

ЗАРЕГИСТРИРОВАН:

УТВЕРЖДЕН:  
Общим собранием  
членов кооператива  
от «10» Апреля 2008 года

## УСТАВ

### Потребительского кооператива «ЖСК № 12»

г. Верхняя Салда Свердловской области  
2008 год

## 1. Общие положения

- 1.1. Потребительский кооператив «ЖСК № 12», далее именуемый «Кооператив», создан решением общего собрания собственников помещений condominiumа и их представителей для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в condominiumе, владения, пользования и распоряжения общим имуществом.
- 1.2. Место нахождения Кооператива: 624766 Россия, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 74.  
Юридический (почтовый) адрес Кооператива : 624766 Россия, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом 74, кв. 80.
- 1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, не ставящей своей основной целью получения прибыли, который вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ. Средства, полученные Кооперативом в результате предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Кооператива и должны направляться на содержание и ремонт общего имущества и другие нужды condominiumа.
- 1.4. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать, бланки и другие реквизиты.
- 1.5. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы домовладельцев в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.
- 1.6. Имущество Кооператива состоит из движимого и недвижимого имущества, входящего в состав condominiumа, приобретенного на средства, состоящие из вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Кооператива и (или) полученные в результате его предпринимательской деятельности. Средства Кооператива могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством РФ, актами субъекта Федерации и органов местного самоуправления.
- 1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.8. Кооператив руководствуется в своей деятельности Конституцией РФ, гражданским кодексом РФ, действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

## 2. Цели и предмет деятельности

- 2.1 Кооператив создан для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества (condominiumа), владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.
- 2.2. Предметом деятельности Кооператива является:
  - 1) управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества в condominiumе;
  - 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в condominiumе;
  - 3) сдача в аренду, внаем, либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав condominiumа и находящегося в собственности Кооператива, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества condominiumа и улучшения данного имущества;
  - 4) обеспечение домовладельцев коммунальными и прочими услугами;

5) защита и представление общих интересов домовладельцев в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;

6) обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных Общим собранием членом Кооператива (далее - Общее собрание);

7) исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, наладке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;

8) заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;

9) исполнение обязательств, принятых по договорам;

10) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

11) получение и использование на нужды Кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;

12) осуществление предпринимательской деятельности в пределах, предусмотренных законодательством о некоммерческих организациях;

13) представление интересов Кооператива в качестве истца и ответчика в судах.

Кооператив не вправе заниматься иной предпринимательской деятельностью, кроме перечисленной в настоящем пункте.

### 3. Права и обязанности Кооператива

#### 3.1. Кооператив имеет право:

1) заключать договоры на управление и (или) обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в т.ч. помещений, находящихся в собственности Кооператива, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством РФ;

2) определять бюджет Кооператива на год, включая расходы на текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, эксплуатацию недвижимости и благоустройства территории, включая взносы и отчисления в фонды, создаваемые в соответствии с законодательными актами РФ, субъекта Федерации, местных органов власти и настоящим Уставом;

3) устанавливать размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца на основании законодательных актов РФ, настоящего Устава и решений Общего собрания, в соответствии с его долей участия;

4) пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания;

5) иметь в собственности помещения в кондоминиуме;

6) выполнять работу и оказывать услуги членам Кооператива;

7) передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполнившим работы и предоставившим услуги;

8) продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса Кооператива в связи с физическим и моральным износом;

10) с согласия Общего собрания надстраивать, перестраивать со сносом и без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Кооператива, в соответствии с градостроительными нормами и правилами, с оформлением соответствующей документации в установленном порядке;

11) получать в аренду, в бессрочное пользование, либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения

хозяйственных построек, а также осуществлять в соответствии с градостроительными правилами и нормами, застройку на прилегающем и выделенном земельных участках, с оформлением разрешительной документации в установленном порядке.

12) предъявлять претензии к домовладельцам при неуплате последними обязательных платежей и иных сборов, и взносов, установленных законодательством. Требовать полного возмещения причиненных Кооперативу убытков из-за невыполнения домовладельцами обязательств по уплате платежей, сборов и взносов в порядке, установленном гражданским законодательством, в т.ч. судебном.

13) совершать иные действия и заключать сделки, соответствующие целям и предмету деятельности Кооператива.

### 3.2. Кооператив обязан:

1) выполнять требования законодательных и иных нормативных актов РФ, а также Устава;

2) выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

3) обеспечивать выполнение домовладельцами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с законодательством, Уставом, решениями Общего собрания;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в кондоминиуме; контроль за использованием недвижимости, находящейся в собственности домовладельцев, в соответствии с целевым назначением и нормами жилищного и гражданского законодательства;

5) выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (текущему и капитальному) недвижимости, входящей в состав кондоминиума, в соответствии с перечнем, предписываемым правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда. Заключать договоры с организациями, имеющими лицензию на право заниматься соответствующим видом деятельности, производить своевременную оплату их услуг;

6) обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, правил поведения в кондоминиуме, распределении между домовладельцами издержек по содержанию и ремонту общего имущества;

7) пресекать действия третьих лиц, затрудняющие либо препятствующие реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения домовладельцами общим имуществом в кондоминиуме;

8) представлять интересы домовладельцев в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом, в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления.

## 4. Общее имущество в кондоминиуме

4.1. Общим имуществом в кондоминиуме, находящимся в общей долевой собственности членов Кооператива, являются объекты, перечисленные в ст. 7 ФЗ "О товариществах собственников жилья".

4.2. Общее имущество в кондоминиуме не подлежит отчуждению отдельно от права собственности домовладельцев на помещения в кондоминиуме.

4.3. По решению домовладельцев, принятому на Общем собрании в соответствии с процедурой, предусмотренной Уставом, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев.

4.4. Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество (далее - доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в кондоминиуме.

Распределение долей закрепляется соглашением участников долевой собственности на общее имущество.

4.5. Доля собственности каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме следует судьбе права собственности на помещение в кондоминиуме, принадлежащее этому домовладельцу.

4.6. Доля собственности нового домовладельца (покупателя, наследника и др.) в праве общей собственности равна доле предшествующего домовладельца.

4.7. Домовладельцы в кондоминиуме несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долей участия (п. 4.4 настоящего Устава).

4.8. Не использование домовладельцем принадлежащих ему помещений, либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения домовладельца полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в кондоминиуме.

4.9. Каждый домовладелец вправе застраховать принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение самостоятельно. Общее имущество в кондоминиуме страхуется по решению Общего собрания.

## 5. Членство в Кооперативе

5.1. Членами Кооператива являются домовладельцы - собственники помещений (жилых и нежилых) в кондоминиуме, зарегистрированные в установленном порядке, а в дальнейшем все лица, приобретающие помещения в кондоминиуме, становятся членами Кооператива немедленно после возникновения у них права собственности на помещение (государственной регистрации права собственности).

5.2. Членство в Кооперативе прекращается с момента ликвидации последнего как юридического лица; с момента смерти, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества, дававшего право на членство в Кооперативе. В случае смерти гражданина-члена Кооператива правопреемники входят в Кооператив с момента возникновения права собственности на помещение в кондоминиуме.

## 6. Права и обязанности членов Кооператива

6.1. Член Кооператива обязан:

1) соблюдать жилищное, гражданское законодательство РФ, правила проживания в кондоминиуме, а также другие решения принятые Общим собранием; соблюдать требования настоящего Устава; принимать участие в работе Общего собрания;

2) соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории;

3) нести бремя содержания и ремонта помещения, находящегося в его собственности; участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества;

4) своевременно оплачивать все расходы, коммунальные услуги, налоги на имущество, находящееся в собственности каждого члена Кооператива, а также общего имущества в размере пропорциональном доле участия;

5) отвечать за своевременность платежей нанимателей или арендаторов принадлежащих ему помещений;

6) нести ответственность за вред, причиненный арендаторами или нанимателями общему

имуществу или жилым помещениям других членов Кооператива.

6.2. Член Кооператива имеет право:

1) участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в т.ч. избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;

2) вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе органов управления;

3) голосовать по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания;

4) знакомиться с информацией и документацией, касающимися деятельности Кооператива;

5) сдавать внаем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством;

6) производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе кондоминиума;

7) завещать в установленном порядке принадлежащую ему жилую и нежилую площадь;

8) осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

## 7. Органы управления Кооператива

7.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.

7.2. Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляет исполнительный орган - Правление.

7.3. Контроль за работой Правления соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений Общего собрания осуществляет Ревизионная комиссия.

## 8. Общее собрание членов Кооператива

8.1. Организация Общего собрания.

8.1.1. Уведомление о проведении Общего собрания направляется Правлением Кооператива или лицом (лицами), по инициативе которого созывается Общее собрание. Уведомление направляется не позднее чем за 5 дней до даты проведения Общего собрания.

8.1.2. В уведомлении о проведении Общего собрания указывается, по чьей инициативе оно созывается, место и время проведения собрания, повестка дня.

8.1.3. Каждый домовладелец на Общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле участия.

8.1.4. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют домовладельцы или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов домовладельцев.

В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь созываемое Общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента, несостоявшегося ранее Общего собрания.

8.1.5. Общее собрание ведет председатель Правления или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления. В случае отсутствия членов Правления председательствующий на собрании может быть избран из числа членов Кооператива.

Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

Собрание по выбору способа управления кондоминиумом или учредительное собрание Кооператива ведет инициатор собрания.

8.1.6. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на Общем собрании домовладельцев или их представителей и оформляется протоколом, если для решения вопроса не установлена необходимость принятия соответствующего решения единогласно или квалифицированным большинством голосов.

8.2. Решение Общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательством, является обязательным для всех домовладельцев, в т.ч. для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

8.3. Годовое Общее собрание проводится 1 раз в год. Внеочередное Общее собрание может быть создано по инициативе Правления, членов Кооператива, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов членов Кооператива, а также по требованию Ревизионной комиссии или органа местного самоуправления.

8.4. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
  - 2) решение о реорганизации и ликвидации Кооператива;
  - 3) принятие решений об отчуждении, сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Кооператива домовладельцам или третьим лицам; предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом в кондоминиуме;
  - 4) принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в т.ч. с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества в кондоминиуме;
  - 5) принятие решений о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
  - 6) определение направлений использования дохода от предпринимательской деятельности Кооператива;
  - 7) введение ограничений на использование общего имущества;
  - 8) страхование общего имущества в кондоминиуме;
  - 9) избрание Правления и Ревизионной комиссии;
  - 10) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
  - 11) установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива;
  - 12) образование специальных фондов Кооператива, в т.ч. резервного, на восстановление и проведение ремонта кондоминиума и оборудования;
  - 13) рассмотрение жалоб на Правление, председателя Правления и комиссии Кооператива;
  - 14) принятие и изменение по представлению председателя Правления правил внутреннего распорядка и положения об оплате труда обслуживающего персонала Кооператива;
  - 15) определение размера вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии;
  - 16) определение способа управления общим недвижимым имуществом кондоминиума;
  - 17) утверждение правил проживания в кондоминиуме.
- 8.5. Общее собрание имеет право решать любые вопросы, в т.ч. отнесенные к компетенции Правления.

8.6. Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 2-6 пункта 8.4. настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Кооператива. По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Кооператива или их представителей, присутствующих на собрании.

## 9. Правление Кооператива

9.1. Правление Кооператива избирается из числа его членов Общим собранием на срок 2 года и осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания. Правление является исполнительным органом Кооператива, подотчетным Общему собранию его членов.

9.2. Правление избирает из своего состава председателя;

9.3. В обязанности Председателя входят:

- 1) соблюдение Кооперативом законодательства РФ и Устава;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Кооператива установленных платежей и взносов;
- 3) составление годового бюджета Кооператива, смет и отчетов, представление их на утверждение Общему собранию;
- 4) заключение договоров от имени Кооператива;
- 5) представительство Кооператива;
- 6) управление кондоминиумом или заключение договоров на управление;
- 7) найм сотрудников для обслуживания кондоминиума и увольнение их;
- 8) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества в кондоминиуме;
- 9) ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- 10) созыв и организация проведения Общего собрания;
- 11) выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

9.4. Заседание Правления считается правомочным при участии в нём большинства членов Правления.

9.5. Правление имеет право распоряжаться средствами Кооператива, находящимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

Максимальный размер средств, которыми Правление может оперировать одновременно в чрезвычайных ситуациях вне рамок утвержденного Общим собранием финансового плана, не может превышать 35 МРОТ.

## 10. Председатель Правления Кооператива

10.1. Председатель Правления избирается на срок 2 года, но не более, чем на срок работы Правления.

10.2. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем лицам Кооператива, которые для них обязательны. Председатель действует и подписывает от имени Кооператива платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством РФ, Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием, разрабатывает и вносит на утверждение Общего собрания Правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Кооператива, Положение об оплате труда обслуживающего персонала.

## 11. Ревизионная комиссия

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием из числа членов Кооператива (за исключением членов Правления) не более чем на 2 года.

11.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор):

- 1) проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже 1 раз в год;
- 2) представляет Общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- 3) может привлекать для более профессионального проведения плановой проверки



независимого аудитора с отнесением расходов по оплате его услуг на затраты по содержанию имущества кондоминиума, предусмотренные финансовым планом;

- 4) вправе потребовать любой документ от Правления для осуществления контроля;
- 5) созывает в случае необходимости, внеочередное Общее собрание членов Кооператива.

## 12. Средства Кооператива

12.1. Средства Кооператива состоят из:

- 1) вступительных и иных взносов, обязательных платежей, направленных на реализацию уставных целей и задач;
- 2) дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт недвижимости, коммунальные услуги, иных дотаций;
- 3) компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию и иных услуг отдельным категориям граждан, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 4) доходов, от предпринимательской деятельности;
- 5) средств специальных фондов;
- 6) добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц;
- 7) доходов, получаемых от использования общей собственности Кооператива;
- 8) доходов по акциям, облигациям и другим ценным бумагам;
- 9) прочих поступлений.

12.2. Часть свободных денежных средств может быть помещена в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги исключительно на основании решения Общего собрания.

12.3. Решением Общего собрания Кооператива может образовываться специальные фонды для реализации уставных задач. Порядок образования и расходования средств, специальных фондов определяется Общим собранием.

## 13. Прекращение деятельности Кооператива

13.1. Прекращение деятельности Кооператива возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделение), либо ликвидации.

13.2. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.3. Кооператив ликвидируется:

- по решению Общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме;

1) по решению Общего собрания в связи с изменением способа управления кондоминиумом;

2) по решению суда на основании требования органов исполнительной власти или местного самоуправления:

- а) в связи с устойчивой финансовой несостоятельностью Кооператива;
- б) в случае осуществления деятельности по управлению жилым фондом и нежилыми помещениями без надлежащего разрешения (лицензии), полученного в установленном порядке;
- в) при осуществлении деятельности, запрещенной законодательством РФ либо противоречащей уставным целям Кооператива.

13.4. Порядок ликвидации Кооператива:

1) общее собрание Кооператива, принявшее решение о ликвидации Кооператива (совместно с заинтересованными органами, если решение о ликвидации принято иным органом), формирует ликвидационную комиссию.

2) управление многоквартирным зданием переходит от Правления Кооператива к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации и формирования ликвидационной комиссии.

3) ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Кооператива, порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Кооператива.

4) ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

5) по окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Кооператива, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием (при решении о самороспуске), или органом, принявшим решение о его ликвидации.

6) если имеющихся у ликвидируемого Кооператива денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

7) выплата денежных сумм кредиторами ликвидируемого Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 ГК РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

8) после завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Кооператива.

9) при ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется в соответствии с долями участия членов Кооператива. Иной порядок распределения оставшегося имущества может быть установлен путем внесения изменений в настоящий Устав.

10) ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

#### 14. Заключительные положения

14.1. Устав утверждается Общим собранием и вступает в силу с момента государственной регистрации Кооператива в качестве юридического лица.

14.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения Общего собрания, принятого большинством голосов членов Кооператива или их представителей, присутствующих на Общем собрании, и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

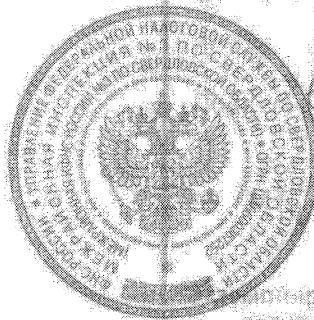
14.3. Настоящий Устав составлен в 5 экземплярах, имеющих одинаковую силу.

В настоящем Уставе прошнуровано, пронумеровано и скреплено 10 (Десять) листов.

Председатель  
Потребительского кооператива «ЖСК № 12»

  
Лебедева Ю.А.





Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
РОССТАНДАРТ  
11 ноября 2008 г.  
1086607600644  
Подписан: [Handwritten signature]  
[Handwritten text]