ПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО УЧАСТИЮ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

НА 2018 - 2022 ГОДЫ

Администрация Верхнесалдинского городского округа приглашает собственников помещений многоквартирных домов и иных заинтересованных лиц к участию в конкурсе заявок на благоустройство дворовых территорий и общественных территорий. На основе заявок собственников помещений многоквартирных домов и иных заинтересованных лиц формируется муниципальная программа «Формирование современной городской среды Верхнесалдинского городского округа на 2018-2022 годы»

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Для участия в муниципальной программе собственникам помещений в МКД до 17 ИЮЛЯ 2017 года (включительно) необходимо:

Шаг 1. Организовать и провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Рекомендуем проводить общее собрание в очно-заочной форме. Решение оформить протоколом общего собрания многоквартирного дома (форма размещена на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа).

Примечание:

* К протоколу общего собрания должны быть приложены листы голосования с указанием номера свидетельства регистрации права (ст. 48 ЖК РФ).
* Количество голосов должно составлять 2/3 от общего числа голосов (ст. 46 ЖК РФ);
* Заинтересованные лица вправе выбрать любые виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного. Всего должно быть не менее 6 (шести), включая обязательные 4 из минимального перечня.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории** | |
| **Минимальный обязательный перечень\*** | **Дополнительный перечень** |
| Обеспечение освещения дворовых территорий | Обустройство детских игровых площадок (организация площадки, установка оборудования) |
| Установка скамеек | Оборудование спортивных площадок (организация площадки, установка оборудования, за исключением плоскостных сооружений) |
| Ремонт дворовых проездов и ремонт (обустройство) пешеходных дорожек вдоль дома и(или) внутридворовой дороги | Озеленение соответствующей территории: снос старых деревьев и кустарников, посадка новых зеленых насаждений, разбивка клумб и цветников, обустройство газона |
| Установка урн | Устройство площадки хозяйственного назначения, в том числе контейнерной площадки коммунально-бытового назначения |
| Обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов |
| Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и др. корты) |
| Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа |
| Устройство пандуса и т.п. (Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения) |
| Ремонт, восстановление, обустройство ограждений, в том числе «зленых» ограждений |

\*При отсутствии необходимости проведения какого-либо вида работ из минимального обязательного перечня, необходимо приложить к заявке акт, в котором зафиксировано отсутствие такой необходимости.

**Обязательное условие!** Включение заявки в муниципальную программу на получение софинансирования возможно только при условии софинансирования собственниками помещений в МКД выбранных видов работ в размере не менее 5% об общей стоимости соответствующего вида работ и обязательным трудовым участием при выполнении работ из минимального перечня (конкретные виды работ должны быть отражены в протоколе собственников МКД)

**Шаг 2. Подать заявку по форме**

Форма заявки с перечнем необходимых документов размещена на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа.

Заявка подписывает представителем собственников и **подается в 2-х экземплярах**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В НИХ, НЕСУТ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД**

**Прием заявок осуществляется до 17 ИЮЛЯ 2017 включительно.**

Заявка подается в Администрацию Верхнесалдинского городского округа **на бумажном носителе и в электронной форме.**

по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 319 (48) (отдел ЖКХ)

в рабочие дни **с 8 ч. 00 мин. по 13 ч. 00 мин**. и **с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин**

Телефоны для справок: по общим вопросам: 5-03-10, 5-45-05

по ориентировочным расценкам элементов благоустройства:

5-17-20 (Пчельникова Светлана Ивановна),

по схемам с границами территорий: 5-07-42 (отдел архитектуры)

Рассмотрение и оценку заявок осуществляет общественная комиссия. Решение оформляется протоколом и размещается на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа.

**Примечание. При отборе заявок учитывается**:

* Комплексный подход к благоустройству территории;
* Расположение дворовой территории в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планах ее реализации;
* Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)
* Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
* Расположение дворовой территории в увязке с инженерными коммуникациями и техногенными объектами и оптимальное расположение в связи с этим планируемых объектов

Заявки оцениваются по следующим критериям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | критерии | баллы |
| 1. | Своевременность подачи заявки | 1 |
| 2. | Соответствие заявки целям муниципальной программы, государственной программы, приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» | 1 |
| 3. | Соответствие заявки требуемой форме  Соответствует  Не соответствует | 5  0 |
| 4. | Наличие ранее проведенного капитального ремонта МКД: |  |
| а) капитальный ремонт проведен в 2015,2016, 2017 | 2 |
| б) капитальный ремонт проведен в 2011 – 2014 годах | 1 |
| в) капитальный ремонт проводился ранее 2011 или не проводился | 0 |
| 5. | Предоставление ситуационного плана расположения МКД с учетом границ земельного участка | 2 |
| 6. | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 90,1-100%-9  80,1- 90% -8  70,1 - 80% -7  60,1 - 70% - 6  50,1 - 60%- 5 |
| 7. | Уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.05.2017 года: | 90,1-100%-9  80,1- 90% -8  70,1 - 80% -7  60,1 - 70% - 6  50,1 - 60%- 5 |
| 8. | Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.04.2017 года: | 90,1-100%-9  80,1- 90% -8  70,1 - 80% -7  60,1 - 70% - 6  50,1 - 60%- 5 |
| 9. | Закрепление готовности о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории | Решение в Протоколе – 5;  Отсутствие – 0 |
| 10. | Выбрано 6 видов работ; соблюдено соотношение: 4 вида обязательных работ+2 вида дополнительных  Примечание: если из основного перечня выбрано меньше, но есть подтверждение (Акты осмотров) об отсутствии необходимости выполнения обязательных работ, при общей сумме всех работ – 6 и более, то присваивается 6 баллов | 4+2 – 6;  отсутствуют дополнительные виды работ или основных менее 4 без обоснований – 0; |
| 11. | Протоколом общего собрания закреплено решение о трудовом участии собственников в выполнении работ основного перечня | Да -2  Нет -0 |
| 12. | Протоколом общего собрания закреплено решение о финансовом участии собственников в выполнении работ дополнительного перечня | Да -2  Нет -0 |
| 13. | Участие собственников в благоустройстве территории за последние 5 лет (проведение субботников и т.д) | Есть подтверждающая информация -2;  Нет подтверждающей информации – 0 |
| 14. | Срок ввода в эксплуатацию МКД:  От 10 до 15 лет  От 16 до 25 лет  От 26 до 35 лет  Свыше 35 лет | 1  3  5  6 |

В случае выявления несоответствия заявки требованиям, заявка комиссией возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата заявки. При этом представитель вправе устранить причины, явившиеся основанием для возврата заявки, и повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи и заявка будет рассматриваться для включения в муниципальную программу на период с 2018 по 2022 годы.

В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления заявки (предложений заинтересованных лиц) при условии их соответствия установленным требованиям, и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.