



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2016 № 1220

г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в муниципальную программу
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную
постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа
от 06.10.2014 № 3067***

В соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.03.2016 № 1137 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001», руководствуясь постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.10.2014 № 3067 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.02.2015 № 523, от 25.03.2015 № 1121, от 03.11.2015 № 3254, от 28.12.2015 № 3835, от 30.03.2016 № 1139, от 30.03.2016 № 1140) (далее – Программа), следующие изменения:

- 1) исключить подпрограмму 2;
- 2) Программу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Заместителю главы администрации по экономике и финансам, начальнику финансового управления Н.Н. Богдановой учесть данные изменения при формировании бюджета.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.В. Ширяеву.

И.о. главы администрации городского округа



Л.А. Устинова

Приложение
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 08.04.2016 № 1250
«О внесении изменений в
муниципальную программу
«Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа
до 2021 года», утвержденную
постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 06.10.2014 № 3067»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Срок реализации муниципальной программы	Период 2015-2021 год
Цели и задачи муниципальной программы	<p><u>Цель</u></p> <p>Улучшение жилищных условий граждан</p> <p><u>Задача</u></p> <p>Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>1) Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в год, ед.;</p> <p>2) общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, кв. м.;</p> <p>3) количество граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов, чел.</p>

<p>Источники финансирования программы</p>	<p>ВСЕГО: 54717,40 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год- 7884,80 тыс. рублей; 2016 год- 6773,10 тыс. рублей; 2017 год- 8011,90 тыс. рублей; 2018 год- 8011,90 тыс. рублей; 2019 год- 8011,90 тыс. рублей; 2020 год- 8011,90 тыс. рублей; 2021 год- 8011,90 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 0,00 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 0,00 тыс. рублей; 2016 год - 0,00 тыс. рублей; 2017 год - 0,00 тыс. рублей; 2018 год - 0,00 тыс. рублей; 2019 год - 0,00 тыс. рублей; 2020 год - 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей</p> <p>местный бюджет: 54717,40 тыс. рублей, в том числе: 2015 год- 7884,80 тыс. рублей; 2016 год- 6773,10 тыс. рублей; 2017 год- 8011,90 тыс. рублей; 2018 год- 8011,90 тыс. рублей; 2019 год- 8011,90 тыс. рублей; 2020 год- 8011,90 тыс. рублей; 2021 год- 8011,90 тыс. рублей</p> <p>внебюджетные источники: 0,00 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 0,00 тыс. рублей; 2016 год - 0,00 тыс. рублей; 2017 год - 0,00 тыс. рублей; 2018 год - 0,00 тыс. рублей; 2019 год - 0,00 тыс. рублей; 2020 год - 0,00 тыс. рублей; 2021 год – 0,00 тыс. рублей</p>
<p>Адрес размещения муниципальной программы в сети «Интернет»</p>	<p>http://www.v-salda.ru</p>

Характеристика и анализ текущего состояния многоквартирного жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа

Конституция Российской Федерации (статья 40) провозгласила право каждого человека на жилище. Это одно из важнейших социально-экономических прав граждан России, являющееся основным показателем их благосостояния.

Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 673 Гражданского кодекса Российской Федерации жилое помещение должно быть пригодным для проживания граждан, отвечать установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям.

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в Верхнесалдинском городском округе.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путем проведения капитального ремонта.

Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (далее – Программа) подготовлена на основании анализа технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Верхнесалдинского городского округа.

Жилищный фонд Верхнесалдинского городского округа характеризуется следующими показателями по состоянию на 01 января 2014 года (данные из формы государственной статистической отчетности № 1-жилфонд)

Распределение жилищного фонда по материалу стен времени постройки и проценту износа

Всего по Верхнесалдинскому городскому округу:

Наименование показателей	Число жилых домов, всего, единиц	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
Всего, в том числе:	5731	4812	919
Каменные	1	1	
Кирпичные	567	356	211
Панельные	15	0	15
Блочные	523	177	346
Монолитные	3	3	0
Смешанные	15	14	1
Деревянные	4562	4218	344

Наименование показателей	Число жилых домов, всего, единиц	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
Прочие	45	43	2
Из них по годам возведения: до 1920 года	630	478	152
1921-1945	935	836	99
1946-1970	3362	2931	431
1971-1995	461	247	214
после 1995 г.	343	320	23
Из них по проценту износа:	1382	1212	170
От 0-30%			
от 31-65%	4170	3435	735
свыше 65%	174	162	12
свыше 70%	5	2	3

в том числе:

1) по городу Верхняя Салда:

Наименование показателей	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
Всего, в том числе:	3616	741
Каменные		
Кирпичные	342	133
Панельные		13
Блочные	162	342
Монолитные	3	
Смешанные	14	1
Деревянные	3052	250
Прочие	43	2
Из них по годам возведения: до 1920 года	264	146
1921-1945	736	93
1946-1970	2185	306
1971-1995	159	175
после 1995 г.	272	21
Из них по проценту износа:	843	98
От 0-30%		
от 31-65%	2639	630
свыше 65%	132	4
свыше 70%	2	1

2) по сельским населенным пунктам:

Наименование показателей	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
Всего, в том числе:	1196	178
Каменные	1	
Кирпичные	14	78
Панельные		2
Блочные	15	4
Монолитные		
Смешанные		
Деревянные	1166	94
Прочие		
Из них по годам возведения: до 1920 года	214	6
1921-1945	100	6
1946-1970	746	125
1971-1995	88	39
после 1995 г.	48	2
из них по проценту износа:	369	72
От 0-30%		
от 31-65%	796	95
свыше 65%	30	8
свыше 70%		2

**Жилищный фонд по видам и формам собственности
Всего по Верхнесалдинскому городскому округу:**

Наименование показателей	Площадь жилых помещений всего, тыс. м ²	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд - всего	1227,4	191,6	1035,8
в том числе в собственности: частной	991,1	189,8	801,3
из нее: граждан	973,4	189,8	783,6
юридических лиц	17,7		17,7
кроме того :			
государственной	6,2	0,2	6
муниципальной	230,1	1,6	228,5

В том числе:

1) по городу Верхняя Салда:

Наименование показателей	Площадь жилых помещений всего, тыс. м ²	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд – всего	1133	149,3	983,7
в том числе в собственности: частной	928,4	149,2	779,2
из нее: граждан	912,9	149,2	763,7
юридических лиц	15,5		
Кроме того:			
государственной	6		
муниципальной	198,6	0,1	198,5

* Данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности

2) по сельским населенным пунктам:

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений всего, тыс. м ²	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)*	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд – всего	94,4	42,3	52,1
в том числе в собственности: частной	62,7	40,6	22,1
из нее: граждан	60,5	40,6	19,9
юридических лиц	2,2		2,2
Кроме того,			
государственной	0,2	0,2	
муниципальной	31,5	1,5	30

* Данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности

Основные проблемы, на решение которых направлена Программа. Принцип отбора многоквартирных домов для включения в Программу

Большая часть многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта. Многолетнее недофинансирование жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, отсутствие

необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню их износа, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно уступила место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше.

Программные мероприятия направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы многоквартирных домов.

Для приведения жилого фонда к нормативному техническому состоянию необходимо проведение комплексного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений, которые обеспечат максимальный уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан.

30 декабря 2013 года на территории Свердловской области вступил в силу закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области». В рамках данного закона постановлением Правительства Свердловской области от 29 апреля 2014 года № 306-ПП утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы, в которую вошли 399 многоквартирных домов по Верхнесалдинскому городскому округу.

В составе данных многоквартирных домов имеется доля муниципальной собственности (неприватизированные квартиры). По состоянию на 01 января 2014 года площадь муниципального жилого фонда в составе домов, вошедших в Региональную программу, составила: 88694,58 кв. метров. В соответствии с пунктом 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. На основании положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также, с учетом статьи 12 главы 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» определены и включены в муниципальную программу суммы взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за муниципальный жилищный фонд. С учетом положений статьи 12 главы 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в зависимости от установленного минимального размера взносов на капитальный ремонт, общая сумма взносов на капитальный ремонт в период с 2015-2021 годы может корректироваться.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы не были включены:

дома, официально признанные аварийными и подлежащие сносу;
 ветхие дома;
 дома блокированной застройки;
 дома, помещения в которых принадлежат одному собственнику;
 многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;
 многоквартирные дома, совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области.

В связи с этим, в настоящую Программу включены мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах определена исходя из следующих критериев:

год постройки многоквартирного дома;
 физический износ общего имущества в многоквартирном доме;
 год проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В рамках настоящей Программы проводятся следующие виды работ:

- 1) разработка проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем:
 электроснабжения;
 газоснабжения;
 теплоснабжения;
 водоснабжения;
 водоотведения;
- 4) ремонт крыш;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 6) утепление и ремонт фасадов
- 7) ремонт жилых помещений.

При реализации Программы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением программных мероприятий, что может привести к невыполнению программной цели.

Способами ограничения указанных рисков являются: осуществление постоянного мониторинга реализации программных мероприятий, своевременная корректировка мероприятий и показателей Программы, перераспределение финансовых ресурсов с учетом приоритетности мероприятий и в зависимости от темпов достижения поставленной цели.

Раздел 2. Цель, задача муниципальной Программы, целевые показатели реализации муниципальной Программы

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Методика расчета значений целевых показателей реализации муниципальной Программы приведена в приложении № 3 к настоящей Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной Программы

План мероприятий по выполнению настоящей Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе. Организацию реализации настоящей Программы и контроль за выполнением предусмотренных в ней мероприятий осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов подрядными организациями, выигравшими конкурс, осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств местного бюджета привлекаются администрацией Верхнесалдинского городского округа путем проведения процедур закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2013 № 44-ФЗ.

Ежегодно, до начала ремонтных работ проводится техническая инвентаризация многоквартирных домов с привлечением специализированной организации с целью установления степени износа многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу, а при необходимости, проводится инвентаризация домов, включенных в Региональную программу.

Приложение №1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 08.04.2016 № 1220
«О внесении изменений в муниципальную
программу «Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа до
2021 года», утвержденную постановлением
администрации Верхнесалдинского городского
округа от 06.10.2014 года № 3067»

«Приложение № 1
к муниципальной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных
домов Верхнесалдинского городского округа до
2021 года»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа
до 2021 года»**

№ строки	Наименование целей, задач и целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации государственной программы							Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1.	Программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»									
2.	Цель «Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов»									
3.	Задача «Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию»									

№ строки	Наименование целей, задач и целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации государственной программы							Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
4.	Целевой показатель 1 Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом)	Единиц	3	5	9	12	15	18	21	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5.	Целевой показатель 2 Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом)	кв.м	3510,7	3752,7	4024,0	4273,3	4523,4	4978,7	5271,1	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
6.	Целевой показатель 3 Количество граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (нарастающим итогом)	Человек	126	146	164	181	209	237	262	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

№ строк и	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номер строки целевых показате й, на достижение которых направлены мероприяти я
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
18.	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
19.	местный бюджет	10873.70	2201,80	1383.90	1457,60	1457,60	1457,60	1457,60	1457,60	4,5,6
20.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
21.	<u>Мероприятие 3</u> Проведение технической инвентаризации многоквартирных домов, в том числе:	354.80	50,00	51,80	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	4,5,6
22.	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
23.	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
24.	местный бюджет	354.80	50,00	51,80	50,60	50,60	50,60	50,60	50,60	4,5,6
25.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
26.	<u>Мероприятие 4</u> Ликвидация последствий аварии, в том числе:	796.90	548.8	248,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
27.	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
28.	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
29.	местный бюджет	796.90	548.8	248,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6
30.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,5,6

».

Приложение № 3
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 08.04.2016 № 1220
«О внесении изменений в муниципальную
программу «Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов
Верхнесалдинского городского округа до
2021 года», утвержденную постановлением
администрации Верхнесалдинского городского
округа от 06.10.2014 года № 3067»

«Приложение № 3
к муниципальной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных
домов Верхнесалдинского городского округа до
2021 года»

**Методика
расчета значений целевых показателей реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Методика расчета показателя
1.	Программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»	
2.	Цель «Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов»	
3.	Задача «Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию»	

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Методика расчета показателя
4.	<p>Целевой показатель 1</p> <p>Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом) (Единиц)</p>	<p>показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества</p>
5.	<p>Целевой показатель 2</p> <p>Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом) (Кв. м.)</p>	<p>показатель устанавливается на основании количества кв. м. общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества</p>
6.	<p>Целевой показатель 3</p> <p>Количество граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (нарастающим итогом) (Человек)</p>	<p>показатель устанавливается на основании количества граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов</p>