



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 МАЙ 2021 № 1427  
г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в План мероприятий («дорожную карту»)  
по повышению доходного потенциала Верхнесалдинского  
городского округа на 2019-2021 годы, утвержденный постановлением  
администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.04.2019 № 1330  
«Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению  
доходного потенциала Верхнесалдинского городского округа на 2019 год и  
плановый период 2020-2021 годов»***

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 29.03.2021 № 130-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Свердловской области от 26.04.2019 № 178-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2019-2021 годы», руководствуясь статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в План мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Верхнесалдинского городского округа на 2019-2021 годы, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.04.2019 № 1330 (в редакции от 09.04.2020 № 947, от 09.06.2020 № 1394, от 01.10.2020 № 2377) следующие изменения:

1) в части II в таблице строки 2, 6, 10, 14, 16, 16-1, 27, 28-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в части II в таблице в строке 4 графы 4 слова «2019-2020 годы» заменить словами «2019-2021 годы»;

3) в части II в таблице в графе 3 слова «отдел по управлению имуществом администрации» и «Управление архитектуры, градостроительства и землепользования» заменить на слова «Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества»;

4) в части II таблицу дополнить строкой 17-1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) в части II в таблице строки 19, 24 признать утратившими силу;

6) в приложении № 1 таблицы 1, 5, 8, 9-1 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

7) приложение № 1 дополнить таблицей 1-1 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

8) в приложении № 1 таблицы 6-1, 7 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июня 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесалдинского городского округа



К.Н. Носков

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
от 27 МАЙ 2021 № 1424

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
2.	<p>Организация работы и участие в деятельности Межведомственной комиссии в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП, постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.12.2012 № 2863 по выявлению резервов поступлений в бюджет городского округа налога на доходы физических лиц путем заслушивания руководителей организаций по вопросам доведения заработной платы до среднего уровня по соответствующему виду экономической деятельности, а также своевременности перечисления хозяйствующими субъектами (налоговыми агентами) удержанных сумм налога на доходы физических лиц (в том числе участие в работе комиссий по легализации «теневой» заработной платы в целях выявления и пресечения «конвертных» схем уклонения от налогообложения).</p> <p>Информация о результатах работы представляется по форме согласно таблице 1 к настоящему Плану</p>	<p>отдел по экономике администрации во взаимодействии с Межрайонной ИФНС № 16 по Свердловской области (по согласованию).</p>	ежеквартально	<p>обеспечение исполнения прогнозируемых сумм поступлений доходов по налогу на доходы физических лиц</p>

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
6.	<p>Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:</p> <p>1) проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;</p> <p>2) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган.</p> <p>Информация о результатах работы представляется по форме согласно таблицы 1-1 к настоящему Плану</p>	<p>ООО «Управляющая компания ЖКХ» (по согласованию), МУП «ГорУЖКХ», ММО МВД России «Верхнесалдинский», (по согласованию), юридический отдел администрации, отдел по жилищно-коммунальному хозяйству</p>	ежеквартально	<p>обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в аренду или наем в налогооблагаемый оборот</p>
10.	<p>Организация контроля финансовой дисциплины подведомственных организаций, финансируемых из местного бюджета, в части полноты и своевременности уплаты налогов и страховых взносов, принятие мер по погашению задолженности подведомственными учреждениями ГРБС.</p> <p>Информация о результатах работы предоставлять по</p>	<p>Финансовое управление администрации во взаимодействии с ГРБС</p>	ежеквартально	<p>укрепление финансовой дисциплины организаций, финансируемых из бюджета Верхнесалдинс</p>

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
	форме согласно таблице 2 к настоящему Плану			кого городского округа, а также обеспечение поступлений в бюджет городского округа за счет погашения задолженности
14.	Мониторинг доходов, поступающих в бюджет Верхнесалдинского городского округа, от приватизации (реализации) объектов муниципального имущества, решение о включении в прогнозный план (программу) приватизации которых принято по результатам оценки оптимальности состава и эффективности использования муниципального имущества, осуществляемой в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р или муниципальными правовыми актами	Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества	ежегодно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	увеличение неналоговых доходов
16.	Проведение мероприятий, направленных на работу с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год (приложение к постановлению	Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества	2021 год	обеспечение поступлений имущественных налогов

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
	Правительства Свердловской области от 10.12.2020 № 917-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год»), права на которые не зарегистрированы			
16-1.	Организация и проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик и сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо проведение дополнительных мероприятий городским округом.	Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества	ежегодно, II-III кварталы	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
27.	<p>Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению следующих земельных участков:</p> <p>1) не используемых по целевому назначению;</p> <p>2) неостребованных участков, долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения с последующим принятием мер по оформлению их в муниципальную собственность</p>	Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества	ежеквартально	вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога либо арендной платы в бюджет городского округа
28-1.	<p>Организация и проведение мероприятий по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований, направление предостережений и проведение претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей в соответствии с методическими рекомендациями органам местного самоуправления по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований.</p> <p>Информация предоставляется по форме согласно</p>	Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества, юридический отдел администрации городского округа	полугодие, год, нарастающим итогом в течение соответствующего календарного года, до 15 числа месяца, следующего за отчетным	увеличение неналоговых доходов местных бюджетов, стимулирование фактических землепользователей к оформлению правоустанавлив

Номер строки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
	таблице 8-1 к настоящему плану		периодом	ающих документов на земельные участки

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
от 27 МАЙ 2021 № 1924

Номер строк и	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
17-1.	Проведение мероприятий по подготовке к реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части реализации органами местного самоуправления полномочий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости	Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества	до 1 июля 2021 года	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и обеспечение своевременного поступления имущественных налогов и неналоговых доходов от его реализации или использования

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа от 27 МАЙ 2021 № 1424

Таблица 1

Форма

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**органов местного самоуправления по итогам работы межведомственных**  
**комиссий**

Но мер стр оки	Наименование показателя	За отчетн ый период 20__ года	За аналогич ный период прошлог о года	Рост (снижени е) в сумме к аналогичн ому периоду прошлого года	В процентах к аналогично му периоду прошлого года
1.	Количество проведенных заседаний комиссий				
2.	Количество налогоплательщиков, приглашенных на заседания комиссий, всего из них:				
3.	по вопросу легализации теневой заработной платы				
4.	по вопросу снижения недоимки				
5.	Количество налогоплательщиков, заслушанных на комиссиях, всего из них:				
6.	по вопросу легализации теневой заработной платы				
7.	по вопросу снижения недоимки				
8.	<b>Результаты работы комиссий по вопросу легализации заработной платы</b>				

Но мер стр оки	Наименование показателя	За отчетн ый период 20__ года	За аналогич ный период прошлог о года	Рост (снижени е) в сумме к аналогичн ому периоду прошлого года	В процентах к аналогично му периоду прошлого года
9.	Количество работодателей, повысивших заработную плату своим работникам				
10.	Сумма дополнительно исчисленного налога на доходы физических лиц, тыс. рублей				
11.	Сумма дополнительно поступившего в консолидированный бюджет Свердловской области налога на доходы физических лиц, тыс. рублей				
12.	<b>Результаты работы комиссий по вопросу снижения недоимки</b>				
13.	Количество хозяйствующих субъектов, погасивших задолженность полностью, единиц				
14.	Количество хозяйствующих субъектов, погасивших задолженность частично, единиц				
15.	Сумма погашенной задолженности в консолидированный бюджет Свердловской области хозяйствующих субъектов, заслушанных на комиссиях, по состоянию на отчетную дату, всего, тыс. руб. в том числе:				
16.	по налогу на прибыль организаций				
17.	по налогу на доходы физических лиц				

Но мер стр оки	Наименование показателя	За отчетн ый период 20__ года	За аналогич ный период прошлог о года	Рост (снижени е) в сумме к аналогичн ому периоду прошлого года	В процентах к аналогично му периоду прошлого года
18.	по налогу на имущество организаций				
19.	по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения				
20.	по единому налогу на вмененный доход				
21.	по транспортному налогу				
22.	по налогу на имущество физических лиц				
23.	по земельному налогу				
24.	по налогу на добычу полезных ископаемых				
25.	по прочим неналоговым доходам				
26.	Сумма погашенной задолженности по страховым взносам во внебюджетные фонды, тыс. руб.				



форма

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о работе по дополнительной мобилизации имущественных налогов и  
арендных платежей за землю в бюджет Верхнесалдинского городского  
округа

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20_ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду прошлого года	В процентах к аналогичному периоду прошлого года
1.	Количество земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, всего				
2.	Количество земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, всего				
3.	Количество проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля				
4.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия муниципального земельного контроля				
5.	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в надзорные органы для принятия мер, их них				
6.	по статьям 7.1 и 19.1 Кодекса Российской Федерации об				

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20_ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду прошлого года	В процентах к аналогичному периоду прошлого года
	административных правонарушениях				
7.	по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
8.	Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп»)				
9.	Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности				
10.	Количество вынесенных предостережений				
11.	Количество выявленных земельных участков, фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые не оформлено и отсутствуют арендные отношения), из них:				
12.	количество земельных участков, в отношении которых земельный контроль был проведен в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде				
13.	количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные земельные участки				
14.	количество лиц, оформивших договоры аренды на				

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20_ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду прошлого года	В процентах к аналогичному периоду прошлого года
	выявленные земельные участки				
15.	Количество выявленных объектов недвижимого имущества, на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке, из них:				
16.	количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные объекты недвижимого имущества				



Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа  
от 27 МАЙ 2021 № 1424

Таблица 1-1

Форма

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о работе по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества**  
**в Верхнесалдинском городском округе**  
**за \_\_\_\_\_**  
**(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)**

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года
1.	Количество проведенных заседаний рабочих групп			
2.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, всего их них			
3.	от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие компании и товарищества собственников жилья)			
4.	в результате обращения на горячую линию (телефон доверия)			
5.	из других источников			
6.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, сведения по которым направлены в территориальные налоговые органы			