 596)

7.10. Лицам, имеющим статус "добровольный пожарный", "доброволец", на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

2) в отношении граждан, имеющих статус "доброволец", - выписки из Реестра учета граждан, принимающих участие в обеспечении первичных мер пожарной безопасности, в том числе в борьбе с пожарами на территории Верхнесалдинского городского округа;

3) в отношении граждан, имеющих статус "добровольный пожарный", - выписки из Реестра добровольных пожарных, формируемого ГУ МЧС России по Свердловской области (Приказ МЧС РФ от 04.08.2011 N 416 "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра общественных объединений пожарной охраны и сводного реестра добровольных пожарных").

(подп. 7.10 в ред. Решения Думы Верхнесалдинского городского округа от 01.06.2015 N 337)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с изменениями, внесенными Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408.

7.10. Лицам, имеющим статус "народный дружинник" на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;

2) выписки из реестра народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности в Свердловской области;

3) копии удостоверения народного дружинника.

(подп. 7.10 введен Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 408)

8. Председателю Комитета по управлению имуществом (Петренко Р.Г.) в срок до 1 марта 2006 года довести до сведения налогоплательщиков информацию о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января 2006 года.

9. Решение опубликовать в газете "Салдинские вести".

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

11. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (председатель - Рыжова Т.Е.).

Председатель

районной Думы

Т.Е.РЫЖОВА