



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 10.10.2019 № 2921  
г. Верхняя Салда

***Об утверждении муниципальной программы  
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью  
Верхнесалдинского городского округа»***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.08.2019 № 2374 «Об утверждении перечня муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, подлежащих разработке в 2019 году», Положением об администрации Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 25.12.2018 № 144 «Об утверждении Положения об администрации Верхнесалдинского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 22.08.2014 № 2674 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.02.2015 № 685, от 26.03.2015 № 1124, от 28.07.2015 № 2215, от 27.08.2015 № 2545, от 26.11.2015 № 3493, от 20.02.2016 № 784, от 07.04.2016 № 1218, от 31.05.2016 № 1772, от 03.10.2016 № 3185, от 20.01.2017 № 150, от 31.03.2017 № 1131, от 04.07.2017 № 1981, от 04.09.2017 № 2544, от 07.12.2017 № 3532, от 02.02.2018 № 320, от 23.07.2018 № 2044, от 28.12.2018 № 3592, от 18.02.2019 № 601, от 22.08.2019 № 2410), с 01 января 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа А.П. Михайлова.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 Верхнесалдинского городского  
 округа  
 от 15.10.2019 № 2921  
 «Об утверждении муниципальной  
 программы «Повышение  
 эффективности управления  
 муниципальной собственностью  
 Верхнесалдинского городского  
 округа»

**Муниципальная программа  
 «Повышение эффективности управления муниципальной  
 собственностью Верхнесалдинского городского округа»**

**Паспорт  
 муниципальной программы Верхнесалдинского городского  
 округа «Повышение эффективности управления муниципальной  
 собственностью Верхнесалдинского городского округа»**

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы Верхнесалдинского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» (далее - муниципальная программа) | Администрации Верхнесалдинского городского округа         |
| Сроки реализации муниципальной программы                                                                                                                                                                                      | 2020-2026 годы                                            |
| Цели и задачи муниципальной                                                                                                                                                                                                   | Цели:<br>1) оптимизация состава муниципального имущества; |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| программы                                                                      | <p>2) обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.</p> <p>Задачи:</p> <p>1) актуализация сведений по муниципальному имуществу, переданному в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;</p> <p>2) увеличение доли объектов муниципального недвижимого имущества с государственной регистрацией прав на объекты;</p> <p>3) обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за отделом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа</p> |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы                  | <p>1) доля муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность, по которым актуализированы сведения;</p> <p>2) доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации;</p> <p>3) доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества</p>                                                                                               |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | <p>Всего: 13121,8 тыс. рублей,<br/>в том числе:</p> <p>2020 год – 1812,4 тыс. рублей;<br/>2021 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2022 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2023 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2024 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2025 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2026 год – 1884,9 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет:</p> <p>2020 год – 1812,4 тыс. рублей;<br/>2021 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2022 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2023 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2024 год – 1884,9 тыс. рублей;<br/>2025 год – 1884,9 тыс. рублей;</p>          |

|                                                          |                                                           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                          | 2026 год – 1884,9 тыс. рублей.                            |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | <a href="http://www.v-salda.ru">http://www.v-salda.ru</a> |

### **Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа**

Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления. Грамотное и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом обеспечивает экономическую основу для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Исполнение практически каждого вопроса местного значения непосредственно связано с использованием муниципального имущества.

На территории Верхнесалдинского городского округа по состоянию на 01 октября 2019 года зарегистрированы: муниципальные унитарные предприятия – 4 (3 действующих и 1 в процедуре банкротства) единицы, акционерное общество с участием городского округа – 1, муниципальные учреждения – 50 единиц, в том числе: автономных – 15; бюджетных – 23; казенных – 10.

В муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа находится 206 автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью 175,8 км.

В сферах образования и культуры муниципальное имущество используется 22 дошкольными образовательными учреждениями, 10 школами, 4 учреждениями дополнительного образования детей, 7 учреждениями культуры.

Число муниципальных спортивных сооружений – 89, что составляет 78,8 % от общего числа спортивных сооружений, расположенных на территории городского округа.

По состоянию на 01 января 2019 года стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности по полной учетной стоимости составляла:

- коммерческие организации - 631406 тыс. руб., в т.ч. здания - 148263 тыс. руб.;
- некоммерческие организации – 1456043 тыс. руб., в т.ч. здания -118341 тыс. руб.

По состоянию на 01 октября 2019 года заключены 32 договора аренды, ежемесячный размер арендной платы составляет 246 135 рублей.

В 2019 году имеют право выкупа муниципального имущества и намерены

его выкупить, в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», 2 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Рисками реализации муниципальной программы являются:

1) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в отсутствии четких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также в неурегулированности механизма изъятия неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества у предприятий и учреждений;

2) банкротство муниципальных унитарных предприятий;

3) отсутствие резерва объектов недвижимости в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для предотвращения рисков реализации муниципальной программы необходимо оперативно адаптировать мероприятия программы к меняющимся внутренним и внешним условиям, предусматривать инвариантность подходов в реализации отдельных проектов и мероприятий; производить оценку эффективности бюджетных вложений.

Комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на достижение следующих целей:

оптимизацию состава муниципального имущества;

обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Решение проблем, возникающих в связи с реализацией полномочий в сфере имущественных отношений, даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на недвижимость, активизировать вовлечение недвижимости в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

## **Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Методика расчета целевых показателей приведена в приложении к настоящей муниципальной программе.

### **Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач настоящей муниципальной программы.

Исполнителем мероприятий программы является отдел по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа.

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

### **Раздел 4. Получение субсидий**

Источник финансирования программы – бюджет городского округа. Получение субсидий из областного бюджета на софинансирование мероприятий, которые планируется реализовывать в рамках муниципальной программы, не предусмотрено.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Повышение эффективности  
управления муниципальной  
собственностью Верхнесалдинского

**Цели, задачи и целевые показатели  
реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского  
городского округа»**

| № строки | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей                                                                                | Единица измерения | Значение целевого показателя |          |          |          |          |          | Источник значений показателей |          |                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                                                                                                                       |                   | 2020 год                     | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |                               | 2026 год |                                                                                                           |
| 1        | 2                                   | 3                                                                                                                                     | 4                 | 5                            | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11                            | 12       |                                                                                                           |
| 1.       | 1.                                  | Цель Оптимизация состава муниципального имущества                                                                                     |                   |                              |          |          |          |          |          |                               |          |                                                                                                           |
| 2.       | 1.1.                                | Задача 1. Актуализация сведений по муниципальному имуществу, переданному в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям |                   |                              |          |          |          |          |          |                               |          |                                                                                                           |
| 3.       | 1.1.1.                              | Доля муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность, по которым актуализированы сведения              | процентов         | 100,0                        | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0    | 100,0                         | 100,0    | ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ |

| 4. | 1.2.   | Задача 2. Увеличение доли объектов муниципального недвижимого имущества с государственной регистрацией прав на объекты                                                                                                                  |                                                                 |      |       |       |       |       |       |       |                                                                                                                                                               |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2      | 3                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                               | 5    | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12                                                                                                                                                            |
| 5. | 1.2.1. | Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации | процентов от общего количества объектов, подлежащих регистрации | 99,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ                                                     |
| 6. | 2      | Цель Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества                                                                                                                                      |                                                                 |      |       |       |       |       |       |       |                                                                                                                                                               |
| 7. | 2.1.   | Задача 3. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за отделом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа                                                |                                                                 |      |       |       |       |       |       |       |                                                                                                                                                               |
| 8. | 2.1.1. | Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества                                                                                                                                                        | млн. руб.                                                       | 17,9 | 17,9  | 17,9  | 17,9  | 17,9  | 17,9  | 17,9  | Решение Думы городского округа от 25.12.2018 № 141 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» |











Приложение  
к муниципальной программе  
«Повышение эффективности  
управления муниципальной  
собственностью Верхнесалдинского  
городского округа»

**Методика  
Расчета целевых показателей муниципальной программы «Повышения эффективности управления муниципальной собственностью  
Верхнесалдинского городского округа»**

| №<br>п/<br>п | Целевые показатели                                                                                                                                                                                                                             | Методика расчета                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.           | 1.1.1. Доля муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность, по которым актуализированы сведения                                                                                                                | $D = Pa/Pd$ , где<br>Па - количество предприятий, актуализированы сведения;<br>Pd - общее количество муниципальных предприятий                                                                                             |
| 2.           | 1.2.1. Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации | $Они = Oz/Oco * 100$ , где Они - плановое значение целевого показателя,<br>Oz - количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности округа, Oco - количество объектов, находящихся в собственности округа |
| 3.           | 2.1.1. Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества                                                                                                                                                        | Финансовая отчетность ф. 164 «Сведения об исполнении бюджета»                                                                                                                                                              |