



УТВЕРЖДАЮ

Председатель  
Ликвидационной комиссии  
----- В.П. Сысолятин

**Информационное сообщение о проведении 23 августа 2017 года аукциона по продаже имущества ликвидируемого муниципального унитарного предприятия «Ритуал»**

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Ритуал», созданная постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.07.2016г. № 2318, именуемая в дальнейшем Организатор торгов, в соответствии со ст. 63, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ликвидируемого муниципального унитарного предприятия «Ритуал».

**Дата, время и место проведения аукциона: 23 августа 2017 года в 10.00 по местному времени по адресу Организатора торгов: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом .46 (кабинет 207) .**

**Признание претендентов участниками аукциона состоится 21 августа 2017г. в 14.00 по местному времени по адресу Организатора торгов: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 46 (кабинет 207).**

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится **21 августа 2017 г. с 15.00 до 17.00** по адресу приема заявок, либо такое уведомление направляется по почте.

Продаваемое имущество можно осмотреть **с 21.07.2017г.**, подав заявку в письменной форме на имя председателя ликвидационной комиссии **по рабочим дням с 8.00 до 17.00** (перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени **до 11.00 по местному времени 21 августа 2017г.**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются Организатором торгов **по рабочим дням с 8.00 до 17.00** (перерыв с 13.00 до 14.00) по местному времени, **начиная с 21 июля 2017 г.** по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 46 (кабинет 307).

**Окончательный срок приема заявок – 11.00 21 августа 2017г.**

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

На аукцион выставляется:

**Лот №1:** – нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. 25 Октября, дом 7(номера на поэтажном плане: № 8-19).

Характеристика Объекта:

1) фундамент здания – ленточный; материал стен – кирпичные; перекрытия – смешанные; системы инженерного обеспечения в здании – отопление централизованное, водопровод централизованный (холодное, горячее водоснабжение), канализация, электроосвещение; отделка помещения – простая, полы – линолеум, стены – окраска/побелка, потолок – побелка; двери – деревянные; внутренняя отделка- состояние неудовлетворительное.

2) год постройки жилого здания – 1953;

3) общая площадь помещения – 140,10 кв.м.);

5) кадастровый номер: 66:08:0804006:1432.

Начальная цена продажи – 3 680 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч рублей).

Сумма задатка - 368 000 (триста шестьдесят восемь тысяч рублей).

Шаг аукциона – 110 400 (сто десять тысяч четыреста рублей).

### **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (Приложение № 1) единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет: 40702810916150100035 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России», БИК 046577674, к/сч 30101810500000000674, ИНН 6607006702, КПП 662301001, ОГРН 1026600786123, получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Ритуал» (назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже: наименование объекта, адрес). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **11.00 21 августа 2017г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Перечень документов для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по утвержденной организатором торгов форме (Приложение № 2), один из которых остается у организатора, другой у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на представленный лот. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, путем вручения их организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменном виде по прилагаемой форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

4. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:  
 - заверенные копии учредительных документов;  
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6. Опись представленных документов (приложение № 3), подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае если в последствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Организатор торгов объявляет аукцион несостоявшимся, если:**

- 1) в аукционе принял участие только один участник;
- 2) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретенного имущества.

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителями аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи недвижимого имущества не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы на оформление права собственности на приобретенное имущество возлагается на покупателя.

Информационное сообщение, опубликовано в официальном печатном издании «Салдинская газета» и размещено на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, а так же в официальном печатном издании «Салдинская газета», на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru),

**Контактные телефоны: ( код 34345) 5-03-06.**

**Порядок рассмотрения заявок, проведения аукциона и определение победителя**

1. В день подведения итогов приема заявок, указанный в информационном сообщении, Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее именуются - карточки).

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участникам аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

- задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его Победителя в соответствии с договором о задатке;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются организатором торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно в срок не позднее пяти дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

город Верхняя Салда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия «Ритуал», действующая на основании постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.07.2016г. № 2318 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Ритуал», именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице председателя ликвидационной комиссии Сысолятина Владимира Петровича, с одной стороны и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, утвержденного \_\_\_\_\_, другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья I. Предмет договора**

**1.1.** Претендент для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ (далее – Аукцион) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей (далее задаток), а Организатор торгов принимает на р/с: 40702810916150100035 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000674, ИНН 6607006702, КПП 662301001, ОГРН 1026600786123, получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Ритуал» (далее – счет Организатора торгов).

**1.2.** Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате \_\_\_\_\_ принятых в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в официальном печатном издании «Салдинская газета» и размещенным на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств**

**2.1.** Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Организатора торгов, и должны поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в Аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Организатором торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Организатором торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи \_\_\_\_\_ в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с Законом и настоящим Договором.

3.6. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Организатором торгов договор купли-продажи \_\_\_\_\_, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

## Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в арбитражный суд Забайкальского края или суды общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах.

## Статья 5. Реквизиты сторон

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Ликвидационная комиссия муниципального  
унитарного предприятия «Ритуал»

Адрес: 624760 Свердловская область

г. Верхняя Салда, ул. 25 Октября, дом 7

Р/с: 40702810916150100035 в Уральском

Банке ПАО «Сбербанк России»

БИК 046577674, к/с 30101810500000000674,

ИНН 6607006702, КПП 662301001,

ОГРН 1026600786123

### ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ТЕЛ: \_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

от имени организатора торгов

Председатель ликвидационной комиссии

\_\_\_\_\_ В.П. Сысолятин

от Претендента

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Организатору торгов  
Ликвидационная комиссия  
муниципального унитарного  
предприятия  
«Ритуал»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже недвижимого имущества ликвидируемого  
муниципального унитарного предприятия «Ритуал»  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Претендент: физическое или юридическое лицо**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица)

**для физического лица:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**для юридического лица:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества ликвидируемого  
предприятия:

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_

обязуюсь:

\_\_\_\_\_

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на соответствии с информационным сообщением, опубликованном в официальном печатном издании «Салдинская газета» и размещенном на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Организатору торгов стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

---

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись Представителя Продавца

---

Организатору торгов  
Ликвидационная комиссия  
муниципального унитарного  
предприятия  
«Ритуал»

Опись  
документов на участие в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и адрес местонахождения  
имущества)

представленных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Документы сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.