



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2018 № 268

г. Верхняя Салда

***Об утверждении дорожной карты по реализации целевой модели
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов
недвижимого имущества»***

Во исполнение пункта 2.2 раздела II протокола совещания под руководством Заместителя Губернатора Свердловской области С.М. Зырянова от 15.12.2017 по вопросу «Достижение показателей в рамках реализации целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» от 29.12.2017 № 272 , в соответствии с решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить дорожную карту по реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа Е.С. Шанцеву и заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского городского округа

М.В. Савченко

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Верхнесалдинского городского округа
 от _____ № _____
 «Об утверждении дорожной карты по
 реализации целевой модели
 «Постановка на кадастровый учет
 земельных участков и объектов
 недвижимого имущества»

Дорожная карта по реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

№ п п	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показател я на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
						31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		
1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), включая размещение их на сайтах муниципальных образований (далее – МО) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) , проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления	01.01.2017	31.12.2020	наличие утвержденных генеральных планов и правил землепользовани я и застройки городского округа, процентов	100	100	100	100	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа

№ п.п.	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показателя на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
						31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		
		Российской Федерации в части необходимости координатного описания местоположения границ территориальных зон и установленной точностью определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ.								
2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории городского округа с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 1) проведение консультирования с Минстроем СО и МУГИСО по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы (далее – ККР) с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства; 2) организация проведения комплексных кадастровых работ самостоятельно за счет средства бюджета городского округа и (или) бюджета Свердловской области; 3) включение в целевую статью расходов местного бюджета городского округа расходов на исполнение мероприятий	01.01.2017	31.12.2020	доля площади земельных участков, расположенных на территории городского округа и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории городского округа, процентов	20	30	50	11,5	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

№ п.п.	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показателя на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
						31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		
		по проведению ККР при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы; 4) проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН), границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об ОКН в части определения их статуса принадлежности к ОК.								
3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов городского округа, сведений о границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории: 1) обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории и включение в муниципальные программы соответствующих мероприятий, содержащих конкретный перечень населенных пунктов в разбивке по годам; 2) включение в целевую статью расходов местного бюджета расходов на исполнение мероприятий по проведению землеустроительных работ по	01.01.2017	31.12.2020	доля населенных пунктов городского округа, сведения о границах которых, а также сведения о границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов городского округа, процентов	0	50	100	0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

№ пп	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показателя на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
						31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		
		описанию местоположения границ населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы; 3. осуществление контроля сроков направления органами местного самоуправления в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.								
4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории: 1) внесение изменений в административные регламенты городского округа, осуществление контроля за исполнением внесения изменений в административные регламенты; 2) осуществление мониторинга сроков оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на КПТ; 3) осуществление органами местного самоуправления мониторинга и анализа количества принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка	01.01.2017	31.12.2020	предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. дней	18	18	18	30	Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

№ пп	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показателя на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
						31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		
		на КПТ; 4) сокращение количества принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на КПТ.								
5.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту	Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости: 1) осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему; 2) сохранение достигнутого уровня.	01.01.2017	31.12.2020	предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	18	18	18	12	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа
6.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	Повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: 1) проведение консультирования с Минстроем СО и МУГИСО по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы (далее – ККР) с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков без установленных в	01.01.2017	31.12.2020	доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в	50	70	80	19,5	Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

№ п п	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показателя на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
						31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		
		соответствии с требованиями законодательства; 2) организация проведения комплексных кадастровых работ самостоятельно за счет средства бюджета городского округа и (или) бюджета Свердловской области; 3) включение в целевую статью расходов местного бюджета городского округа расходов на исполнение мероприятий по проведению ККР при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы; 4) проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН), границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об ОКН в части определения их статуса принадлежности к ОКН; 5) проведение среди населения разъяснительной работы, направленной на необходимость уточнения границ земельных участков и оформления прав собственности в целях обеспечения защиты прав собственности на недвижимое имущество.			Едином государственном реестре недвижимости, процентов					
7.	Уровень проникновения (использования) электронной услуги по постановке на кадастровый учет	Повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа:	01.01.2017	31.12.2020	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией	30	50	70	20	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Комитет по

№ п п	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показателя на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
						31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		
		1) осуществление перехода к подаче органами местного самоуправления заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде; 2) принятие муниципального НПА об обеспечении подачи заявлений на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде.			прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов					управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа
8.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	1. Обеспечение предоставления органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных либо муниципальных услуг исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ. 2. Осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов. 3. Осуществление контроля сроков предоставления сведений	01.01.2017	31.12.2020	доля ответов на запросы органа регистрации права, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	50 9	85 16	100 16	20 6	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

№ п п	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала
		в рамках СМЭВ.	

Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя			Значение показателя на конец 2016 года	Ответственный исполнитель
		31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021		