



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2018 № 2952

г. Верхняя Салда

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.11.2013 № 2928 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.11.2013 № 2928 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.07.2014 № 2202, от 05.12.2014 № 3708, от 18.04.2016 № 1321, от 27.01.2017 № 318), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (прилагается).».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.11.2013 № 2928, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент оказания муниципальной услуги «Признание молодых семей участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Административный регламент) определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) по признанию молодых семей участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710» (далее - основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»);

3) в пункте 1.2 раздела 1 слова «Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «Признание молодых семей участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

4) в подпункте 1 пункта 1.3 раздела 1 слова «Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области» заменить словами «Департаментом молодежной политики Свердловской области», слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

5) в абзаце первом пункта 1.4.1 раздела 1 слова «сектора по жилищным вопросам» заменить словами «отдела по социальной сфере»;

6) в абзаце четвертом пункта 1.4.1 раздела 1 слова «сектора по жилищным вопросам» заменить словами «отдела по социальной сфере»;

7) в абзаце втором пункта 1.4.4 раздела 1 слова «сектора по жилищным вопросам» заменить словами «отдела по социальной сфере»;

8) в пункте 2.1 раздела 2 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

9) в абзаце втором пункта 2.3 раздела 2 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

10) в абзаце третьем пункта 2.3 раздела 2 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

11) в пункте 2.4 слова «для участия в подпрограмме» заменить словами «для участия в основном мероприятии»;

12) в абзаце втором пункта 2.4 раздела 2 слова «сектор по жилищным вопросам» заменить словами «отдел по социальной сфере»;

13) в абзаце втором пункта 2.5 раздела 2 слова «Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области» заменить словами «Департаментом молодежной политики Свердловской области», слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

14) абзац седьмой пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Первоначальный текст документа опубликован в издании «Собрание законодательства РФ», 31.01.2011, № 5, ст. 739);»;

15) абзац девятый пункта 2.6 раздела 2 исключить;

16) абзац десятый пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденная постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.06.2014 № 2030.»;

17) подпункт 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. в целях использования социальной выплаты:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу,

молодая семья подает следующие документы:

копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

В случае, если молодая семья в качестве подтверждения платежеспособности заявляет государственный материнский (семейный) капитал, она подает заявление в свободной форме, в котором в обязательном порядке указывается Ф.И.О. получателя материнского капитала, номер СНИЛС, адрес фактического проживания, наименование Территориального отделения Пенсионного Фонда России, в котором находится дело лица, имеющего право на государственную поддержку. Администрация городского округа запрашивает сведения о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку. По собственной инициативе молодая семья может предоставить сведения о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала самостоятельно. Документ из Территориального Отделения Пенсионного Фонда России по Свердловской области предоставляется в подлиннике и копии.

В случае, если молодая семья в качестве подтверждения платежеспособности заявляет областной материнский (семейный) капитал, она подает заявление в свободной форме, в котором в обязательном порядке указывается Ф.И.О. получателя областного материнского капитала, дату рождения получателя областного материнского капитала, паспортные данные получателя областного материнского капитала, наименование Территориального управления социальной политики, оформившего областной семейный капитал. Администрация городского округа запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в Территориальном Управлении социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал. По собственной инициативе молодая семья может предоставить сведения о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала самостоятельно. Документ из Территориального Управления социальной политики Свердловской области предоставляется в подлиннике и копии.

Представление документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, администрация городского округа осуществляет самостоятельно.»;

18) подпункт 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе

ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

молодая семья подает следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
копия кредитного договора (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Представление документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения, администрация городского округа осуществляет самостоятельно.

Для признания молодых семей участниками основного мероприятия специалист в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам запрашивает на членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Так же в случаях, если члены (один из членов) молодой семьи ранее не проживали на территории Верхнесалдинского городского округа для признания молодых семей участниками основного мероприятия специалист вправе запросить справку из администрации по предыдущему месту жительства заявителя о том, что право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета не реализовано.

Молодая семья по собственной инициативе вправе представить документы, по которым администрация осуществляет действия самостоятельно (документы о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий, свидетельство о регистрации права собственности, сведения о размере (оставшейся части) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала).

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 2.7 настоящего Административного регламента, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии

надлежащим образом оформленных полномочий.»;

19) в пункте 2.10 раздела 2 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

20) в пункте 2.11 раздела 2 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

21) в абзаце втором подпункта 4 пункта 2.11 раздела 2 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

22) в подпункте 4 пункта 3.1 раздела 3 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

23) в пункте 3.5 раздела 3 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

24) в абзаце четвертом пункта 3.8 раздела 3 слова «полученного не ранее 01.01.2006» исключить;

25) в пункте 3.10 раздела 3 слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы по Верхнесалдинскому городскому округу» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»»;

26) в пункте 3.11 раздела 3 слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы по Верхнесалдинскому городскому округу» заменить словами «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»»;

27) в пункте 3.13 раздела 3 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

28) в пункте 3.14 раздела 3 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

29) в пункте 3.15 раздела 3 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

30) в пункте 3.16 раздела 3 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

31) в пункте 3.17 раздела 3 слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия»;

32) в абзацах втором, третьем и пятом пункта 3.17 раздела 3 слово «сектора» заменить словом «отдела»;

33) в пункте 5.11 раздела 5 слова «главе администрации городского округа» заменить словами «главе Верхнесалдинского городского округа»;

34) пункт 5.15 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления имеющиеся материалы незамедлительно направляются в органы прокуратуры.»;

35) приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается);

36) приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербих.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание молодых семей участниками
основного мероприятия «Обеспечение жильем
молодых семей»

БЛОК – СХЕМА
Предоставления муниципальной услуги «Признание молодых семей
участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»



Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание молодых семей участниками
основного мероприятия «Обеспечение
жильем молодых семей»

В администрацию Верхнесалдинского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» молодую семью в составе:

супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный, _____

проживает по адресу: _____

супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный, _____

проживает по адресу: _____

дети: 1. _____,

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (ый) _____

проживает по адресу: _____

2. _____,

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____

проживает по адресу _____

3. _____,

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____

проживает по адресу _____

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Даю свое согласие на обработку и использование наших персональных данных:

