



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2019 № 1765  
г. Верхняя Салда

***Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года***

В целях своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, котельных и инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2019/2020 года, руководствуясь распоряжением Правительства Свердловской области от 26.04.2019 № 167-РП «Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Свердловской области к работе в отопительный период 2019/2020 года», в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2018/2019 года (приложение № 1).
2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года (прилагается).
3. Заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту В.В. Соловьеву в срок до 03 июня 2019 года:
  - 1) подвести итоги отопительного периода 2018/2019 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2018/2019 года, а также при проверках Управлением Ростехнадзора готовности к отопительному периоду 2018/2019 года;
  - 2) обеспечить представление в Управление Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на

территории Верхнесалдинского городского округа;

3) обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2019/2020 года;

графики отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2019/2020 года;

копии утвержденных программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года;

4) в период с 01 июля по 13 сентября 2019 года обеспечить представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2019/2020 года, а также о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к отопительному периоду 2019/2020 года;

5) до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) до 15 ноября 2019 года, совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Свердловской области и с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

7) рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

в срок до 28 мая 2019 года подвести итоги отопительного периода 2018/2019 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2018/2019 года;

обеспечить:

своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного периода 2019/2020 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

теплоисточники, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками

электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;  
представление в администрацию Верхнесалдинского городского округа сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа, к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года по установленным формам, в том числе планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, графиков отключения коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2019/2020 года, сведений о паспортах готовности жилищного фонда к эксплуатации и еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков;

до 13 сентября 2019 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода;

необходимых запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

4. Внешнему управляющему МУП «Гор. УЖКХ» Д.С. Усенко, начальнику Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа А.Е. Золотареву, начальнику отдела культуры администрации Верхнесалдинского городского округа А.Н. Синельниковой в период с 01 по 10 сентября 2019 года провести комиссионные проверки готовности подведомственных муниципальных объектов к работе в зимних условиях и представить акты обследования в Комиссию по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года.

5. Рекомендовать генеральному директору АО «Верхнесалдинские электрические сети» Е.А. Гриню:

организовать проведение необходимых мероприятий по подготовке энергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года и обеспечить готовность объектов в установленные сроки;

в срок до 28 мая 2019 года представить в администрацию Верхнесалдинского городского округа планы подготовки объектов энергетического хозяйства к отопительному периоду 2019/2020 года;

обеспечить представление в администрацию Верхнесалдинского городского округа сведений по подготовке объектов и сетей коммунальной

инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года по установленным формам.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству энергетике и транспорту В.В. Соловьева.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа  
от 28.05.2019 № 1765  
«Об итогах отопительного сезона  
2018/2019 года и подготовке  
жилищного фонда, объектов  
социальной сферы, коммунального  
и электроэнергетического  
хозяйства Верхнесалдинского  
городского округа к работе в  
осенне-зимний период  
2019/2020 года»

### ИНФОРМАЦИЯ об итогах отопительного периода 2018/2019 года

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2018/2019 года осуществлялось в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 31.05.2018 № 1617 «Об итогах отопительного сезона 2017/2018 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года».

По данным Государственной статистической отчетности, по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 октября к работе в зимних условиях 2018/2019 года по основным показателям составила:

жилищный фонд – 100 % от общего задания на летнюю ремонтную кампанию;

котельные – 100 %;

центральные тепловые пункты – 100 %;

тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100 %;

водопроводные сети – 100 %.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 ноября 2018 года позволил оперативно устранять возникавшие технологические нарушения. Объемы материально-технических ресурсов постоянно пополнялись и обновлялись.

Запас топлива для угольных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы на отопительный период 2018/2019 года составил: 4749 тонн.

Поставка газа осуществлялась по договорам заключенным на отопительный период 2018/2019 год согласно заявленных объемов.

В период прохождения отопительного периода 2018/2019 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

На котельной № 3 имеется в наличие резервное топливо - мазут в количестве 1510 тонн, что превышает необходимый аварийный запас топлива, который составляет 675 тонн.

Своевременно, до 01 ноября 2018 года, получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период:

жилые дома - 100 %;

котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы - 100 %;

учреждения социальной сферы - 100 %.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности» Верхнесалдинскому городскому округу был выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2018/2019 года.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к системам централизованного теплоснабжения было осуществлено 18 сентября 2018 года.

Начало отопительного периода прошло организовано в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.09.2018 № 2391 «О начале отопительного сезона 2018/2019 года на территории Верхнесалдинского городского округа», начало отопительного сезона было установлено с 15 сентября 2018 года.

В целом отопительный период 2018/2019 года проведен организовано, без серьезных аварийных ситуаций.

В период с 15 сентября 2018 года по 01 мая 2019 года на территории Верхнесалдинского городского округа возникло 66 технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

на теплосетях - 22 аварии;

на трубопроводах ХВС - 9 аварий;

на трубопроводах ГВС - 34 аварии.

Для сравнения: в предыдущем отопительном периоде 2017/2018 года произошло 27 аварийных ситуаций:

на трубопроводах теплоснабжения – 13 аварий;

на сетях горячего водоснабжения – 12 аварий;

на сетях холодного водоснабжения – 2 аварий.

Технологические нарушения, возникающие в Верхнесалдинском городском округе, своевременно устранялись, что позволило не допустить перерастания их в чрезвычайные ситуации.

В течение отопительного периода 2018/2019 года проводились следующие работы на объектах топливно-энергетического комплекса:

ремонт водогрейного котла КВГМ - 50 № 9 (котельная № 3);

ремонт котлов 2,4 на котельной д. Никитино;

магистральный трубопровод т/с и ГВС от УТ-14 до УТ-12 в районе улицы Энгельса дом № 70/2;

замена трубопроводов т/с и ГВС по улице Восточная от поворота в районе дома № 6 до дома № 20;

ТС и ГВС в районе домов № 2 – 4 по улице Восточная;

ЦТП «Устинова» - замена аккумуляторного бака ГВС;

надземный трубопровод теплосети и ГВС на домах № 23-15/1 улицы Энгельса (компенсатор в районе улицы 25 Октября дом № 8);

теплосеть и ГВС от УТ-1 между домами улицы К. Маркса дом № 65/1 и улицы Энгельса;

от котельной № 5 до школы № 17 (подача и обратка ГВС), смена труб надземного трубопровода ГВС;

теплоизоляция тепловых сетей.

Количество обращений граждан, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа на некачественную подачу коммунальной услуги (теплоснабжение) в отопительном периоде 2018/2019 года составило:

11 письменных обращений;

6 устных обращений.

Для сравнения: в предыдущем отопительном периоде 2017/2018 года количество обращений граждан составило:

16 письменных;

10 устных.

Основными причинами возникновения технологических нарушений является высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, в первую очередь коммунальных сетей и котельного оборудования.

Кредиторская задолженность МУП «Гор.УЖКХ» за топливно-энергетические ресурсы составила:

ТЭР(вид)	На 15.09.2018 (тыс.руб)		На 21.05.2019 (тыс. руб)	
	Сумма задолженности	В том числе реестровая задолженность	Сумма задолженности	В том числе реестровая задолженность
электроэнергия	55773,0	28608,0	49332,7	28608,0
газ	41562,0	41562,0	49561,7	41562,0
тепловая энергия	44439,0	44439,0	52439,1	44439,0
уголь	2523,0	0	0	0
итого	144306,0	114609,0	151333,5	114609,0

Комментарии к таблице:

реестровая задолженность образовалась в связи с подачей 15 декабря 2017 года заявления о признании МУП «Гор.УЖКХ» несостоятельным (банкротом) и составляет -114 609 тыс. руб.

Электроэнергия: в мае 2018 года между ОАО «ЭнергосбытПлюс» и МУП «Гор. УЖКХ» подписан график погашения просроченной задолженности.

Текущие платежи за электроэнергию производились и производятся своевременно и в полном объеме.

Газ и тепловая энергия:

расчеты с поставщиком (ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА») производятся взаимозачетом. В летний период баланс расчетов между предприятиями складывается в пользу МУП «Гор. УЖКХ». В данный период времени производится погашение задолженности предприятия перед поставщиком с отсрочкой платежа, предоставленной поставщиком на неопределенный срок.



УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Верхнесалдинского городского  
 округа  
 от 28.05.2019 № 1765  
 «Об итогах отопительного сезона  
 2018/2019 года и подготовке  
 жилищного фонда, объектов  
 социальной сферы, коммунального  
 и электроэнергетического хозяйства  
 Верхнесалдинского городского  
 округа к работе в осенне-зимний  
 период 2019/2020 года»

**ПЛАН**  
**мероприятий по подготовке жилищного фонда,**  
**объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического**  
**хозяйства Верхнесалдинского городского округа к работе в осенне - зимний**  
**период 2019/2020 года**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного периода 2018/2019 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом выявленных недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 28.05.2019 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
2.	Представление в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2019/2020 года	до 03.06.2019 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
	2) графиков отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2019/2020 года		
	3) программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду, утвержденных руководителем (заместителем)	до 03.06.2019 года	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	руководителя) органа местного самоуправления		
3.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок котельного топлива на котельные и склады, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда, объектов социальной сферы и обеспечение их выполнения	до 03.06.2019 года	руководители организаций * (по согласованию)
4.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 13.09.2019 года	заместитель главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту, руководители организаций * (по согласованию)
5.	Сбор и предоставление информации о:  планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей  подготовке Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)  выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 год  создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры  технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2019/2020  выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	до 03.06.2019 года  к 2 и 7 числу месяца, с июля по ноябрь 2019 года  еженедельно, по четвергам с 01 августа по 01 ноября 2019 года  ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным  к 13.09.2019 года  еженедельно, с 01 августа по 13 сентября 2019 года	отдел по ЖКХ, руководители организаций

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	выдаче паспортов готовности к отопительному периоду 2019/2020 года теплоснабжающим и теплосетевым организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с 01 августа по 01 ноября 2019 года	
6.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 13 сентября 2019 года	
	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2019 года	
	Проверка готовности субъектов электроэнергетики установленной мощностью менее 25 МВт к отопительному периоду 2019/2020 года с составлением актов паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 01 сентября по 01 ноября 2019 года	
7.	Организация ежедневного сбора и представление в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области информации о включении отопления на территории Верхнесалдинского городского округа	ежедневно, с 16 сентября 2019 года до полного включения отопления	отдел по ЖКХ

\*Руководители организаций – руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социального назначения, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.