



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2022 № 134
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2917

В соответствии с Уставом Верхнесалдинского городского округа, решениями Думы городского округа от 14.12.2021 № 392 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 20.07.2015 № 2173, от 11.09.2015 № 2697, от 28.09.2018 № 2594, от 06.08.2021 № 2057),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2917 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 31.01.2020 № 331, от 23.04.2020 № 987, от 20.08.2020 № 1990, от 19.10.2020 № 2576, от 29.12.2020 № 3278, от 18.01.2021 № 31, от 20.04.2021 № 1129, от 26.07.2021 № 1947, от 24.08.2021 № 2171, от 30.11.2021 № 3114, от 24.12.2021 № 3333) (далее Программа), следующие изменения:

1) в Паспорте Программы строку «Перечень основных целевых показателей муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

Перечень основных целевых	1) количество	граждан,
---------------------------	---------------	----------

показателей программы	муниципальной	проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде; 2) количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда; 3) количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда; 4) общая площадь аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащая переселению; 5) площадь снесенных аварийных домов; 6) количество предоставленных освободившихся жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма; 7) количество граждан, состоящих на учете для предоставления жилья на условиях социального найма; 8) количество молодых семей, улучшивших условия проживания; 9) количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату
-----------------------	---------------	--

»;

2) в Паспорте Программы строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.» изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	Общий планируемый объем финансирования программы 332466,9 тыс. руб., в том числе: в 2020 году – 97244,7 тыс. руб.; в 2021 году – 34003,1 тыс. руб.; в 2022 году – 34787,1 тыс. руб.; в 2023 году – 11022,0 тыс. руб.; в 2024 году – 19250,0 тыс. руб.; в 2025 году – 136160,0 тыс. руб., из них: 1) за счет средств федерального бюджета – 915,42 тыс. руб.: в 2020 году – 707,8 тыс. руб.; в 2021 году – 207,62 тыс. руб.; в 2022 году – 0,0 тыс. руб.;
--	--

	<p>в 2023 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2) за счет средств областного бюджета – 15839,18 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 3308,2 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 4280,98 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 8250,0 тыс. руб.</p> <p>3) за счет средств местного бюджета – 241710,1 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 76628,7 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 21512,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году - 26587,1 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 2822,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 2750,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 111410,0 тыс. руб.</p> <p>4) за счет внебюджетных средств – 74002,2 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 16600,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 8002,2 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 8200,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 8200,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 16500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 16500,0 тыс. руб.</p>
--	---

»;

3) в раздел 1 Подпрограммы 1 «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» (далее – Подпрограмма 1) внести следующие изменения:

3.1) во втором абзаце пункта 5 Подпрограммы 1 исключить слова «и снести 61 дом»;

3.2) пункт 7 Подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

«7. Перечень жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными (непригодными для проживания), ветхими и (или) с высоким уровнем износа, подлежащих переселению, и перечень жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными (непригодными для проживания), ветхими и (или) с высоким уровнем износа, расселенных за период реализации Подпрограммы 1 приведены в приложении № 3 к Подпрограмме 1.»;

3.3) подпункт 2 пункта 10 Подпрограммы 1 исключить;

3.4) пункт 11 Подпрограммы 1 изложить в новой редакции:

«11. В ходе реализации Подпрограммы 1 планируется:

1) подача заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств вышестоящих бюджетов с приложением всех необходимых документов;

2) заключение контрактов на приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

3) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) координация действий исполнителей по реализации мероприятий по переселению граждан;

5) контроль за выполнением мероприятий настоящей Подпрограммы 1;

6) анализ выполнения Подпрограммы 1;

7) мониторинг, обеспечение эффективного использования средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы 1;

8) ведение отчетности по реализации Подпрограммы 1.»;

4) приложение № 3 к Подпрограмме 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

3. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

4. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по социальной сфере и культуре администрации Верхнесалдинского городского округа С.В. Полякову.

И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа



И.Б. Сальников

Приложение № 1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 25.01.2022 № 134

«Приложение № 3
к Подпрограмме 1 «Формирование
жилищного фонда для переселения
граждан из жилых помещений,
признанных непригодными для
проживания и (или) с высоким уровнем
износа»»

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными (непригодными для проживания), ветхими и (или) с высоким уровнем износа, подлежащих переселению

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь дома м2	общая занимаемая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистрированных человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	д. Никитино, Центральная, дом № 38	1	1975	бревна	объект поврежден	35,2	35,2	1	3	постановление администрации о признании дома непригодным от 24.02.2012 № 331
2.	д. Никитино, Садовая, дом № 1	1	1985	бревна	объект поврежден	149,5	76,4	1	10	постановление администрации о признании дома аварийным от 24.02.2012 № 337
3.	д. Никитино, Советская, дом № 10	1	1978	бревна	объект поврежден	35,4	35,4	1	5	постановление администрации о признании дома непригодным от 14.05.2013 № 1311
4.	д. Никитино, Центральная, дом № 37	1	1954	бревна	объект поврежден	31,7	31,7	1	7	постановление администрации о признании дома непригодным от 27.02.2014 № 821
5.	д. Северная, Красноармейская, дом № 42	1	1917	бревна	66	34,3	34,3	1	1	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2028

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износ	Общая площадь дома м2	общая занимаемая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистр. Человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	д. Северная, Красноармейская, дом № 68	1	1919	бревна	61	21,3	21,3	1	1	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2020
7.	д. Северная, Красноармейская, дом № 49	1	1971	бревна	57	48,0	23,5	1	1	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2023
8.	д. Северная Красноармейская, дом № 33	1	1975	бревна	57	110,6	78,8	2	10	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2024
9.	д. Северная, Мичурина, дом № 40	1	1983	бревна	57	41,9	41,9	1	9	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2027
10.	д. Северная, Мичурина, дом № 42	1	1983	бревна	50	40,5	40,5	1	5	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2028
11.	г. Верхняя Салда, Народная Стройка, дом № 7	2	1960	шлакоблок	75	327,9	300,9	8	7	постановление администрации о признании дома аварийным от 29.12.2018 № 3605
12.	г. Верхняя Салда, Народная Стройка, дом № 9	2	1959	шлакоблок	77	694,8	639,9	16	27	постановление администрации о признании дома аварийным от 29.12.2018 № 3605

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь дома м2	общая занимаемая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистрированных. Человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	г. Верхняя Салда, Народная Стройка, дом № 11	2	1960	шлакоблок	77	707,7	654,4	16	28	постановление администрации о признании дома аварийным от 29.12.2018 № 3605
14.	д. Никитино, Восточная, дом № 13	1	1982	бревна	56	35,1	35,1	1	3	постановление администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания от 23.06.2021 № 1628
15.	г. Верхняя Салда, Совхозная, дом № 42	1	1961	бревна	55	71,5	71,5	2	6	постановление администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания от 26.07.2021 № 1948
16.	д. Никитино Советская, дом № 24	1	1983	бревна	объект отсутствует	29,3	29,3	1	1	справка БТИ от 08.12.2011 № 2660
17.	д. Никитино Восточная, дом № 5	1	1987	бревна	объект отсутствует	42,3	42,3	1	1	справка БТИ от 08.12.2011 № 2657
18.	д. Никитино Луговая, дом № 21	1	1981	бревна	71	45,9	45,9	1	5	справка БТИ от 08.12.2011 № 2655
19.	д. Никитино Луговая, дом № 24	1	1960	бревна	71	85,4	33,6	1	1	справка БТИ от 08.12.2011 № 2656
20.	д. Никитино Садовая, дом № 22	1	1976	бревна	62	24,1	24,1	1	1	справка БТИ от 08.12.2011 № 2648
21.	д. Никитино Центральная, дом № 36	1	1979	бревна	59	30,8	30,8	1	4	справка БТИ от 08.12.2011 № 2661
22.	д. Никитино Центральная, дом № 40	1	1970	бревна	62	33,0	33,0	1	8	справка БТИ от 08.12.2011 № 2662
23.	д. Никитино Тагильская, дом № 6	1	1984	бревна	61	29,3	29,3	1	3	справка БТИ от 08.12.2011 № 2650

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь дома м2	общая занимаемая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистрированных Человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	д. Никитино Тагильская, дом № 18	1	1979	бревна	65	31,1	31,1	1	5	справка БТИ от 08.12.2011 № 2651
25.	д. Никитино Тагильская, дом № 21	1	1987	бревна	61	33,4	33,4	1	4	справка БТИ от 08.12.2011 № 2652
26.	д. Никитино Тагильская, дом № 24	1	1975	бревна	61	37,8	37,8	1	3	справка БТИ от 08.12.2011 № 2654
27.	д. Никитино Восточная, дом № 14	1	1978	бревна	55	71,0	71,0	2	13	справка БТИ от 08.12.2011 № 2659
28.	д. Никитино Молодежная, дом № 12	1	1969	бревна	58	111,7	111,7	2	13	справка БТИ от 08.12.2011 № 2663
29.	пос. Басьяновский Карла Маркса, дом № 4	2	1952	брус	объект отсутствует	536,9	77,4	1	2	справка БТИ от 01.12.2008 № 146
30.	пос. Басьяновский Карла Маркса, дом № 8	2	1954	брус	54	351,1	289,3	4	15	справка БТИ от 26.12.2008 № 265
31.	пос. Басьяновский Труда, дом № 18	2	1956	брус	57	338,0	178,9	3	4	справка БТИ от 26.12.2008 № 271
32.	пос. Басьяновский Труда, дом № 19	2	1957	брус	52	335,4	107,1	2	6	справка БТИ от 26.12.2008 № 270
33.	пос. Басьяновский Труда, дом № 23	2	1968	брус	объект отсутствует	550,6	178,1	5	15	справка БТИ от 01.12.2008 № 134
34.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 4	2	1963	брус	64	329,7	88,3	2	4	справка БТИ от 26.12.2008 № 269
35.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 5	2	1962	брус	74	336,8	244,7	6	18	справка БТИ от 08.12.2011 № 2632
36.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 6	2	1962	брус	64	208,1	51,2	1	1	справка БТИ от 26.12.2008 № 266
37.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 7	2	1962	брус	64	206,7	155,3	4	10	справка БТИ от 26.12.2008 № 267

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь дома м2	общая занимаемая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистрир. Человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 8	2	1961	брус	64	206,4	37,3	1	2	справка БТИ от 26.12.2008 № 268
39.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 9	2	1965	брус	72	336,6	257,2	6	16	справка БТИ от 26.12.2013 № 2007
40.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 10	2	1962	брус	74	333,4	333,4	8	27	справка БТИ от 26.12.2013 № 2005
41.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 11	2	1966	брус	72	334,8	217,0	5	16	справка БТИ от 26.12.2013 № 2003
42.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 12	2	1964	брус	71	341,3	262,0	6	11	справка БТИ от 26.12.2013 № 2004
43.	пос. Басьяновский Комарова, дом № 13	2	1965	брус	70	332,4	213,9	5	12	справка БТИ от 26.12.2013 № 2006
44.	пос. Басьяновский Строителей, дом № 26	2	1954	брус	66	414,4	290,4	6	13	справка БТИ от 08.12.2011 № 2630
ИТОГО по домам						8483,1	5655,6	134	357	

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными (непригодными для проживания), ветхими и (или) с высоким уровнем износа, расселенных за период реализации Подпрограммы 1

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистрир. человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	г. Верхняя Салда Народная Стройка, дом № 1	2	1960	шлакоблок	75	704,7	-	-	постановление администрации о признании дома аварийным от 29.12.2018 № 3605
2.	г. Верхняя Салда. Народная Стройка, дом № 2	2	1960	шлакоблок	75	688,1	-	-	постановление администрации о признании дома аварийным от 29.12.2018 № 3605

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистр. человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	г. Верхняя Салда, Народная Стройка, дом № 3	2	1959	шлакоблок	75	686,1	-	-	постановление администрации о признании аварийным от 29.12.2018 № 3605
4.	г. Верхняя Салда, Народная Стройка, дом № 5	2	1960	шлакоблок	75	326,9	-	-	постановление администрации о признании дома аварийным от 29.12.2018 № 3605
5.	г. Верхняя Салда, Народная Стройка, дом № 6	2	1961	шлакоблок	78	693,3	-	-	постановление администрации о признании дома аварийным от 29.12.2018 № 3605
6.	д. Никитино, Садовая, дом № 7	1	1918	бревна	объект поврежден	32,5	-	-	постановление главы о признании дома аварийным от 25.04.2011 № 278
7.	д. Никитино, Садовая, дом № 43	1	1976	бревна	объект поврежден	27,0	-	-	постановление главы о признании дома аварийным от 28.04.2020 № 1069
8.	д. Никитино, Садовая, дом № 45	1	1975	бревна	объект поврежден	26,8	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 24.02.2012 № 333
9.	д. Никитино, Центральная, дом № 3	1	1961	бревна	объект поврежден	41,1	-	-	постановление администрации о признании дома аварийным от 24.02.2012 № 334
10.	д. Никитино, Центральная, дом № 18	1	1984	бревна	объект поврежден	40,3	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 24.02.2012 № 332
11.	д. Никитино, Тагильская, дом № 22	1	1975	бревна	объект отсутствует	27,8	-	-	справка БТИ от 08.12.2011 № 2653
12.	д. Никитино, Тагильская, дом № 23	1	1975	бревна	объект поврежден	28,2	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 24.02.2012 № 338
13.	д. Северная, 8 Марта, дом № 46	1	1957	бревна	67	31,8	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2022

№ п/п	Адрес аварийного дома	этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Общая площадь м2	Кол-во квартир	Кол-во зарегистр. человек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.	д. Северная, М. Горького, дом № 7	1	1960	бревна	59	42,5	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2017
15.	д. Северная, М. Горького, дом № 51	1	1983	бревна	66	25,9	-	-	постановление администрации о признании дома непригодным от 25.06.2014 № 2018
16.	д. Северная, Красноармейская, дом № 60	1	1920	бревна	61	57,8	-	-	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2025
17.	д. Северная, Мичурина, дом № 38	1	1987	бревна	55	98,3	-	-	постановление администрации о признании дома аварийным от 25.06.2014 № 2026
18.	пос. Басьяновский Строителей, дом № 25	2	1953	брус	объект поврежден	418,6	-	-	справка БТИ от 08.12.2011 № 2631
19.	пос. Выя Строителей, дом № 3	2	1965	кирпич		616,7	-	-	
20.	пос. Выя Строителей, дом № 4	2	1966	кирпич		603,5	-	-	
21.	пос. Выя Строителей, дом № 5	2	1967	кирпич		629,5	-	-	
22.	пос. Выя Строителей, дом № 6	2	1965	кирпич		607,6	-	-	
23.	пос. Выя Строителей, дом № 7	2	1966	кирпич		597,3	-	-	
24.	пос. Выя Строителей, дом № 8	2	1968	кирпич		632,5	-	-	
ИТОГО по домам						7684,8			

Приложение № 2

к постановлению администрации

Верхнесалдинского городского округа

от 25.01.2022 № 137

«Приложение № 1

к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья»

**Цели, задачи и целевые показатели
реализации муниципальной программы**

«Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья»

№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.	Подпрограмма 1. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»								
2.	1.1.	Цель 1: обеспечение комфортным и безопасным благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа								
3.	1.1.1.	Задача 1: реализация мероприятий, направленных на сокращение аварийного жилищного фонда и помещений, признанных непригодными для проживания								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	1.1.1.1.	Целевой показатель 1. Количество граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде	человек	403	349	319	319	319	234	Комплексная программа «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы; Стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года
5.	1.1.1.2.	Целевой показатель 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	человек	x	58	43	0	0	85	
6.	1.1.1.3.	Целевой показатель 3. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда	единиц	153	134	116	116	116	80	
7.	1.1.1.4.	Целевой показатель 4. Общая площадь аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащая переселению	кв. м.	13522,9	12768,1	4922,4	4922,4	4922,4	3534,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	1.1.1.5.	Целевой показатель 5. Площадь снесенных аварийных домов	кв. м.	0	337.2	x	x	x	x	
9.	2.	Подпрограмма 2. «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»								
10.	2.2.	Цель 2: обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством								
11.	2.2.1.	Задача 1: предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях								
12.	2.2.1.1.	Целевой показатель 1. Количество предоставленных освободившихся жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма (ежегодно)	единиц	x	1	1	1	1	1	Стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года
13.	2.2.1.2.	Целевой показатель 2. Количество граждан, состоящих на учете для предоставления жилья на условиях социального найма	человек	928	918	912	907	902	893	Стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года
14.	3.	Подпрограмма 3. «Обеспечение жильем молодых семей»								
15.	3.3.	Цель 3: решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Верхнесалдинского городского округа, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		жилищных условий									
16.	3.3.1.	Задача 1: предоставление молодым семьям – участникам ведомственной целевой программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома									
17.	3.3.1.1.	Целевой показатель 1. Количество молодых семей, улучшивших условия проживания	семей	9	4	4	4	5	5	Комплексная программа «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы	
18.	4.	Подпрограмма 4 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»									
19.	4.4.	Цель 4: предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий									
20.	4.4.1.	Задача 1: предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий									
21.	4.4.1.1.	Целевой показатель 1. Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	семей	1	1	1	1	1	1	Комплексная программа «Развитие Верхнесалдинского городского округа» на 2019-2030 годы	

».

Приложение № 3
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 25.01.2022 № 134

«Приложение № 2
к муниципальной программе «Стимулирование
развития жилищного строительства и обеспечение
населения доступным и комфортным жильем
путем реализации механизмов поддержки и
развития жилищного строительства и
стимулирование спроса на рынке жилья»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем
реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Всего по муниципальной программе «Стимулирование	332466,9	97244,7	34003,1	34787,1	11022,0	19250,0	136160,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», в том числе								
2.	местный бюджет	241710,1	76628,7	21512,3	26587,1	2822,0	2750,0	111410,0	
3.	областной бюджет	15839,18	3308,2	4280,98	0,0	0,0	0,0	8250,0	
4.	федеральный бюджет	915,42	707,8	207,62	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.	внебюджетные источники	74002,2	16600,0	8002,2	8200,0	8200,0	16500,0	16500,0	
6.	1. Капитальные вложения								
7.	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе	113469,3	0,0	3089,3	1920,0	0,0	0,0	108460,0	
8.	местный бюджет	110676,0	0,0	296,0	1920,0	0,0	0,0	108460,0	
9.	областной бюджет	2793,3	0,0	2793,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
10.	2. Прочие нужды								
11.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	218997,6	97244,7	30913,8	32867,1	11022,0	19250,0	27700,0	
12.	местный бюджет	131034,1	76628,7	21216,3	24667,1	2822,0	2750,0	2950,0	
13.	областной бюджет	13045,88	3308,2	1487,68	0,0	0,0	0,0	8250,0	
14.	федеральный бюджет	915,42	707,8	207,62	0,0	0,0	0,0	0,0	
15.	внебюджетные источники	74002,2	16600,0	8002,2	8200,0	8200,0	16500,0	16500,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	Подпрограмма 1. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»								
17.	ВСЕГО по подпрограмме 1, в том числе	225362,7	70339,3	22529,3	24034,1	0,0	0,0	108460,0	
18.	местный бюджет	222569,4	70339,3	19736,0	24034,1	0,0	0,0	108460,0	
19.	областной бюджет	2793,3	0,0	2793,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
20.	1. Капитальные вложения								
21.	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе	113469,3	0,0	3089,3	1920,0	0,0	0,0	108460,0	
22.	местный бюджет	110676,0	0,0	296,0	1920,0	0,0	0,0	108460,0	
23.	областной бюджет	2793,3	0,0	2793,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
24.	1.1. Иные капитальные вложения								
25.	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе	113469,3	0,0	3089,3	1920,0	0,0	0,0	108460,0	
26.	местный бюджет	110676,0	0,0	296,0	1920,0	0,0	0,0	108460,0	
27.	областной бюджет	2793,3	0,0	2793,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
28.	Мероприятие Ф3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	111549,3	0,0	3089,3	0,0	0,0	0,0	108460,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4
29.	местный бюджет	108756,0	0,0	296,0	0,0	0,0	0,0	108460,0	
30.	областной бюджет	2793,3	0,0	2793,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
31.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального	2603,0	0,0	2603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	хозяйства								
32.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
33.	областной бюджет	2603,0	0,0	2603,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
34.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	190,3	0,0	190,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4
35.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
36.	областной бюджет	190,3	0,0	190,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
37.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	108756,0	0,0	296,0	0,0	0,0	0,0	108460,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4
38.	местный бюджет	108756,0	0,0	296,0	0,0	0,0	0,0	108460,0	
39.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
40.	Мероприятие 1. Приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа	1920,0	0,0	0,0	1920,0	0,0	0,0	0,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3 1.1.1.4
41.	местный бюджет	1920,0	0,0	0,0	1920,0	0,0	0,0	0,0	
42.	2. Прочие нужды								
43.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	111893,4	70339,3	19440,0	22114,1	0,0	0,0	0,0	
44.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
45.	местный бюджет	111893,4	70339,3	19440,0	22114,1	0,0	0,0	0,0	
46.	Мероприятие 2. Снос аварийного жилья	544,9	0,0	544,9	x	x	x	x	1.1.1.5
47.	местный бюджет	544,9	0,0	544,9	x	x	x	x	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда всего, из них								
59.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
60.	Мероприятие 4. Ремонт жилых помещений для предоставления их малоимущим гражданам по договорам социального найма муниципального жилищного фонда	1593,3	677,3	187,0	130,0	399,0	0,0	200,0	2.2.1.1 2.2.1.2
61.	местный бюджет	1593,3	677,3	187,0	130,0	399,0	0,0	200,0	
62.	Мероприятие 11. Ремонт муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: город Верхняя Салда, улица Сталеваров, дом № 12, квартира № 1	141,0	141,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
63.	местный бюджет	141,0	141,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
64.	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей»								
65.	ВСЕГО по подпрограмме 3, в том числе	88167,5	23835,1	8786,4	7798,0	7798,0	16450,0	23500,0	
66.	местный бюджет	14960,7	5043,0	1221,7	1998,0	1998,0	2350,0	2350,0	
67.	областной бюджет	11730,18	3284,3	1395,88	0,0	0,0	0,0	7050,0	
68.	федеральный бюджет	915,42	707,8	207,62	0,0	0,0	0,0	0,0	
69.	внебюджетные источники	60561,2	14800,0	5961,2	5800,0	5800,0	14100,0	14100,0	
70.	1. Прочие нужды								
71.	Всего по направлению	88167,5	23835,1	8786,4	7798,0	7798,0	16450,0	23500,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	«Прочие нужды», в том числе								
72.	местный бюджет	14960,7	5043,0	1221,7	1998,0	1998,0	2350,0	2350,0	
73.	областной бюджет	11730,18	3284,3	1395,88	0,0	0,0	0,0	7050,0	
74.	федеральный бюджет	915,42	707,8	207,62	0,0	0,0	0,0	0,0	
75.	внебюджетные источники	60561,2	14800,0	5961,2	5800,0	5800,0	14100,0	14100,0	
76.	Мероприятие 5. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
77.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
78.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
79.	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
80.	Мероприятие 6. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
81.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
82.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
83.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
84.	Мероприятие 7. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на условиях софинансирования из федерального бюджета	88167,5	23835,1	8786,4	7798,0	7798,0	16450,0	23500,0	3.3.1.1
85.	местный бюджет	14960,7	5043,0	1221,7	1998,0	1998,0	2350,0	2350,0	
86.	областной бюджет	11730,18	3284,3	1395,88	0,0	0,0	0,0	7050,0	
87.	федеральный бюджет	915,42	707,8	207,62	0,0	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
88.	внебюджетные источники	60561,2	14800,0	5961,2	5800,0	5800,0	14100,0	14100,0	
86.	Подпрограмма 4 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»								
87.	ВСЕГО по подпрограмме 4, в том числе	17202,4	2252,0	2500,4	2825,0	2825,0	2800,0	4000,0	
88.	местный бюджет	2445,7	428,1	367,6	425,0	425,0	400,0	400,0	
89.	областной бюджет	1315,7	23,9	91,8	0,0	0,0	0,0	1200,0	
90.	внебюджетные источники	13441,0	1800,0	2041,0	2400,0	2400,0	2400,0	2400,0	
91.	1. Прочие нужды								
92.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	17202,4	2252,0	2500,4	2825,0	2825,0	2800,0	4000,0	
93.	местный бюджет	2445,7	428,1	367,6	425,0	425,0	400,0	400,0	
94.	областной бюджет	1315,7	23,9	91,8	0,0	0,0	0,0	1200,0	
95.	внебюджетные источники	13441,0	1800,0	2041,0	2400,0	2400,0	2400,0	2400,0	
96.	Мероприятие 8. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	17202,4	2252,0	2500,4	2825,0	2825,0	2800,0	4000,0	4.4.1.1
97.	местный бюджет	2445,7	428,1	367,6	425,0	425,0	400,0	400,0	
98.	областной бюджет	1315,7	23,9	91,8	0,0	0,0	0,0	1200,0	
99.	внебюджетные источники	13441,0	1800,0	2041,0	2400,0	2400,0	2400,0	2400,0	

».

Приложение № 4
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 25.01.2022 № 134

«Приложение № 3
к муниципальной программе «Стимулирование
развития жилищного строительства и обеспечение
населения доступным и комфортным жильем
путем реализации механизмов поддержки и
развития жилищного строительства и
стимулирование спроса на рынке жилья»

Методика

расчета значений целевых показателей муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья»

Настоящая методика применяется для оценки эффективности реализации Программы и расчета целевых показателей Программы.

Оценка эффективности Программы осуществляется через анализ выполнения целевых показателей и Плана мероприятий Программы.

Подпрограмма 1

«Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»

1. Количество граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде.

Суммарное количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа:

$$K_{гр.} = \sum Гр.1 + Гр.2 + Гр.3 \dots + Гр.n, \text{ где}$$

$K_{гр.}$ – количество граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде;

$Гр.1, Гр.2, Гр.3 \dots Гр.n$ – граждане, зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

Источник информации: справка с места жительства о зарегистрированных гражданах, выданная МУП «Гор. УЖКХ», Управляющими компаниями, председателям ЖСК;

2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

Суммарное количество граждан, снятых с регистрационного учета из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа:

$$K_{гр.} = \sum Гр.1 + Гр.2 + Гр.3 \dots + Гр.n, \text{ где}$$

$K_{гр.}$ – количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда;

$Гр.1, Гр.2, Гр.3 \dots Гр.n$ – граждане, снятые с регистрационного учета из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

Источник информации: справка с места жительства о зарегистрированных гражданах, выданная МУП «Гор. УЖКХ», Управляющими компаниями, председателям ЖСК;

3. Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда.

Суммарное количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда:

$$K_{жп} = \sum ЖП 1 + ЖП 2 + ЖП 3 \dots + ЖП n, \text{ где}$$

Кжп – количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда;

ЖП 1+ ЖП 2+ ЖП 3...+ ЖП n – жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме аварийного жилищного фонда.

Источник информации: нормативные правовые акты о признании непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа жилых помещений, технические паспорта на жилые дома;

4. Общая площадь аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащая переселению.

Суммарная площадь аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащая переселению:

$$S_{жф} = \sum S_{жп\ 1} + S_{жп\ 2} + S_{жп\ 3} \dots + S_{жп\ n}, \text{ где}$$

$S_{жф}$ – Суммарная площадь аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащая переселению,

$S_{жп\ 1} + S_{жп\ 2} + S_{жп\ 3} \dots + S_{жп\ n}$ – площадь жилых помещений, входящих в аварийный и ветхий жилищный фонд, подлежащая расселению.

5. Площадь снесенных аварийных домов.

Фактическая площадь снесенных аварийных домов.

Подпрограмма 2

«Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»

1. Количество предоставленных освободившихся жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма.

Источник информации: сведения предоставляются МУП «Гор. УЖКХ», Управляющими компаниями, председателям ЖСК об освободившихся жилых помещениях в связи со смертью нанимателя.

2. Количество граждан, состоящих на учете для предоставления жилья на условиях социального найма.

Источник информации: нормативные правовые акты администрации Верхнесалдинского городского округа.

Подпрограмма 3
«Обеспечение жильем молодых семей»

1. Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, определяется по следующей формуле:

$$K_{мс} = D_{ср} / СтЖ , \text{ где:}$$

$K_{мс}$ – количество молодых семей, претендентов на получение социальных выплат;

$D_{ср}$ – сумма бюджетных средств, заложенная на реализацию Подпрограммы.

$$СтЖ = Н \times РЖ, \text{ где}$$

$СтЖ$ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

$Н$ – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Верхнесалдинскому городскому округу (утверждается постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа);

$РЖ$ – размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется социальная выплата:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Подпрограмма 4
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

1. Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий, определяется по следующей формуле:

$$K_{мс} = \sum_{ср} / СтЖ , \text{ где:}$$

Кмс – количество молодых семей, претендентов на получение региональных социальных выплат;
Σср. — сумма бюджетных средств, заложенная на реализацию подпрограммы.

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где}$$

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Верхнесалдинскому городскому округу (утверждается постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа);

РЖ – размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется региональная социальная выплата:
для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

».