

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Верхнесалдинский городской округ</b>
<b>Центр муниципального образования</b>	город Верхняя Салда
- численность населения, тыс.чел.	46,962
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	188
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	
Глава администрации (ФИО)	Ильичев Константин Сергеевич
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)</b>	Заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Устинова Лариса Анатольевна (34345) 2-38-53 Email: laustinova@v-salda.ru
<b>Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)</b>	624600 Свердловская область, г. Верхняя Салда Ул. Энгельса,46 Email: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>

Паспорт составлен « 01 » мая 2016 года

Глава администрации \_\_\_\_\_ (К.С. Ильичев)



## Содержание паспорта

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни .....	4
3. Производственный комплекс .....	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура .....	9
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура .....	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки .....	11
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность .....	20
8. Бюджетная обеспеченность.....	27
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований .....	28

## **1. Общие сведения**

**1.1. Полное наименование муниципального образования:** Верхнесалдинский городской округ

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.)** \_\_19\_\_

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 169566, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 8537, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – нет данных

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – нет данных

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 12259, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 5331 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – нет данных га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 18424, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 503 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – нет данных га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 126293 в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 124594

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 959

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 232, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 232

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Исинский пруд, Верхнесалдинский пруд

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 5 га

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да ), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

1.5.1. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа № 523 от 24.08.2011 года.

1.5.2. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, применительно к населенным пунктам пос. Басьяновский, дер. Северная, дер. Никитино, дер. Нелоба и правил землепользования и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа пос. Басьяновский, дер. Никитино, дер.

Нелоба, утвержденные решением Думы городского округа № 37 от 31.05.2012 года

1.5.3. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа № 97 от 26.12.2012 (в редакции решения Думы городского округа от 10.12.2014 № 290, от 22.06.2015 № 359, от 23.03.2016 № 434).

1.5.4. Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434.

1.5.5. Генеральные планы населенных пунктов пос. Бобровка, пос. Ежевичный, пос. перегрузочная, пос. Песчаный Карьер, пос. Тагильский, дер. Малыгино, пос. Ива, дер. Балакино и правила землепользования и застройки пос. Бобровка, пос. Ежевичный, пос. перегрузочная, пос. Песчаный Карьер, пос. Тагильский, дер. Малыгино, пос. Ива, дер. Балакино, утверждено решением Думы городского округа от 27.03.2013 № 115.

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2011	2012 г.	2013	2014	2015
2.1.	<b>Численность постоянного населения, всего, в том числе:</b>	<b>тыс.чел.</b>	48,811	48,811	47,53	47,037	46,962
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	27,524	28,640	28,3	26,198	25,449
		% от общей численности населения	56,4	58,7	59,6	55,7	54,2
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	7,709	7,851	7,93	7,92	7,92
		% от общей численности населения	15,6	16,1	16,7	16,8	16,9
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	13,578	12,320	11,3	13,415	13,4
		% от общей численности населения	27,8	25,2	23,7	28,50	28,5
2.2.	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	<b>единиц</b>	0,77	0,70	0,68	0,814	0,837
2.3.	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	<b>тыс.чел.</b>	32,1	32,1	30,9	30,80	30,80
2.4.	<b>Численность занятых в</b>	<b>тыс.чел.</b>	29,6	29,0	28,3	25,80	25,8

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в 3,405 возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

	<b>экономике, всего, в том числе:</b>						
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	21,19	20,82	21,2	18,828	19,1
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	3,978	4,179	3,7	3,641	3,405
		% от общей численности занятых в экономике	13,4	14,4	13,0	14,1	13,2
2.4.3.	Численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	4,43	3,92	3,4	3,34	3,3
		% от общей численности занятых в экономике	15,0	13,5	12,0	12,9	12,7
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	800	662	528	453	544
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	0,75	0,7	0,6	0,52	0,61
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	6,138	6,454	6,557	6,95	
		% от общей численности населения	12,4	13,2	13,8	14,77	
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	21650	25856,6	28758,6	30356,7	34468,6
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	13285	15765,3	17561,2	19114	20661
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.		1,696	1,753	1,39	1,36
		% от общей численности населения	3,5	3,3	3,6	2,96	2,9

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2011	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
	Наименование организации:	<b>Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Верхнесалдинский многопрофильный техникум</b>					

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

		<b>им. А.А. Евстигнеева»</b>					
1.	Основные направления подготовки	<p><b>Программы СПО (подготовка высококвалифицированных рабочих):</b></p> <p>1) 150707.02 Наладчик кузнечно-прессового производства  2) 190629.07 Машинист крана (крановщик)  3) 151902.03 Станочник (металлообработка)  4) 150402.01 Аппаратчик – оператор в производстве цветных металлов  5) 150402.02 Оператор – обработчик цветных металлов  6) 220703.01 Наладчик контрольно-измерительных приборов и автоматики  7) 150709.02 Сварщик (электросварочные и газосварочные работы)  8) 260807.01 Повар, кондитер  9) 151903.02 Слесарь  10) Контролер продукции цветной металлургии  11) 140446.03 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования  12) 150400.01 Машинист крана металлургического производства  13) 270802.10 Мастер отделочных строительных работ</p> <p><b>Программа СПО (подготовка специалистов среднего звена)</b></p> <p>1) 150412 Обработка металлов давлением  2) 151901 Технология машиностроения</p> <p><b>Программы профессиональной подготовки:</b></p> <p>1) 13790 Машинист крана (крановщик)  2) 16199 Оператор электронно-вычислительных машин  3) 19861 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования  4) 19906, 19756, 11620 Сварщик (электросварочные и газосварочные работы)  5) 18809 Станочник широкого профиля  6) Слесарь по ремонту автомобилей  7) 16909 Портной  8) 13450 Маляр строительный  9) 16675 Повар  10) 19149 Токарь – универсал  11) 18559 Слесарь  12) 18897 Стропальщик</p>					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	244	335	375	430	371
	Наименование организации:	<b>Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Верхнесалдинский авиаметаллургический техникум» (ГАОУ СПО СО «ВСАМТ»)</b>					
	Основные направления подготовки	140448 «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования 150412 «Обработка металлов давлением» 150406 «Литейное производство черных и цветных металлов» 151031 «Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)» 151901 «Технология машиностроения» 080114 «Экономика и бухгалтерский учет»					

	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	530	563	583	547	542
Учреждения высшего образования и их филиалы							
	Наименование организации:	<b>Филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» в г. Верхняя Салда</b>					
1.	Основные направления подготовки	22.03.02 (150400) «Металлургия» 15.03.02 (151000) «Технологические машины и оборудование» 15.03.05 (151900) «Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств»					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	284	332	390	107	125

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм	2011 г.	2012г.	2013г	2014г	2015
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.ру б.в ценах соотве т- ствую щих лет	30191,5	39309,6	45984,8	55178,3	72620,1
3.1. 1.	по крупным и средним организациям	млн.ру б.в ценах соотве т- ствую щих лет					
3.1. 2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.ру б.в ценах соотве т- ствую					

		ствую щих лет					
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	120,9	130,2	116,9	118,6	131,5
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.ру б./ чел.в год	610,3	805,3	979,0	1173	1546,4
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.ру б.	290,3	237,8	221,6	223,4	256,0
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	138,0	81,9	93,3	100,8	114,6

### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед.из м./ вид проду кции	2011 г	2012 г	2013 г	2014г.	2015г.
<b>D: Обрабатывающие предприятия</b>							
<b>ПАО « Корпорация ВСМПО-АВИСМА»</b>							
<b>ОАО « Верхнесалдинский хлебокомбинат»</b>							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	30070	39199, 1	44916,7	53157,6	70480,9
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных	%					

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.



	товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)		120,9	130,4	113,9	155,1	132,6		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)								
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	16529	16388	16130	15607	15270		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	23382	27608	30579,5	32481,9	37681,9		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	19	43	71	103	2	159	257
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	154	160	175	3		5	54

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2011	2012	2013	2014	2015
<b>4.1.</b>	<b>Транспортная инфраструктура:</b>						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км					
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	
4.1.1.2.	областных	км	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5
4.1.1.3.	местных	км	93,7	141,8	141,8	141,8	144,5
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 2 км)	проектная, вагонов в сутки	Статистические данные отсутствуют				
		фактическая, вагонов в сутки	Статистические данные отсутствуют				

<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>	<b>тыс. тонн в год</b>	Статистические данные отсутствуют				
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта</b>	<b>тыс. тонно-километров в год</b>	Статистические данные отсутствуют				
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
<b>4.4.</b>	<b>Парк автотранспортных средств, всего<sup>5</sup>, в том числе по видам:</b>	<b>единиц</b>	Статистические данные отсутствуют	<b>14872</b>	<b>16522</b>	<b>24112</b>	Данные отсутствуют
4.4.1.	грузовые автомобили	Единиц	-	-	1303	1289	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц.	-	-	13398	15067	-
4.4.3.	автобусы	единиц	-	-	171	166	-

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - Ростелеком, МТС, Билайн, Мегафон, Мотив,

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 3

<sup>5</sup> По данным учета отдела ГИБДД

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - Ростелеком, ООО «Орбита сервис», ООО «Медиахолдинг Квант»

## 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 7

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Сбербанк», ОАО «СКБ- банк», ПАО ХМБ «Открытие», АО Банк социального развития « Резерв», ОАО АКБ «Банк Москвы», ОАО «ВУЗ-банк», АКБ «Мосуралбанк»

## 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 6

5.3.2. Наименование страховых компаний – «РосГосстрах», «Астра-мед», ВСК, Гайде

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	Данные отсутствуют		
Электроэнергия	мВт	24,839/38,3	13,148	
Вода	куб.м	40255,75/48000/25	7744,5	
Очистные сооружения	куб.м	31272/30700		572

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га

Название площадки	Площадка № 1 (малозэтажная жилая застройка)
Тип площадки/ функциональное назначение	Жилищная

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.В.Салда, в 176 м юго-западнее дома №61 по ул. Н.Фронта
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	Автодорога Н.Тагил-Н.Салда
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	10,03
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:08:0805008:120

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>6</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<sup>6</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>7</sup> :	624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Устинова Лариса Анатольевна, заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства
Телефон	( 34345) 2-38-53
e-mail	Email: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки	<b>Площадка № 2 (размещение промышленных объектов)</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Производственно-промышленная

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.В.Салда, у северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801003:2
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	8,27
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:08:0801003:215

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до
		Существующая	Доступная к подведению	

<sup>7</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

				точки подключения/присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>9</sup> :	624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Устинова Лариса Анатольевна, заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства
Телефон	( 34345) 2-38-53
e-mail	Email: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки	Площадка № 3 (здание и земельный участок)
Тип площадки/ функциональное назначение	Административное (возможно иное)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.В.Салда, ул.Евстигнеева 15
----------------------------	------------------------------

<sup>8</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>9</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	- ул. Евстигнеева
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	нет
аэропорта (название)	нет

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3069 площадь здания 857,2 кв.м.
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:08:0802002:94

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой		
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>11</sup> :	624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда,

<sup>10</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

	ул. Энгельса, 46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Устинова Лариса Анатольевна, заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства
Телефон	8 (34345) 2-38-53
e-mail	Email: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки	<b>Площадка № 4</b> (здание и земельный участок)
Тип площадки/ функциональное назначение	Административное (возможно иное)

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.В.Салда, ул.Евстигнеева 22
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	- ул. Евстигнеева
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3451 площадь здания 1031,7 кв.м.
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:08:0802002:85

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой		
Теплоснабжение	Гкал/час			

<sup>11</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц)



Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>13</sup> :	624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Устинова Лариса Анатольевна, заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства
Телефон	8 (34345) 2-38-53
e-mail	Email: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	
Название площадки	<b>Площадка № 5 (комплекс зданий и земельный участок)</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Административное (возможно иное)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.В.Салда, ул.К.Маркса 95 –здания, К.Маркса 200 -участок
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	1,75 км
автомагистрали (название дороги)	- старая дорога в г.Н.Салда
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	Нет

<sup>12</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>13</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

аэропорта (название)	нет
----------------------	-----

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,22 площадь зданий 5673,5 кв.м.
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:08:0803001:4

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой		
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>14</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>15</sup> :	624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Устинова Лариса Анатольевна, заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства
Телефон	8 (34345) 2-38-53

<sup>14</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>15</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

e-mail	Email: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки	Площадка № 6 (Гаражный комплекс)
Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Верхняя Салда, 15м западнее ул. 25 лет Октября, 11
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	183 км
центра МО	0,5 км
автомагистрали (название дороги)	- ул. 25 лет Октября
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,6057
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	Собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	66:08:0801009:263

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	
Электроэнергия	кВт	Существующие сети		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>16</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Юридический адрес <sup>17</sup> :	624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Устинова Лариса Анатольевна, заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства
Телефон	( 34345) 2-38-53
e-mail	Email: <a href="mailto:admin@v-salda.ru">admin@v-salda.ru</a> Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм	2011 г.	2012г	2013г.	2014 г.	2015г.
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	млн.ру б.	3274	2643,9	2828,2	4709,3	6439,7
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.ру б.	2727,6	2309,3	2476,8	3565,7	4446,9
		% в общем объеме инвестиций в основной	83,3	87,3	87,6	75,7	69,1

<sup>16</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>17</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

		капитал					
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.ру б.	335,7	273,9	351,4	114,79	1113,3
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	10,3	10,4	12,4	2,4	17,3
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.ру б.	210,7	60,8	57,6	97,63	168,5
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	6,4	2,3	2,0	2,1	2,6
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.ру б.	2,3	12,5	6,9	7,63	0,581
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.ру б.	208,4	29,5	26,7	18,809	80,214
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.ру б.		18,7	24,0	71,187	87,717
7.2.	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>						
7.2.1.	жилья	тыс.кв. м	5,142	5,216	6,054	12,723	8,967
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.ку б.м / сут.					
7.2.3.	газовых сетей	км	1,135				
7.2.4.	автомобильных дорог	км					
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	5,142			1216,9	
7.3	<b>Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего _____ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:</b>						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн. руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.

#### 7. 4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2018 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Организация производства механообработанных деталей на площадях ОЭЗ «Титановая долина»
----	----------------------	--

2.	Предприятие(организация) - инициатор проекта	ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	
2.1.	Краткая характеристика проекта	Строительство нового производственного комплекса площадью 16970 кв. метров для механической обработки штампованных титановых деталей.	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего:	1106,44	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015 года, %	32,2% - 356,4	
4.	Период реализации проекта, лет, всего	2014-2016	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта	2014	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства)млн. руб. в год, всего в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
5.1.	Основные виды продукции	Билеты	
5.2.	Поковки		
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи, млн. рублей в год выхода на проектную мощность)		

1.	Наименование проекта	<b>Модернизация листопрокатного производства</b>
2.	Предприятие(организация) - инициатор проекта	ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"

2.1.	Краткая характеристика проекта	Внедрение агрегата отжига плит в составе 3-х электропечей, вспомогательного оборудования и 2-х правильных машин, приобретение и монтаж 3-фрезерных станков, а также приобретение и монтаж гидронажимного устройства и системы САРТ (с толщиномерами) в линии стана 2000.	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего:	2583,72	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015 года, %	48,6% - 1256,86	
4.	Период реализации проекта, лет, всего	2010-2017	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта	2010	
Проектная мощность (годовой объем производства) млн. руб. в год, всего 1741, в том числе по основным видам продукции:			
5.	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
5.1.	плита	362	588
5.2.	лист ПС	227	600
5.3.	лист	8	16
5.4.	панель	277	537
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	33	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи, млн. рублей в год выхода на проектную мощность)	70	
1.	Наименование проекта	<b>Создание производственных мощностей для механической обработки штамповок</b>	
2.	Предприятие(организация) - инициатор проекта	ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	

2.1.	Краткая характеристика проекта	Станок вертикальный фрезерный Cincinnati (2 портала), станок обдирочно-шлифовальный мод. 3М636, станок глубокого сверления (расточивания), токарный станок с ЧПУ, горизонтальный фрезерно-расточной станок мод. HCW1-150 и др.	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего:	2514,72	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015 года, %	84,36% -2121,45	
4.	Период реализации проекта, лет, всего	2012-2017	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта	2012	
Проектная мощность (годовой объем производства)млн. руб. в год, всего 120.98, в том числе по основным видам продукции:			
		Годовой объем производства	
5.	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
5.1.	Штамповки м/о	1052 шт.	120,98
5.2.			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	64	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи, млн. рублей в год выхода на проектную мощность	11	
1.	Наименование проекта	<b>Создание кольцераскатного комплекса</b>	
2.	Предприятие(организация) - инициатор проекта	ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	



2.1.	Краткая характеристика проекта	Приобретение кольцеракатного комплекса, строительство пристроя, освобождение площадей, демонтаж бытовых помещений, перенос станков и др.	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего:	3607,16	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2014 года, %	77% -2777,46	
4.	Период реализации проекта, лет, всего	2012-2017	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта	2012	
Проектная мощность (годовой объем производства) млн. руб. в год, всего <u>4802</u> , в том числе по основным видам продукции:			
		Годовой объем производства	
5.	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
5.1.	кольцо	1354	4286
5.2.	диски	130	516
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	160	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи, млн. рублей в год выхода на проектную мощность)	828,3	
1.	Наименование проекта	<b>Развитие печного хозяйства в кузнечно-штамповочном комплексе. Газоснабжение печей</b>	
2.	Предприятие(организация) - инициатор проекта	ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	
2.1.	Краткая характеристика проекта	Замена печей кузнечно-штамповочного комплекса	

3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего:	550,19	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015 года, %	75,9% -417,79	
4.	Период реализации проекта, лет, всего	2012-2016	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта	2012	
Проектная мощность (годовой объем производства) млн. руб. в год, всего 587.46, в том числе по основным видам продукции:			
		Годовой объем производства	
5.	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
5.1.	Билеты	60 тыс.тн	45,9
5.2.	Поковки	62 тыс.тн	105,76
5.3.	Штамповки	1200 шт	435,8
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	нет	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи, млн. рублей в год выхода на проектную мощность)	нет	

#### 7.5 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	Разработан бренд города. <b>Салда – город под липами.</b> По некоторым данным «Салда» переводится как липовая река. Здесь находится северный край ареала распространения липы. Липа является долгожителем и служит источником лекарственного сырья. Женская сущность липы символизирует свойственные ей стойкость, силу, способность давать жизнь и

		заботу. Ключевые слова: долголетие, здоровье, счастье, спокойствие, благополучие. Сегодня Верхняя Салда – это уютный, компактный, но при этом, стабильно развивающийся город, в котором успешно проживают, работают и строят свои семьи тысячи довольных жителей. Художественная композиция логотипа бренда символизирует преемственность поколений, являет собой воплощение чистоты семейных отношений, интерпретирует закономерной развитие личности и передачу опыта от старшего поколения к младшему, от соцветия к цветку и от цветка к росту.
2.	Адрес сайта ( страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Официальный сайт: <a href="http://www.v-salda.ru">www.v-salda.ru</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Комплексный инвестиционный план развития Верхнесалдинского городского округа до 2015 года и перспективу до 2020 года
4.	Наличие инвестиционных соглашений	нет
5.	Наличие в муниципальном образовании совета ( координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций ( периодичность заседаний, характер вопросов)	Создан Координационный Совет по инвестициям ( постановление администрации Верхнесалдинского городского округа №3496 от 27.11.2015). Заседания по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Характер вопросов: ) разработка предложений по реализации эффективных механизмов удовлетворения финансово-кредитных потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства и субъектов инвестиционной деятельности; 2) о развитии муниципально-частного партнерства на территории Верхнесалдинского городского округа; 3) о вовлечении в оборот муниципального имущества; 4) об инвестиционных нишах на территории Верхнесалдинского городского округа; 5) о стоимости активов для предпринимателей на территории муниципального образования (платежи на землю, кадастровая стоимость, арендные отношения); 6) о предоставлении налоговых преференций субъектам инвестиционной деятельности.

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2013 г.	2014 г.	2015 г.
8.1.	Всего доходов <sup>18</sup> , в том числе:	тыс.руб.	943411,3	1046976,0	1172207,2

<sup>18</sup> В соответствии с местным бюджетом

8.1.1.	Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	423588,7	291998,9	309729,3
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	274948,6	191634,4	211245,4
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	26239,7	26084,6	26541,4
8.1.1.3.	Земельный налог		46368,0	46873,6	44140,6
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	519822,6	681659,6	773119,86
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>19</sup>	руб./чел. в год	8912,0	6207,86	6595,32

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>20</sup>	%	<p>Налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков:</p> <p>1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;</li> <li>- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;</li> </ul> <p>2) 0,5 процента - в отношении земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;</li> </ul> <p>3) 1,0 процент - в отношении земельных</p>

<sup>19</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

<sup>20</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

			участков: - занятых предприятиями автосервиса; 4) 1,5 процента в отношении земельных участков: - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых по назначению, - в отношении прочих земельных участков. (Решение Думы ВГО № 66 от 15.11.2005г.)
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>21</sup>	% от кадастровой стоимости	Постановление Правительства Свердловской области № 1855-ПП от 30.12.2011г. « Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки находящиеся в государственной собственности Свердловской области и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м.	С 1.01.2015 3,45 (с НДС) С 1.07.2015 3,70 (с НДС)
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м.	С 1.01.2015 14,51 (с НДС) С 1.07.2015 15,19 (с НДС)
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт.ч.	Договорная
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением	руб./куб.м.	С 1.01.2015г.

<sup>21</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

	тарифов для населения)		12,65 (с НДС) С 1.07.2015 14,34 (с НДС)
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения)	<p>Льготы по уплате земельного налога в размере 100%:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70% от общей суммы выручки производителя, в отношении эффективно используемых участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях;</li> <li>- организации - резиденты особой экономической зоны созданные на территории Верхнесалдинского городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с даты государственной регистрации прав организации-резидента на земельный участок.</li> <li>- субъекты малого и среднего предпринимательства, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если среднесписочная численность инвалидов, зарегистрированных на территории Верхнесалдинского городского округа, от общего числа работников составляет не менее 50 процентов, а доля расходов на оплату труда инвалидов в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров.</li> </ul>	