**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1734 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов»

Дата проведения – **06.02.2019 г.**

Время проведения – **17:15**

Место проведения – малый зал заседаний администрации городского

округа, ул. Энгельса, 46

Председатель – Савченко М.В.

Секретарь – Задорожная Т.В.

**Присутствовали –** 24 человека (список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний;

2) обсуждение обоснований необходимости отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1734 в городе Верхняя Салда, расположенного в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов»;

1. принятие решения по обсуждаемому вопросу.

**Слушали**:

**По первому вопросу:**

Савченко М.В.- предлагается следующий регламент публичных слушаний:

1. вступительное слово председательствующего;
2. вступительное слово по обсуждаемому проекту (докладчик Зыков Н.С.).

**По второму вопросу:**

Зыков Н.С. – о причинах рассмотрения вопроса об отклонении от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1734, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, восточнее земельного участка 66:08:0802007:248, в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов».

Основанием для назначения публичных слушаний явилось заявление гр. Мокеева К.А. на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1734, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, восточнее земельного участка 66:08:0802007:248, в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов», поступившее в администрацию городского округа 13 декабря 2018 года в связи с планируемым расширением существующего магазина.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы городского округа от 23 марта 2016 года № 434 (в редакции решения Думы городского округа от 21.09.2016 № 480 от 20 декабря 2017 № 37; от 20 марта 2018 № 75, от 25.12.2018 № 156) минимальный отступ от границы земельного участка составляет 3 м.

на основании представленного в администрацию городского округа эскизного проекта магазина непродовольственных товаров предлагается уменьшить минимальный отступ с западной границы земельного участка, предназначенного для расширения существующего магазина до 0,0 м.

**По итогам публичных слушаний принято решение:**

1. Рассмотрев представленную документацию, установив, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке обосновано, а так же учитывая, что данный земельный участок граничит с муниципальной территорией свободной от застройки, единогласно принято решение рекомендовать главе Верхнесалдинского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802007:1734, расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, восточнее земельного участка 66:08:0802007:248, в зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов», с 3 метров до 0,0 метра.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

Председательствующий объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий Савченко М.В.

Секретарь Корж М.С.