



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 СЕН 2016 № 3102
г. Верхняя Салда

Об утверждении Положения о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, в целях организации перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа (далее - Положение) (прилагается).
2. Председателю Комитета по управлению имуществом Т.Г. Бугаевской, заместителю главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербах предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным, сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.
3. Действие настоящего постановления распространить на период с 01 ноября 2014 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

Глава администрации городского округа

К.С. Ильичев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 20 СЕН 2018 № 3102
«Об утверждении Положения о
порядке перечисления взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах за помещения, находящиеся в
собственности Верхнесалдинского
городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в
собственности Верхнесалдинского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии со статьями 153, 158, 169, 170, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в целях исполнения Верхнесалдинским городским округом, выступающим в качестве собственника помещений в многоквартирных домах, обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и определяет порядок их перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета.

1.2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, перечисляются по многоквартирным домам, включенным в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности

городского округа в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, является администрация Верхнесалдинского городского округа (далее – главный распорядитель/собственник).

1.5. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы) за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, производится:

1) на счет регионального оператора - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого ими в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) на основании постановления администрации Верхнесалдинского городского округа, принятого в целях исполнения положения части 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на специальный счет, открытый в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям положений части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Денежные средства бюджета Верхнесалдинского городского округа, перечисленные в качестве взносов, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП.

1.7. Региональный оператор, владельцы специальных счетов несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое использование средств, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком.

1.8. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа и закрепленные на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, производится указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно.

2. Перечисление взносов на счет регионального оператора

2.1. Перечисление взносов на счет регионального оператора, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии с Договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным Верхнесалдинским городским округом с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, на основании счетов на оплату, представленных региональным оператором.

2.2. Перерасчет уплаты взносов производится региональным оператором при получении от отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведений о выбытии из муниципальной собственности или возникновения права муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, за соответствующий расчетный период.

2.3. Сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным предоставляет Комитет по управлению имуществом, сведения о выбытии или включении (в случае деприватизации) муниципального жилья - отдел по жилищным вопросам администрации Верхнесалдинского округа

3. Перечисление взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

3.1. Для организации перечисления взносов владелец специального счета, предусмотренный частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор) (далее – Владелец специального счета), представляет в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа следующие документы:

1) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо выписку из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения:

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта,
об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации,
о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,

о выборе кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет;

2) копию справки кредитной организации об открытии специального счета.

3.2. Между администрацией Верхнесалдинского городского округа и Владельцем специального счета заключается Договор о перечислении взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, по рекомендуемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3. Перечисление взносов производится на основании расчета (приложение № 2 к настоящему Положению) и счетов на оплату (далее – платежные документы), представленных в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа владельцем специального счета, региональным оператором либо лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор).

3.4. При наличии в многоквартирном доме нескольких помещений, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, не допускается представление в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа одного платежного документа для перечисления взносов. В этом случае Владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), производит расчет расходов по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме, с учетом количества календарных дней владения.

Указанный расчет оформляется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению и представляется в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа.

3.5. Перерасчет уплаты взносов производится Владельцем специального счета, региональным оператором либо лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), при получении от отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведений о выбытии из муниципальной собственности или возникновения права муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, за соответствующий расчетный период. В отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах предоставляет Комитет по управлению имуществом, отдел по жилищным вопросам администрации Верхнесалдинского городского округа - информацию

о выбытии или включении (в случае деприватизации) муниципального жилья.

3.6. Владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

3.7. Владелец специального счета обязан уведомить в письменной форме отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа о закрытии специального счета в течение пяти рабочих дней со дня закрытия специального счета.

3.8. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в местный бюджет, в том числе путем перерасчета уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за соответствующий расчетный период.

3.9. В случае использования средств на иные цели, кроме указанных в пункте 5 статьи 1 настоящего Порядка, а также выявление фактов предоставления недостоверных сведений для перечисления взносов, денежные средства подлежат возврату в бюджет Верхнесалдинского городского округа в течение 10 календарных дней с момента получения владельцем специального счета соответствующего требования отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа, подписанного заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.

3.10. При невозврате денежных средств в указанный срок отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в течение 30 календарных дней принимает меры по взысканию подлежащих к возврату денежных средств в бюджет Верхнесалдинского городского округа в претензионном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке
перечисления взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах за помещения,
находящиеся в собственности
Верхнесалдинского городского
округа

ДОГОВОР №

**о перечислении взносов на специальный счет в целях формирования фонда
капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете**

г. Верхняя Салда

« » _____ 2016 года

Верхнесалдинский городской округ в лице администрации Верхнесалдинского городского округа, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Наумовой Галины Васильевны, действующей на основании распоряжения администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.07.2015 № 94-о, и _____, являющийся владельцем специального счета, открытого им для перечисления собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, именуемый в дальнейшем «Владелец специального счета» в лице _____, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник обязуется ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____ (Перечень помещений, принадлежащих Собственнику в многоквартирном доме – в приложении к настоящему Договору), в котором расположены помещения Собственника, на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытым в кредитной организации (далее – специальный счет), а владелец специального счета обязуется обеспечить финансирование и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

1.2. Общее имущество многоквартирного дома в настоящем договоре определяется в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Собственника

2.1.1. Ежемесячно, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять денежные средства в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, на Специальный счет, открытый Владельцем, на основании расчета, предоставляемого Владельцем и счета на оплату.

2.1.2. Собственник вправе осуществлять проверку предоставленного Владельцем расчета, предусмотренного п.2.2.3 настоящего Договора.

2.1.3. Собственник вправе запрашивать у Владельца информацию о суммах, зачисленных на Специальные счета платежей собственников всех помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, об остатках средств на таких Специальных счетах, о всех операциях по данным Специальным счетам.

2.1.4. Собственник имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации в рамках предмета настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Владельца специального счета

2.2.1. Аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений многоквартирного дома на специальный счет.

2.2.2. Обеспечивать финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены помещения Собственника, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее пятого числа, следующего за истекшим месяцем предоставлять Собственнику расчет размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, в разрезе каждого специального счета по форме согласно приложению к настоящему Договору и счета на оплату взносов на капитальный ремонт по месту нахождения Собственника.

2.2.4. Производить перерасчет взносов на капитальный ремонт в случае перехода права собственности на помещение Собственника в многоквартирном доме к иным лицам на основании сведений, представленных Собственником.

2.2.5. В случае, если размер взноса собственниками жилых помещений определен в размере больше минимального, либо в случае изменения реквизитов Специального счета Владелец направляет в адрес Собственника уведомление с приложением копии решений общего собрания собственников в течение 5 рабочих дней.

2.2.6. Владелец обязан предоставлять Собственнику по его запросу информацию о суммах, зачисленных на Специальные счета, платежей собственников всех помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, об остатках средств на таких Специальных счетах, о всех операциях по данным Специальным счетам.

2.2.7. Владелец имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в рамках предмета настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2014 года, за исключением отношений по перечислению на Специальные счета денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества во вводимых в эксплуатацию многоквартирных

домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному согласию обеих Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае изменения способа формирования Фонда капитального ремонта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае выявления факта представления Владельцем специального счета недостоверной информации денежные средства, полученные на цели формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет Верхнесалдинского городского округа в месячный срок с момента получения Владельцем требования Собственника о возврате денежных средств.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, его Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

6.3. Перечень помещений, принадлежащих Собственнику в многоквартирном доме, указан в приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Любые изменения, касающиеся исполнения настоящего Договора и приложений к нему, оформляются дополнительными соглашениями.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение
к Договору о перечислении
взносов на специальный счет в
целях формирования фонда
капитального ремонта в виде
денежных средств, находящихся
на специальном счете

Форма

РАСЧЕТ

**размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности
Верхнесалдинского городского округа**

приложение к платежному документу № ____ от " __ " _____ 20__ г.
за _____ 20__ года
(месяц)

Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)

Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
_____ руб. ____ коп.
(прописью)

№ п/п	Адрес помещения			Общая площадь помещения, кв. м	Размер взноса за 1 кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	улица	№ дома	№ квартиры, нежилого помещения				
Жилые помещения							
1.							
2.							
...							
Нежилые помещения							
1.							
2.							
...							
Итого:					x	x	

Руководитель (Председатель ТСЖ, ЖСК)
или уполномоченное лицо

(Подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Приложение № 2
к Положению о порядке
перечисления взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах за помещения, находящиеся в
собственности Верхнесалдинского
городского округа

РАСЧЕТ

**размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности
Верхнесалдинского городского округа**

приложение к платежному документу № _____ от "___" _____ 20__ г.
за _____ 20__ года
(месяц)

Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)

Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
_____ руб. _____ коп.
(прописью)

№ п/п	Адрес помещения			Общая площадь помещения, кв. м	Размер взноса за 1 кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	улица	№ дома	№ квартиры, нежилого помещения				
Жилые помещения							
1.							
2.							
...							
Нежилые помещения							
1.							
2.							
...							
Итого:					x	x	

Руководитель (Председатель ТСЖ, ЖСК)
или уполномоченное лицо

МП

_____/_____
(Подпись) / (Ф.И.О.)