



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 МАИ 2021

от \_\_\_\_\_ № 7422  
г. Верхняя Салда

***Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года***

В соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2020/2021 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и инженерных коммуникаций к работе в отопительный период 2021/2022 года, руководствуясь распоряжением Правительства Свердловской области от 20.04.2021 № 172-РП «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2021/2022 года», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2020/2021 года (приложение № 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года (прилагается).

3. Заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душину в срок до 28 мая 2021 года обеспечить:

1) представление в Уральское управление Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории Верхнесалдинского городского округа;

2) представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планов графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года;

графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой

жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 года;

утвержденной программы проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года;

3) в период с 01 июля по 15 сентября 2021 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2021/2022 года;

4) до 15 сентября 2021 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) до 15 ноября 2021 года, совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области и во взаимодействии с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4. Начальнику отдела по управлению имуществом А.П. Михайлову продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно – коммунального хозяйства, в том числе бесхозные.

5. Руководителям организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) в срок до 28 мая 2021 года подвести итоги отопительного периода 2020/2021 года и разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2020/2021 года;

2) обеспечить:

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно - энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного периода 2020/2021 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного периода 2021/2022 года задолженности перед поставщиками топливно – энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с ресурсоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового

оборудования;

3) предоставление в администрацию Верхнесалдинского городского округа:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

в период с 01 июля по 15 сентября 2021 года представление еженедельных отчетов по исполнению планов – графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

4) обеспечить создание:

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры.

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2021/2022 года;

5) до 15 сентября 2021 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

6) до 15 сентября 2021 года завершить подготовку жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года с обязательной промывкой тепловых систем;

7) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

6. Рекомендовать заместителю главы администрации по управлению социальной сферой Верхнесалдинского городского округа Е.С. Вербх, начальнику Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа А.Е. Золотареву, конкурсному управляющему МУП «Гор. УЖКХ» П.В. Павлову в срок до 15 сентября 2021 года провести комиссионные проверки готовности подведомственных муниципальных объектов к работе в зимних условиях и представить акты обследования в Комиссию по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный период.

7. Рекомендовать руководителям субъектов электроэнергетики, осуществляющих производственную деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа:

организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического хозяйства к работе в отопительный период 2021/2022 года и

обеспечить готовность объектов электроэнергетики к отопительному периоду в установленные сроки;

в срок до 28 мая 2021 года представить в администрацию Верхнесалдинского городского округа планы подготовки объектов электроэнергетики к отопительному периоду 2021/2022 года;

обеспечить представление в администрацию Верхнесалдинского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, к работе в отопительный период 2021/2022 года по установленным формам;

обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный период утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского городского округа



К.Н. Носков

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа  
от 27 МАЙ 2021 № 1422  
«Об итогах отопительного сезона  
2020/2021 года и подготовке  
жилищного фонда, объектов  
социальной сферы, коммунального  
и электроэнергетического  
хозяйства Верхнесалдинского  
городского округа к работе в  
осенне-зимний период  
2021/2022 года»

### **ИНФОРМАЦИЯ об итогах отопительного периода 2020/2021 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2020/2021 года осуществлялось в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 29.05.2020 № 1254 «Об итогах отопительного сезона 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года».

По данным государственной статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 сентября 2020 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в зимних условиях 2020/2021 года по основным показателям составила: жилищный фонд - 100 % от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные - 100 %, центральные тепловые пункты - 100 %, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) - 100 %, водопроводные сети - 100 %.

Запас топлива для муниципальных угольных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы на отопительный период 2020/2021 года составил - 4565 тонн.

Поставка газа осуществлялась по договорам, заключенным на отопительный период 2020/2021 год согласно заявленным объемам.

В период прохождения отопительного периода 2020/2021 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

На газовых котельных имеется в наличии резервное топливо-мазут в количестве 4528,5 тонн, что превышает необходимый аварийный запас топлива.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения. Объемы материально-технических ресурсов постоянно пополнялся и обновлялся.

Своевременно получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период:

- жилые дома - 100 %;
- котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы - 100 %.
- учреждения социальной сферы - 100 %.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности» 28.10.2019 Верхнесалдинскому городскому округу был выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2020/2021 года.

Начало отопительного периода прошло организованно в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 04.09.2021 № 2073 «О начале отопительного сезона 2020/2021 года на территории Верхнесалдинского городского округа».

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к системам централизованного теплоснабжения было осуществлено 15 сентября 2020 года.

В целом отопительный период 2020/2021 года проведен организованно, без серьезных аварийных ситуаций.

В период с 15 сентября 2020 года по 15 мая 2021 года на территории Верхнесалдинского городского округа произошло 20 технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- на теплосетях - 6 аварии;
- на трубопроводах ХВС- 4 аварии;
- на трубопроводах ГВС- 1 авария;
- на канализационных сетях - 5 аварий.

Для сравнения: в предыдущем отопительном периоде 2019/2020 года было зафиксировано 52 технологических нарушений:

- на теплосетях - 18 аварии;
- на трубопроводах ХВС -10 аварий;
- на трубопроводах ГВС -18 аварии;
- на канализационных сетях -6 аварий.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства созданы аварийные бригады.

Основными причинами технологических нарушений является высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, в первую очередь коммунальных сетей и котельного оборудования.

Технологические нарушения, возникающие в Верхнесалдинском городском округе, своевременно устранялись, что позволило не допустить перерастания их в чрезвычайные ситуации.

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа

от 27 МАЙ 2021 № *М22*

«Об итогах отопительного сезона  
2019/2020 года и подготовке  
жилищного фонда, объектов  
социальной сферы, коммунального  
и электроэнергетического хозяйства  
Верхнесалдинского городского  
округа к работе в отопительный  
период 2020/2021 года»

**ПЛАН  
мероприятий по подготовке жилищного фонда,  
объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического  
хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в отопительный  
период 2021/2022 года**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного периода 2020/2021 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом выявленных недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 28.05.2021 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы	до 01.06.2021 года	руководители организаций * (по согласованию)
3.	Представление в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года;	до 28.05.2021 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций *
	2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2020/2021 года;		
	3) программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии,		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем руководителя) органа местного самоуправления		(по согласованию)
4.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 15.09.2021 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
5.	Организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний обслуживающего персонала муниципальных организаций (постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2019 № 1365 "О подготовке и аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»; приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»)	до 15 сентября 2021 года	администрация Верхнесалдинского городского округа (по согласованию), руководители организаций (по согласованию)
6.	Сбор и предоставление информации о:		
7.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 28.05.2021 года	отдел по ЖКХ, руководители организаций
	подготовке Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2021 года	
	выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 год	еженедельно, по четвергам с 01 июля по 01 ноября 2020 года	
	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	



№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2021/2022	к 15.09.2021 года	
	выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, со 02 августа по 15 сентября 2021 года	
	выдаче паспортов готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, со 02 августа по 01 ноября 2021 года	
8.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 02 августа по 15 сентября 2021 года	
	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2021 года	
	Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25 МВт к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2021 года	
	Проверка готовности Верхнесалдинского городского округа Уральским управлением Ростехнадзора к работе в отопительный период 2021/2022 с состав	с 15.09 по 15.11.2021 года	Администрация Верхнесалдинского городского округа, руководители организаций
9.	Организация ежедневного сбора и представление в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области информации о включении отопления на территории Верхнесалдинского городского округа	ежедневно, с 16 сентября 2021 года до полного включения отопления	отдел по ЖКХ

\*Руководители организаций – руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.