



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 ДЕК 2017 № 3741

г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в постановление администрации  
Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об  
установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и  
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для  
собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ  
управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании  
решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого  
помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу»***

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.11.2017 № 133-ПК «Об утверждении производственных программ и установлении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами в Свердловской области», постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2009 № 961 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Верхнесалдинского городского округа, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.05.2012 № 928 «Об установлении тарифов на услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов МУП «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства», Уставом

Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу» (в редакции постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.12.2016 № 4107) следующие изменения:

1) в пункте 1-1 слова «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» заменить словами «размер платы за содержание жилого помещения»;

2) в приложениях № 1, 2 и 3 в наименованиях и по тексту таблиц слова «за содержание и ремонт жилого помещения» заменить словами «за содержание жилого помещения»;

3) подпункт 1 пункта 1 признать утратившим силу.

2. Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.12.2016 № 3974 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу», от 23.05.2017 № 1645 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу» признать утратившими силу.

3. Утвердить с 01 января 2018 года по Верхнесалдинскому городскому округу размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме,

выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается).

4. Рекомендовать директору МУП «Гор.УЖКХ» И.А. Тодуа и генеральному директору ООО «УК ЖКХ» В.Н. Байбаре проинформировать население и в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об установленном размере платы за содержание жилого помещения не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься соответствующая плата за содержание жилого помещения.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного календарного месяца с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Г.В. Наумову.

Глава Верхнесалдинского городского округа

М.В. Савченко



## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
от 27.12.2017 № 3741

«О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.05.2016 № 1698 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Верхнесалдинскому городскому округу»

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы (руб. коп.) в месяц	
		Не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом
1	2	3	4
1.	Содержание жилого помещения по г. Верхняя Салда		
1.1.	не оборудованных лифтами		
1.1.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	12,93	13,04
1.1.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.1.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	18,10	18,26

1	2	3	4
1.1.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	<b>20,69</b>	<b>20,86</b>
1.2.	оборудованных лифтами		
1.2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	<b>17,24</b>	<b>17,35</b>
1.2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.2.2.1	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	<b>24,14</b>	<b>24,29</b>
1.2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	<b>27,58</b>	<b>27,76</b>
1.3.	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина, 8 за 1 кв. м жилой площади в месяц	<b>23,03</b>	
2.	Содержание жилого помещения по д. Северная, д. Никитино, пос. Басьяновский, пос. Песчаный		
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	<b>11,69</b>	<b>11,80</b>
2.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
2.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	<b>16,37</b>	<b>16,52</b>
2.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	<b>18,70</b>	<b>18,88</b>

Руб. коп. с 1-го человека в месяц

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы с 01.01.2018 по 30.06.2018
1.	Вывоз твердых бытовых отходов	
1.1.	Благоустроенное жилье	<b>34,17</b>
1.2.	Неблагоустроенное жилье	<b>32,61</b>
2.	Захоронение твердых коммунальных отходов (IV и V класса опасности)	
2.1.	Благоустроенное жилье	<b>5,09</b>
2.2.	Неблагоустроенное жилье	<b>4,86</b>