



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2020 № 987
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2917

В соответствии с решением Думы городского округа от 21.04.2020 № 267 «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 10.12.2019 № 241 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2020 № 202-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2917 (далее - Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.» изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	Общий планируемый объем финансирования программы 471232,1 тыс. руб., в том числе: в 2020 году – 103161,1 тыс. руб.; в 2021 году – 11377,0 тыс. руб.; в 2022 году – 10428,0 тыс. руб.; в 2023 году – 73946,0 тыс. руб.;
--	--

	<p>в 2024 году – 136160,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 136160,0 тыс. руб., из них:</p> <p>1) за счет средств федерального бюджета – 707,8 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 707,8 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2) за счет средств областного бюджета – 38810,02 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 3284,3 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 8250,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 19025,72 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 8250,0 тыс. руб.</p> <p>3) за счет средств местного бюджета – 347414,28 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 81369,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 2577,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году - 2228,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 49196,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 100634,28 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 111410,0 тыс. руб.</p> <p>4) за счет внебюджетных средств – 84300,0 тыс. руб.:</p> <p>в 2020 году – 17800,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2021 году – 8800,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2022 году – 8200,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2023 году – 16500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2024 году – 16500,0 тыс. руб.;</p> <p>в 2025 году – 16500,0 тыс. руб.</p>
--	---

».

2. В Подпрограмму 3 «Обеспечение жильем молодых семей» внести следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 11 раздела 3 Подпрограммы слова «участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» заменить словами «участниками мероприятия»;

2) в подпункте 3 пункта 11 раздела 3 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

3) подпункт 7 пункта 11 раздела 3 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«7) представляет отчетные материалы заказчику Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, об использовании субсидии, предоставленной в рамках реализации вышеуказанной Подпрограммы из областного бюджета.»;

4) в абзаце пятом пункта 12 раздела 3 Подпрограммы слова «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП» заменить словами ««Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.»;

5) раздел 4 Подпрограммы дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

6) пункт 19 раздела 4 Подпрограммы дополнить словами следующего содержания:

«и Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 24.13.2013 № 1296-ПП.»;

7) абзац первый пункта 20 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«20. Право молодой семьи - участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.»;

8) абзацы первый и второй пункта 23 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Участниками мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и молодые семьи, не

имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;»;

9) в пункте 28 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

10) в абзаце втором пункта 30 слова «ведомственной целевой программы» исключить;

11) в пункте 31 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

12) в пункте 37 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

13) в пункте 38 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

14) в абзаце первом пункта 39 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

15) пункт 43 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«43. В список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по Верхнесалдинскому городскому округу включаются молодые семьи, признанные администрацией Верхнесалдинского городского округа участниками мероприятия в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.»;

16) в пункте 44 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

17) пункт 45 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«45. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии принимаются до 25 мая 2023 года.»;

18) в пункте 46 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

19) пункт 47 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«47. В первую очередь в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по Верхнесалдинскому городскому округу включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.»;

20) в пункте 48 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

21) в пункте 49 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

22) пункт 49 раздела 4 Подпрограммы дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году доля молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим трех и более детей, не может составлять более 30 % общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.»;

23) абзац первый пункта 50 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«50. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, Верхнесалдинскому городскому округу, сводный список молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области, сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области являются:»;

24) подпункт 2 пункта 50 раздела 4 Подпрограммы дополнить словами следующего содержания:

«, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;»;

25) подпункт 6 пункта 50 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«б) изменение численного состава молодой семьи – участницы мероприятия в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодая семья подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Орган местного самоуправления обязан проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;»;

26) в подпункте 7 пункта 50 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

27) в пункте 51 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

28) в пункте 52 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

29) в пункте 53 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

30) в пункте 57 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

31) в абзаце первом пункта 58 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

32) в абзаце втором пункта 62 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

33) в пункте 63 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

34) в пункте 65 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

35) в пункте 66 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

36) в пункте 76 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

37) в пункте 77 раздела 4 Подпрограммы слова «ведомственной целевой программы» исключить;

38) в приложении № 1 к Подпрограмме слова «по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» исключить;

39) в приложении № 2 к Подпрограмме слова «ведомственной целевой программы» исключить;

40) в приложении № 3 к Подпрограмме слова «ведомственной целевой программы» исключить.

3. В Подпрограмму 4 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» внести следующие изменения:

1) пункт 4 раздела 3 Подпрограммы дополнить абзацем следующего содержания:

«Если администрацией Верхнесалдинского городского округа не принимается решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.»

2) второй абзац подпункта 3 пункта 12 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Молодые семьи, являющиеся участниками «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года», подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», признаются участниками государственной Подпрограммы 1.»;

3) в пунктах 15 и 16 раздела 4 Подпрограммы слова «жилищный отдел» заменить словами «отдел по социальной сфере и культуре»;

4) абзац второй пункта 17 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 14 Подпрограммы, учитываются в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи.»;

5) пункт 25 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Администрация Верхнесалдинского городского округа ежегодно формирует список молодых семей – участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Верхнесалдинскому городскому округу по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

Список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Верхнесалдинскому городскому округу формируется ежегодно:

1) в 2020 году в срок до 30 января 2020 года;

2) в 2021–2023 годах в срок до 1 сентября года, в котором бюджетам муниципальных образований будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.»;

6) пункт 29 раздела 4 Подпрограммы дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования региональной социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

7) подпункт 6 пункта 29 раздела 4 Подпрограммы дополнить предложением следующего содержания:

«Администрация Верхнесалдинского городского округа обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;»;

8) в подпункте 7 пункта 29 раздела 4 Подпрограммы слово «Программа» заменить словом «Подпрограмма»;

9) пункт 32 раздела 4 Подпрограммы дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.»;

10) пункт 41 раздела 4 Подпрограммы дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«4) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.»;

11) в пункте 45 раздела 4 Подпрограммы слова «в течение 30» заменить словами «в течение 15»;

12) в пункте 51 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«51. Отбор банков осуществляет Министерство в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.».

13) пункт 52 раздела 4 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«52. Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его

выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в администрацию Верхнесалдинского городского округа, выдавший Свидетельство, с заявлением о его замене.».

14) Раздел 4 Подпрограммы дополнить пунктами 53-78 следующего содержания:

«53. Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления указанного Свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу.

54. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

55. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

56. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в администрацию Верхнесалдинского городского округа информацию по состоянию на первое число месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты, и перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

57. Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

58. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

59. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей

площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

60. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 5 пункта 6 Подпрограммы, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

61. Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

62. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

63. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

64. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 2 пункта 6 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

65. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 3 пункта 6 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- 4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Подпрограммы;
- 5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

66. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 4 пункта 6 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) кредитный договор (договор займа);
- 2) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения;
- 3) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.

67. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 5 пункта 6 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) кредитный договор (договор займа);
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;
- 3) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

68. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

69. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные в подпунктах 4 и 5 пункта 6 Подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Верхнесалдинского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью региональной социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью региональной социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

70. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения представленных распорядителем счета документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

71. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

72. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство

направляет в администрацию Верхнесалдинского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании представленных распорядителем счета документов.

73. Администрация Верхнесалдинского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление средств не производится, о чем администрация Верхнесалдинского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

74. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты.

75. Региональная социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнице Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные в пункте 6 Подпрограммы.

76. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

77. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим порядком, считаются недействительными.

78. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.»

15) Приложение № 1 к Подпрограмме 4 изложить в новой редакции (прилагается);

16) Подпрограмму 4 дополнить приложением № 4 (прилагается);

17) Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа [http:// v-salda.ru](http://v-salda.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербх.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 23.04.2020 № 987

«Приложение № 1 к Подпрограмме 4»

В администрацию Верхнесалдинского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____, проживает по адресу: _____

_____;

_____;

номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (либо документ, подтверждающий регистрацию лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

«__» _____, проживает по адресу: _____

_____;

_____;

номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (либо документ, подтверждающий регистрацию лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета)

дети:

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданное (выданный) _____

«__» _____, проживает по адресу: _____

_____;

_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть):

серия _____ № _____, выданное (выданный) _____

«__» _____, проживает по адресу: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть):
 серия _____ № _____, выданное (выданный) _____
 «__» _____, проживает по адресу: _____

С условиями участия подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

Претензий к условиям участия в подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» и размеру региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий не имею (не имеем).

1) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты.

« _____ » _____ 20 _____ года

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 23.04.2020 № 987

« Приложение № 4 к Подпрограмме 4»

ПОРЯДОК
изготовления, учета и заполнения администрацией Верхнесалдинского
городского округа, бланков свидетельств о праве на получение
региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий

1. Свидетельство о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство) печатается на принтере администрацией Верхнесалдинского городского округа, (далее - администрация), осуществляющим выдачу свидетельства, на листе бумаги формата А4 по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Серия и номер бланка свидетельства присваиваются администрацией в соответствии с установленным порядком.

Заполнение бланка свидетельства производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машин, компьютеров).

При заполнении бланка свидетельства рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должны быть черного цвета.

Порядок заполнения бланка свидетельства:

1) в графах «Серия/номер» указывается буквенная и числовая нумерация свидетельства в соответствии с выданной из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

2) в графе «Настоящим свидетельством удостоверяется, что» указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) членов молодой семьи - получателя региональной социальной выплаты в именительном падеже и даты рождения (день, месяц, год). При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в документах, удостоверяющих личность, данным, вносимым в свидетельство;

3) в графе «региональная социальная выплата в размере» указывается размер выделяемой региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в рублях, цифрами и прописью;

4) в графе «Свидетельство подлежит предъявлению в банк» указывается дата, которая исчисляется путем прибавления к дате выдачи свидетельства одного месяца;

5) в графе «Свидетельство действительно до» указывается дата, определяемая путем прибавления к дате выдачи, указанной в свидетельстве, семи месяцев;

6) в графе «Дата выдачи» указывается дата выдачи молодой семье свидетельства уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования, осуществляющего его выдачу: число, месяц (прописью), год;

7) в графе «Подпись, дата» ставится подпись главы Верхнесалдинского городского округа, а также дата (день, месяц, год);

8) в графе «Расшифровка подписи» указываются фамилия, имя, отчество главы Верхнесалдинского городского округа, подписавшего свидетельство, в именительном падеже;

9) в нижнем левом углу бланка свидетельства ставится оттиск гербовой мастичной печати администрации Верхнесалдинского городского округа, осуществляющей выдачу свидетельства (место для печати указано буквами «М.П.»).

2. Администрация осуществляет выдачу молодым семьям оформленных Свидетельств на основании выписки из списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году, утвержденного приказом Министерством.

3. Учет бланков свидетельств в администрации ведется в реестре выдачи бланков свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

В реестр выдачи бланков свидетельств заносятся данные по всем выданным свидетельствам, а также данные молодых семей, получивших свидетельства. Форма реестра устанавливается администрацией, осуществляющей выдачу свидетельств.

4. Факт получения свидетельства участником подпрограммы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица в соответствии с нотариальной доверенностью) в реестре выданных свидетельств.

5. Администрация в течение месяца после выдачи свидетельств молодым семьям - получателям региональной социальной выплаты в соответствующем году представляет в Министерство выписку из реестра выданных свидетельств по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку изготовления, учета и
заполнения администрацией, бланков
свидетельств о праве на получение
региональной социальной выплаты на
улучшение жилищных условий

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение региональной социальной выплаты
на улучшение жилищных условий в 20__ году

Серия _____ № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ ,
являющейся участницей подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного
строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация
основных направлений государственной политики в строительном комплексе
Свердловской области до 2024 года», в соответствии с условиями этой программы
предоставляется региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий
в размере:

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей

Свидетельство подлежит предъявлению в банк

до «__» _____ 20__ года

Свидетельство действительно

до «__» _____ 20__ года

Дата выдачи свидетельства

«__» _____ 20__ года.

Глава

Верхнесалдинского городского округа _____

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку изготовления, учета и
заполнения администрацией, бланков
свидетельств о праве на получение
региональной социальной выплаты на
улучшение жилищных условий

ВЫПИСКА

из реестра выданных свидетельств о праве
на получение региональной социальной выплаты

по _____
(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

"__" _____ 20__

Номер строки	Свидетельство				Данные о владельце свидетельства	
	серия	номер	дата выдачи	размер предоставляемой региональной социальной выплаты	Ф.И.О. членов молодой семьи	дата рождения
1	2	3	4	5	6	7

М. П.

(Ф.И.О. уполномоченного лица администрации)

(подпись)

(Ф.И.О. должность уполномоченного
лица, ведущего реестр)

(подпись)

Приложение № 3
к постановлению администрации Верхнесалдинского
городского округа
от 23.04.2020 № 987

«Приложение № 2
к муниципальной программе «Стимулирование развития
жилищного строительства и обеспечение населения
доступным и комфортным жильем путем реализации
механизмов поддержки и развития жилищного
строительства и стимулирование спроса на рынке жилья»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы

«Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Всего по муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства»	471232,1	103161,1	11377,0	10428,0	73946,0	136160,0	136160,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», в том числе								
2.	местный бюджет	347414,28	81369,0	2577,0	2228,0	49196,0	100634,28	111410,0	
3.	областной бюджет	38810,02	3284,3	0,0	0,0	8250,0	19025,72	8250,0	
4.	федеральный бюджет	707,8	707,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.	внебюджетные источники	84300,0	17800,0	8800,0	8200,0	16500,0	16500,0	16500,0	
6.	1. Капитальные вложения								
7.	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе	259666,0	0,0	0,0	0,0	42746,0	108460,0	108460,0	
8.	местный бюджет	248890,28	0,0	0,0	0,0	42746,0	97684,28	108460,0	
9.	областной бюджет	10775,72	0,0	0,0	0,0	0,0	10775,72	0,0	
10.	2. Прочие нужды								
11.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	211566,1	103161,1	11377,0	10428,0	31200,0	27700,0	27700,0	
12.	местный бюджет	98524,0	81369,0	2577,0	2228,0	6450,0	2950,0	2950,0	
13.	областной бюджет	28034,3	3284,3	0,0	0,0	8250,0	8250,0	8250,0	
14.	федеральный бюджет	707,8	707,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
15.	внебюджетные источники	84300,0	17800,0	8800,0	8200,0	16500,0	16500,0	16500,0	
16.	Подпрограмма 1. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	ВСЕГО по подпрограмме 1, в том числе	339026,0	75860,0	0,0	0,0	42746,0	111960,0	108460,0	
18.	местный бюджет	328250,28	75860,0	0,0	0,0	42746,0	101184,28	108460,0	
19.	областной бюджет	10775,72	0,0	0,0	0,0	0,0	10775,72	0,0	
20.	1. Капитальные вложения								
21.	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе	259666,0	0,0	0,0	0,0	42746,0	108460,0	108460,0	
22.	местный бюджет	248890,28	0,0	0,0	0,0	42746,0	97684,28	108460,0	
23.	областной бюджет	10775,72	0,0	0,0	0,0	0,0	10775,72	0,0	
24.	1.1 Иные капитальные вложения								
25.	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе	259666,0	0,0	0,0	0,0	42746,0	108460,0	108460,0	
26.	местный бюджет	248890,28	0,0	0,0	0,0	42746,0	97684,28	108460,0	
27.	областной бюджет	10775,72	0,0	0,0	0,0	0,0	10775,72	0,0	
28.	Мероприятие 1. Приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа	259666,0	0,0	0,0	0,0	42746,0	108460,0	108460,0	1.1.1.1 1.1.1.2 1.1.1.3
29.	местный бюджет	248890,28	0,0	0,0	0,0	42746,0	97684,28	108460,0	
30.	областной бюджет	10775,72	0,0	0,0	0,0	0,0	10775,72	0,0	
31.	2. Прочие нужды								
32.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	79360,0	75860,0	0,0	0,0	3500,0	0,0	0,0	
33.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
34.	местный бюджет	79360,0	75860,0	0,0	0,0	3500,0	0,0	0,0	
35.	Мероприятие 2. Снос аварийного жилья	3500,0	0,0	0,0	0,0	3500,0	0,0	0,0	
36.	местный бюджет	3500,0	0,0	0,0	0,0	3500,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
66.	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
67.	Мероприятие 6. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
68.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
69.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
70.	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
71.	Мероприятие 7. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на условиях софинансирования из федерального бюджета	109895,1	23835,1	7998,0	7562,0	23500,0	23500,0	23500,0	3.3.1.1
72.	местный бюджет	15853,0	5043,0	1998,0	1762,0	2350,0	2350,0	2350,0	
73.	областной бюджет	24434,3	3284,3	0,0	0,0	7050,0	7050,0	7050,0	
74.	федеральный бюджет	707,8	707,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
75.	внебюджетные источники	68900,0	14800,0	6000,0	5800,0	14100,0	14100,0	14100,0	
76.	Подпрограмма 4 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»								
77.	ВСЕГО по подпрограмме 4, в том числе	21391,0	3466,0	3225,0	2700,0	4000,0	4000,0	4000,0	
78.	местный бюджет	2391,0	466,0	425,0	300,0	400,0	400,0	400,0	
79.	областной бюджет	3600,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	1200,0	1200,0	
80.	внебюджетные источники	154000	3000,0	2800,0	2400,0	2400,0	2400,0	2400,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81.	1. Прочие нужды								
82.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	21391,0	3466,0	3225,0	2700,0	4000,0	4000,0	4000,0	
83.	местный бюджет	2391,0	466,0	425,0	300,0	400,0	400,0	400,0	
84.	областной бюджет	3600,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	1200,0	1200,0	
85.	внебюджетные источники	154000	3000,0	2800,0	2400,0	2400,0	2400,0	2400,0	
86.	Мероприятие 8. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	21391,0	3466,0	3225,0	2700,0	4000,0	4000,0	4000,0	4.4.1.1
87.	местный бюджет	2391,0	466,0	425,0	300,0	400,0	400,0	400,0	
88.	областной бюджет	3600,0	0,0	0,0	0,0	1200,0	1200,0	1200,0	
89.	внебюджетные источники	154000	3000,0	2800,0	2400,0	2400,0	2400,0	2400,0	