

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Верхнесалдинского городского округа (далее – Комиссия)

г. Верхняя Салда

09.06.2017 16:00

№_1_

Председательствовал:

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и энергетике

Г.В. Наумова

Присутствовали: 16 человек (Приложение № 1). Кворум состоялся.

Приглашенные:

1. ООО «Телеграф» (ТВ ВСМПО) Ксения Соловьева.
2. Зам. главы администрации по реализации инвестиционных проектов и строительства Устинова Л.А.

I. Организационные вопросы работы Комиссии, в том числе согласование порядка оповещения членов комиссии о проведении заседаний, утверждение режима работы (графика заседаний) Комиссии

(Г.В. Наумова)

Принять к руководству информацию о полномочиях Комиссии

1. Следующее заседание Комиссии провести 15 июня 2017 года в 16:00 в большом зале администрации Верхнесалдинского городского округа.
2. Для оповещения Комиссии о проведении внеочередных заседаний использовать электронную почту, мобильную телефонную связь, при этом размещать объявление на официальном сайте в разделе «Формирование комфортной городской среды».

Информация о полномочиях Комиссии принята единогласно.

II. Рассмотрение и утверждение критериев оценки и отбора заявок по благоустройству дворовых территорий

(Ширяева А.В.)

Заслушали Ширяеву А.В. о критериях, предъявляемых Порядком отбора муниципальных образований на предоставление субсидии из областного бюджета.

1. Приняли решение утвердить следующие критерии оценки и отбора

заявок по благоустройству дворовых территорий:

№ п/п	критерии	баллы
1.	Своевременность подачи заявки	1
2.	Соответствие заявки целям муниципальной программы, государственной программы, приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»	1
3.	Соответствие заявки требуемой форме Соответствует Не соответствует	5 0
4.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта МКД:	
	а) капитальный ремонт проведен в 2015,2016, 2017	2
	б) капитальный ремонт проведен в 2011 – 2014 годах	1
	в) капитальный ремонт проводился ранее 2011 или не проводился	0
5.	Предоставление ситуационного плана расположения МКД с учетом границ земельного участка	2
6.	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	90,1-100%-9 80,1- 90% -8 70,1 - 80% -7 60,1 - 70% - 6 50,1 - 60%- 5
7.	Уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.05.2017 года: л	90,1-100%-9 80,1- 90% -8 70,1 - 80% -7 60,1 - 70% - 6 50,1 - 60%- 5
8.	Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.04.2017 года:	90,1-100%-9 80,1- 90% -8 70,1 - 80% -7 60,1 - 70% - 6 50,1 - 60%- 5
9.	Закрепление готовности о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории	Решение в Протоколе – 5; Отсутствие – 0
10.	Выбрано 6 видов работ; соблюдено соотношение: 4 вида обязательных работ+2 вида дополнительных Примечание: если из основного перечня выбрано меньше, но есть подтверждение (Акты осмотров) об отсутствии необходимости выполнения обязательных работ, при общей сумме всех работ – 6 и более, то присваивается 6 баллов	4+2 – 6; отсутствуют дополнительные виды работ или основных менее 4 без обоснований – 0;
11.	Протоколом общего собрания закреплено решение о трудовом участии собственников в выполнении работ основного перечня	Да -2 Нет -0
12.	Протоколом общего собрания закреплено решение о финансовом участии собственников в выполнении работ дополнительного перечня	Да -2 Нет -0
13.	Участие собственников в благоустройстве территории за последние 5 лет (проведение субботников и т.д.)	Есть подтверждающая информация -2; Нет подтверждающей информации – 0
14.	Срок ввода в эксплуатацию МКД: От 10 до 15 лет От 16 до 25 лет	1 3

От 26 до 35 лет	5
Свыше 35 лет	6

Критерии оценки и отбора заявок по благоустройству дворовых территорий приняты единогласно.

Ш. Рассмотрение и утверждение критериев оценки и отбора общественных территорий для благоустройства в 2017 году

(Ширяева А.В.)

1. Утвердить критерии оценки и отбора заявок по благоустройству общественных территорий:

- наличие заполненной по форме заявки
- результаты народного голосования
- наличие сметной документации
- наличие ситуационного плана с размещением планируемых элементов благоустройства
- соблюдение соотношения по перечням работ: 4 основных + не менее 2-х дополнительных
- наличие работ по обеспечению доступности маломобильных групп

Критерии оценки и отбора заявок по благоустройству общественных территорий приняты единогласно.

IV. Рассмотрение поступивших заявок от собственников МКД о включении в муниципальную программу дворовых территорий

(Ширяева А.В., Пашевич О.Ю.)

Рассмотрели поступившие заявки от собственников МКД о включении в муниципальную программу по формированию современной городской среды в 2017 году следующих дворовых территорий: Спортивная 7, Крупская 31, Евстигнеева 20, ул. Рабочей Молодежи 5, ул. Лесная 14, ул. Лесная 14/1, ул. Евстигнеева 9, ул. Евстигнеева 13, ул. Энгельса 24, Энгельса 26, Энгельса 28, ул. Энгельса 30, ул. Энгельса 15, ул. Энгельса 17, ул. Энгельса 19, ул. Энгельса 21, ул. Карла Либкнехта 4, ул. Карла Либкнехта 2, ул. Карла Маркса 75.

1. По IV вопросу решили (представлено в таблице):

№ п/п	Адрес МКД	Рег.№, дата приема документов	Решение Комиссии
1.	Спортивная, 7	№1 от 25.05.2017	1. Направить на доработку заявки по урнам и покрытию (обязательные виды работ), 2. Проработать вопрос о совместном благоустройстве с соседним домом, т.к. территория, на которой предполагается благоустройство относится к дому № 5 по

			ул. Спортивная.
2.	Крупская, 31	№2 от 26.05.2017	Рассмотреть заявку 15.06.2017.
3.	Евстигнеева, 20	№3 от 26.05.2017	Включить заявку в муниципальную программу. ЗА – единогласно, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
4.	Рабочей Молодежи, 5	№4 от 26.05.2017	1. Устранение технической ошибки в протоколе общего собрания собственников жилых помещений МКД. 2. Рассмотреть заявку 15.06.2017.
5.	Лесная, 14	№5 от 29.05.2017	1. Рассмотреть заявку 15.06.2017. 2. Исключить из перечня работ устройство подъезда к магазину, т.к. данная территория не является дворовой территорией.
6.	Лесная, 14/1	№5 от 29.05.2017	1. Рассмотреть заявку 15.06.2017. 2. Исключить из перечня работ устройство подъезда к магазину, т.к. данная территория не является дворовой территорией.
7.	Евстигнеева, 9	№6 от 29.05.2017	Рассмотреть заявку 15.06.2017.
8.	Евстигнеева, 13	№6 от 29.05.2017	Рассмотреть заявку 15.06.2017.
9.	Энгельса, 24	№6 от 29.05.2017	Рассмотреть заявку 15.06.2017.
10.	Энгельса, 26	№6 от 29.05.2017	Рассмотреть заявку 15.06.2017.
11.	Энгельса, 28	№6 от 29.05.2017	Рассмотреть заявку 15.06.2017.
12.	Энгельса, 30	№6 от 29.05.2017	Рассмотреть заявку 15.06.2017.
13.	Энгельса, 15	№7 от 29.05.2017	Предоставить акт об отсутствии необходимости проведения работ по организации уличного освещения (освещение имеется + лампы энергосберегающие) или решение внеочередного собрания о включении данного вида работ в перечень.
14.	Энгельса, 17	№7 от 29.05.2017	Предоставить акт об отсутствии необходимости проведения работ по организации уличного освещения (освещение имеется + лампы энергосберегающие) или решение внеочередного собрания о включении данного вида работ в перечень.
15.	Энгельса, 19	№7 от 29.05.2017	Предоставить акт об отсутствии необходимости проведения работ по организации уличного освещения (освещение имеется + лампы энергосберегающие) или решение внеочередного собрания о включении данного вида работ в перечень.
16.	Энгельса, 21	№7 от 29.05.2017	Предоставить акт об отсутствии необходимости проведения работ по организации уличного освещения (освещение имеется + лампы энергосберегающие) или решение внеочередного собрания о включении данного вида работ в перечень.
17.	К. Либкнехта, 4	№ 8 от 29.05.2017	Включить заявку в муниципальную программу. ЗА – единогласно, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.
18.	К. Либкнехта, 2	№ 8 от 29.05.2017	Включить заявку в муниципальную программу. ЗА – единогласно, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

19.	К. Маркса, 75	Обращение от 29.03.2017	Доработать заявку в соответствии с требованиями.
-----	---------------	-------------------------------	--

Примечание: Заинтересованные лица вправе устранить данные причины возврата и повторно обратиться с заявкой. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

2. Дополнительно уведомить о подаче заявок на 2018-2022 годы МКД, расположенные по адресу: ул. Воронова, д.3; ул. Спортивная, д.11, кор.1; ул. Устинова, д.23, д.25. По указанным адресам ранее в 2016 году жители обращались по вопросу благоустройства территории.

3. МБУ «Служба городского хозяйства» совместно с управляющими компаниями и уполномоченными собственниками МКД, представителями сетевых организаций:

- составить график объезда дворовых территорий в срок до 13.06.2017,
- провести комиссионное обследование дворовых территорий по отобранным в муниципальную программу заявкам,
- составить Акты обследования и представить их на следующее заседание Комиссии.

Срок – 15.06.2017. Ответственные: Семкова А.В., Мыздрикова Ю.А., Тодуа И.А.

4. Отделу архитектуры администрации ВСГО подготовить ситуационные планы с размещением в границах земельного участка МКД планируемых объектов благоустройства – по 3 дворовым территориям в соответствии с отобранными заявками. По остальным дворовым территориям в срок до 19.06.2017 провести встречи с собственниками МКД, уполномоченными общими собраниями собственников, составить ситуационные планы с размещением в границах земельного участка МКД планируемых элементов благоустройства.

Срок – 15.06.2017, 19.06.2017. Ответственный: отдел архитектуры и градостроительства (Бахтина Е.Р.)

V. Рассмотрение поступившей заявки на благоустройство общественной территории: парк имени Гагарина.

(Ширяева А.В., Семкова А.В.)

Заслушали информацию о результатах проведенного 15 мая 2017 голосования о выборе общественной территории для благоустройства в 2017 году.

Рассмотрели поступившую заявку от МБУ «Служба городского хозяйства» по включению в муниципальную программу на благоустройство общественную территорию: парк имени Гагарина

1. По пятому вопросу решили (представлено в таблице):

№ п/п	Предлагаемая территория	Предлагаемые виды благоустройства	Соответствие критериям, метод. рекомендациям Минстроя от 21.02.2017 № 114	Решение комиссии
1.	Парк имени Гагарина	1. Основные: - покрытие -освещение -установка скамеек -установка урн 2. Дополнительные: -ограждение -ремонт танцевальной площадки	Благоустройство парков, бульваров, скверов	Заявку принять/16 Против: 0 За: 16 единогласно. Воздержались: 0

2. МБУ «Служба городского хозяйства» подготовить ситуационный план с планируемым размещением объектов благоустройства, подготовить проектно-сметную документацию в полном объеме для прохождения экспертизы.

Срок – 18.06.2017. Ответственные: Семкова А.В.

VI. Утверждение протокола общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»

(Наумова Г.В.)

1. Утвердить протокол общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году».

Протокол общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году» принят единогласно.

VII. О начале формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа на 2018 – 2022г.г.».

(Наумова Г.В.)

1. Объявить прием заявок от собственников многоквартирных домов о включении их дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории

Верхнесалдинского городского округа на 2018 – 2022г.г.» на 2018 и последующие годы с 17 июня 2017 года по 17 июля 2017 года.

2. Администрации Верхнесалдинского городского округа разместить объявление о начале приема заявок на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в срок до 14.06.2017, обеспечить прием заявок.

Срок – 14.06.2017; 18.07.2017, Ответственные: отдел ЖКХ

3. Членам Комиссии довести до населения информацию о начале приема заявок от собственников многоквартирных домов о включении их дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа на 2018 – 2022г.г.» на 2018 и последующие годы с 17 июня 2017 года по 17 июля 2017 года.

4. МУП «Гор.УЖКХ» и ООО «УК ЖКХ» оповестить жителей о подаче заявок на 2018 год посредством своих возможностей.

Заместитель председателя Комиссии

Г.В. Наумова

Секретарь Комиссии

О.Ю. Пашевич

Список присутствовавших членов Комиссии на заседании Комиссии 09.06.2017

№ п/п	ФИО	должность
1.	ЗАБРОДИН Алексей Николаевич	Глава округа (по доверенности)
2.	НАУМОВА Галина Васильевна	- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту, заместитель председателя Комиссии
3.	ПАШЕВИЧ Оксана Юрьевна	- специалист 1 категории жилищно-коммунального отдела администрации Верхнесалдинского городского округа, секретарь Комиссии
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
4.	ПОЛКОВЕНКОВА Светлана Васильевна	-заместитель главы администрации – начальник финансового управления
5.	ЗЫКОВ Никита Сергеевич	- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа
6.	РАСПОПОВА Наталья Геннадьевна	- начальник юридического отдела администрации Верхнесалдинского городского округа
7.	КОСТЫРЕВА Диана Алановна	- представитель УК ОЭЗ «Титановая долина»
8.	СЕМКОВА Анастасия Владимировна	- директор муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства»
9.	БАЙБАРА Валерий Николаевич	- директор ООО «УК ЖКХ (по доверенности)
10.	ФЕДОРОВА Татьяна Александровна	- руководитель представительства Уральской торгово-промышленной палаты в Верхнесалдинском городском округе
11.	НОВОПАШИН Сергей Владимирович	- индивидуальный предприниматель
12.	СЕМЕНЦОВ Владимир Сергеевич	- индивидуальный предприниматель
13.	НИГАМЕДЬЯНОВА Наталья Борисовна	- руководитель АНО «Салда – город возможностей»
14.	САЛАНГИНА Ульяна Сергеевна	- представитель ВОО «Союз добровольцев России» (по доверенности)
15.	ШИРЯЕВА Анна Валентиновна	- главный специалист жилищно-коммунального отдела администрации Верхнесалдинского городского округа
16.	АЛИКИНА Светлана Васильевна	- ведущий специалист жилищно-коммунального отдела администрации Верхнесалдинского городского округа