



**ГЛАВА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 АВГ 2025 № 10
г. Верхняя Салда

***О проведении общественных обсуждений по проекту
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка (об отказе в предоставлении такого разрешения)***

Рассмотрев заключение Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения заинтересованного лица, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы городского округа от 28.08.2019 № 214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции», от 19.06.2018 № 100 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского муниципального округа» (в редакции решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 30.05.2025 № 771), Уставом Верхнесалдинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (об отказе в предоставлении такого разрешения) - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805028:22, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Свердлова, дом № 130-1, находящегося в территориальной зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» (далее – проект), с 4 августа 2025 года по 04 сентября 2025 года.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей

помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в том числе:

1) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://v-salda.ru> 22 августа 2025 года;

2) организовать экспозицию проекта:

в холле 1-го этажа здания Администрации Верхнесалдинского муниципального округа по адресу: 624760, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 в период с 22 августа 2025 года по 01 сентября 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов, в пятницу – с 08.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов);

3) осуществлять идентификацию участников;

4) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту в период с 22 августа 2025 года по 01 сентября 2025 года;

5) рассмотреть поступившие замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в срок до 03 сентября 2025 года.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://v-salda.ru>:

1) настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений 14 августа 2025 года;

2) заключение о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 04 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Е.С. Шанцеву.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А. В. Маслов