

Муниципальное образование Верхнесалдинский район
ВЕРХНЕСАЛДИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

г. Верхняя Салда № 56 от 15 ноября 2005 г

**Об установлении на территории МО Верхнесалдинский район
земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» ,

Верхнесалдинская районная Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Установить на территории муниципального образования Верхнесалдинский район земельный налог .

2. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- предоставленных для жилищного строительства многоэтажной застройки.

2) 0,3 процента в отношении земельных участков :

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- предоставленных для индивидуального и кооперативного гаражного строительства.

3) 0,5 процента в отношении земельных участков:

- занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- занятых объектами учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.

4) 1,0 процент в отношении земельных участков:

- занятых автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса.

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивают:

- налогоплательщики – физические лица не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3) налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают на основании налогового уведомления в течение налогового периода один авансовый платеж по налогу до 15 сентября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной второй налоговой ставки.

4) По итогам налогового периода уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2, и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговую инспекцию:

1) налогоплательщиками- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,- в сроки , установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями,- в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

5. Льготы по земельному налогу (освобождение от уплаты налога, уменьшение налоговой базы), предусмотренные действующим законодательством РФ, предоставляются на территории МО Верхнесалдинский район в полном объеме.

6. Освободить от уплаты земельного налога в 2006 году:

6.1 в размере 100% следующие категории налогоплательщиков:

- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- несовершеннолетние дети-сироты;
- члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств в пределах норм, установленных органами местного самоуправления;
- инвалиды I и II групп;
- пенсионеры по старости, по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- дети, находящиеся в детских домах на государственном обеспечении, а также дети, находящиеся под опекой и попечительством.

- лица, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Федеральным законом «О реабилитации жертв политических репрессий».

- организации в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;

- предприятия, научные организации и научно-исследовательские учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации;

- муниципальные учреждения МО Верхнесалдинский район.

6.2. в размере 50%:

- муниципальные предприятия в отношении земельных участков, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопункты, теплосети, газопроводы, насосные и газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, линии электропередач и связи, земли, занятые водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления, кладбища, крематории).

7. Налоговая льгота по налогу предоставляется:

7.1 лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

- членам семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств в пределах норм, установленных органами местного самоуправления;

- инвалидам I и II групп;

- пенсионерам по старости, по случаю потери кормильца, не имеющим в составе семьи трудоспособных лиц, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

- документов, подтверждающих принадлежность к выше перечисленным категориям налогоплательщиков, выданных в установленном порядке.

7.2 - несовершеннолетним детям-сиротам;

- детям, находящимся в детских домах на государственном обеспечении, а также детям, находящимся под опекой и попечительством, на основании:

- списков, предоставленных органом по опеке и попечительству.

7.3 организациям в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве; всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам; испытательными полигонами, снаряжательными базами, аэродромами, объектами единой системы организации воздушного движения, отнесенными в соответствии с законодательством к объектам особого назначения;

предприятиям, научным организациям и научно-исследовательским учреждениям за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации, на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;
- мобилизационного плана организации на расчетный год, утвержденного Правительством Российской Федерации.

7.4 муниципальным учреждениям МО Верхнесалдинский район, на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;
- копий учредительных документов.

7.5 муниципальным предприятиям в отношении земельных участков, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопункты, теплосети, газопроводы, насосные и газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, линии электропередач и связи, земли, занятые водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления, кладбища, крематории), на основании:

- письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу;
- копий учредительных документов.

8. Председателю Комитета по управлению имуществом (Петренко Р.Г.) в срок до 1 марта 2006 года довести до сведения налогоплательщиков информацию о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января 2006 года.

9. Решение опубликовать в газете «Салдинские вести».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

11. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (председатель Рыжова Т.Е.).

Председатель районной Думы

Т.Е. Рыжова

