



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2017 № 1566

г. Верхняя Салда

***Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»***

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2017 № 511 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и об утверждении распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации субсидий, предоставляемых в 2017 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетам субъектов Российской Федерации, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых выше 1, на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение

энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

Глава администрации городского округа



К.С. Ильичев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа  
от 15.05.2017 № 1566  
«Об утверждении Порядка  
предоставления, рассмотрения и  
оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении  
дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды на территории  
Верхнесалдинского городского  
округа в 2017 году»

**Порядок  
предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды на территории  
Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»**

1. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году» (далее – Порядок) разработан в целях формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году» (далее – Муниципальная программа) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2017 № 511 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды и об утверждении распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации субсидий, предоставляемых в 2017 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетам субъектов Российской Федерации, уровень расчетной бюджетной обеспеченности которых выше 1, на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», государственной программой Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года».

2. Настоящий Порядок определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в Муниципальную программу.

3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

3) парковка (парковочное место) – специальная площадка (без устройства фундаментов) для временного открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне.

4. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках Муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на благоустраиваемой дворовой территории не менее 6-ти из следующих перечней:

1) минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн;

2) дополнительный перечень работ:

- а) обустройство детских игровых площадок;
- б) оборудование спортивных площадок (организация площадки, установка оборудования, за исключением плоскостных сооружений);
- в) организация площадки для отдыха взрослых;

- г) озеленение соответствующей территории: снос старых деревьев и кустарников, посадка новых зеленых насаждений;
- д) разбивка клумб и цветников;
- ж) обустройство газона;
- з) ремонт или устройство новой ливневой канализации (водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовых территорий);
- и) установка малых архитектурных форм;
- к) установка элементов городской мебели (скамьи, столы);
- л) устройство площадки хозяйственного назначения, в том числе контейнерной площадки коммунально-бытового назначения;
- м) обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов;
- н) устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты);
- о) устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа;
- п) устройство пандуса и прочее (обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения).

5. Заинтересованные лица вправе представить предложения о включении дворовых территорий в Муниципальную программу, содержащие не менее 6-ти видов работ: 4 - из минимального и не менее 2-х – из дополнительного перечня работ. При этом указанный минимальный перечень видов работ является исчерпывающим и не может быть расширен.

6. Выполнение видов работ из минимального перечня работ осуществляется с обязательным трудовым участием заинтересованных лиц. Доля и формы трудового участия заинтересованных лиц должно быть закреплено в протоколах общих собраний собственников помещений в каждом жилом доме, в решениях собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию.

7. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках Муниципальной программы при условии обязательного финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении дополнительных видов работ, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в размере 5 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ.

8. В Муниципальную программу подлежат включению дворовые территории, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц, при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Муниципальной программой.

9. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в настоящую Муниципальную программу в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Муниципальной программой, включаются в муниципальную программу на 2018–2022 годы, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.

10. Для включения дворовой территории в Муниципальную программу заинтересованными лицами подается в администрацию Верхнесалдинского городского округа предложение в форме заявки (далее – заявка) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Заявку подписывает представитель заинтересованных лиц, наделенный соответствующими полномочиями. К заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

1) оригинал (-ы) протокола (-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений по форме согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему Порядку, с листами голосований по форме согласно приложениям № 4, № 5 к настоящему Порядку;

2) схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству;

3) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий;

4) копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);

5) ситуационный план (размещение объектов на местности желательно с увязкой с инженерными сетями, природными и техногенными объектами, а также планируемое размещение оборудования) (при наличии).

11. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

12. Заявка подается в 2-х экземплярах в администрацию Верхнесалдинского городского округа по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 316 (жилищно-коммунальный отдел) в рабочие дни с 08-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов.

13. Заявки принимаются до 13.00 часов 29 мая 2017 года включительно.

14. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени предоставления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

15. Администрация Верхнесалдинского городского округа не позднее рабочего дня следующего за днем предоставления заявки передает ее в общественную муниципальную комиссию (далее – Комиссия).

16. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов, установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

17. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

1) заявка представлена после окончания срока подачи, указанного в пункте 14 настоящего Порядка;

2) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

18. В случае выявления несоответствия заявки требованиям, заявка Комиссией возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата заявки. При этом представитель вправе устранить причины, явившиеся основанием для возврата заявки, и повторно направить предложение о включении дворовых территорий в Муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи и заявка будет рассматриваться для включения в муниципальную программу на период с 2018 по 2022 годы.

19. При рассмотрении и отборе заявок в Муниципальную программу Комиссия учитывает:

- 1) комплексный подход к благоустройству территории;
- 2) расположение дворовой территории в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планах ее реализации;
- 3) финансовую дисциплину собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт);
- 4) наличие работ по обеспечению условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 5) расположение дворовой территории в увязке с инженерными коммуникациями и техногенными объектами и оптимальное расположение в связи с этим планируемых объектов.

20. Решение Комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии размещается на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru> в разделе «Городская среда. Благоустройство территорий».

Приложение № 1  
к Порядку предоставления,  
рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении  
дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды на территории  
Верхнесалдинского городского  
округа в 2017 году»

## ФОРМА ЗАЯВКИ

В администрацию Верхнесалдинского  
городского округа

от \_\_\_\_\_

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА

**о включении дворовой территории в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды на территории города  
Верхняя Салда в 2017 году»**

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного  
дома \_\_\_\_\_

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на  
территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году» для  
благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений (по форме).
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству.
3. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее



состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий.

4. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).

5. Ситуационный план (размещение объектов на местности желательно с увязкой с инженерными сетями, природными и техногенными объектами, а также планируемое размещение оборудования) (при наличии).

Представитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия и инициалы)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

---

Заявка принята «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года в \_\_\_\_ : \_\_\_\_ часов,

регистрационный номер № \_\_\_\_\_

Специалист жилищно-коммунального отдела администрации  
Верхнесалдинского городского округа

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение № 2  
к Порядку предоставления,  
рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении  
дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды на территории  
Верхнесалдинского городского  
округа в 2017 году»

## ФОРМА ПРОТОКОЛА

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу \_\_\_\_\_**

г. Верхняя Салда	« ____ » _____ 2017 года
------------------	--------------------------

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме <sup>1</sup>: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том  
числе: \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.  
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в  
количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ %<sup>3</sup> от  
общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего  
собрания является (являются) \_\_\_\_\_

*(Ф. И. О. собственника/собственников, наименование занимаемого ими/ими помещения)*

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

(или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории. заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

**1. По первому вопросу** — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу** принято решение обратиться в администрацию Верхнесалдинского городского округа с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**3. По третьему вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу** – ОБ определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

**5. По пятому вопросу** — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

---



---



---



---

(Может быть определен как в денежной форме так и в не денежной форме.

Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадки деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (вода (ОДН) для проведения работ, горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу** — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств \_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу** принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_,  
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*  
**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу принято решение** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*  
**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу – принято решение** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*  
**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Порядку предоставления,  
рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении  
дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды на территории  
Верхнесалдинского городского  
округа в 2017 году»

## ФОРМА ПРОТОКОЛА

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу \_\_\_\_\_**

г. Верхняя Салда

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме <sup>4</sup>: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе: \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами<sup>5</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ %<sup>6</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)*

### **Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды с многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и

<sup>4</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

<sup>5</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>6</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

(или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения).

7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

**1. По первому вопросу** — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу принято решение** участвовать в реализации мероприятий муниципальной программы формирование современной городской среды совместно с многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**3. По третьему вопросу** принято решение обратиться в администрацию Верхнесалдинского городского округа с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в муниципальную программу формирования современной городской среды.



После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № \_\_\_\_\_ по ул.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)


Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу** — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

---



---



---



---

*(Может быть определен как в денежной форме так и в не денежной форме.)*

*Например:*

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (вода (ОДН для выполнения работ) горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

---



---



---



---

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу** — принято решение о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения финансирования определить следующий порядок сбора денежных средств \_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
Результаты голосования:

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу** принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу** принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, МКД № \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_, в следующем порядке

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**10. По десятому вопросу – принято решение** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования \_\_\_\_\_

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ *голосов*

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ *голосов*

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

## Приложение № 4

к Порядку предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2017 году»

## ФОРМА Лист голосования

К протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

от " " 201 года

1. О выборе председателя собрания \_\_\_\_\_, секретаря собрания \_\_\_\_\_, членов счетной комиссии \_\_\_\_\_.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на финансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы \_\_\_\_\_.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования \_\_\_\_\_.

№	№ кв.	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Площадь помещения	Сиглетировано о границе территории (да/нет/неизвестно)	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос			8 вопрос			9 вопрос			Подпись
					да	против	возд.	да	против	возд.	да	против	возд.	да	против	возд.	да	против	возд.	да	против	возд.	да	против	возд.	да	против	возд.				

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

